



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 484 din 16.11.2023

Titularul activității: CASA SOFIA SRL

Adresa: Comuna Mănăstirea Humorului, sat Mănăstirea Humorului, str. Mihail Sadoveanu, nr. 23, județul Suceava

Cod Unic de Înregistrare: 17042469

Punct de lucru: PENSIUNE TURISTICĂ

Locația activității: Comuna Mănăstirea Humorului, sat Mănăstirea Humorului, str. Mihail Sadoveanu, nr. 23, județul Suceava

Activitatea se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2	Pozitie Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată	264	5523	Alte mijloace de cazare		

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

Nu este cazul.

Emisă de: APM Suceava

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului).

În calitate de titular/deținător al autorizației de mediu de mediu trebuie să solicitați viza anuală la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, în fiecare an, cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația, conform art. 5 alin (4) al Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu cu modificările și completările



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ulterioare. În cazul revizuirii autorizației de mediu, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială.

Data emiterii: 16.11.2023

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de societatea **CASA SOFIA SRL**, cu punctul de lucru din comuna Mănăstirea Humorului, sat Mănăstirea Humorului, str. Mihail Sadoveanu, nr. 23, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 12031/05.09.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a O.M. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **CASA SOFIA SRL** cu punctul de lucru în comuna Mănăstirea Humorului, sat Mănăstirea Humorului, str. Mihail Sadoveanu, nr. 23, județul Suceava, județul Suceava,

Documentația conține:

- cerere;
- fișa de prezentare și declarație;
- dovadă plată tarif procedură de autorizare – chitanță nr. 64549 din 05.09.2023;
- proces verbal de verificare amplasament înregistrat nr. 13108/28.09.2023;
- decizie emiterie autorizatie de mediu nr. 358/29.09.2023;
- anunț publicitar în ziarul Crai Nou din 08.09.2023;
- plan de încadrare în zonă și plan de situație;
- decizie de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate pentru persoanele juridice nr. 938/23.02.2022 emisă de Primăria comunei Mănăstirea Humorului;
- adeverință nr. 4666/12.09.2023 emisă de Primăria comunei Mănăstirea Humorului pentru canalizare;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 2821/11.12.2008 pentru teren;
- autorizație de construire nr. 23/02.08.2021 pentru pensiune;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 710/09.02.2022;
- extras de carte funciară nr. 21312/27.09.2023;
- certificat de înregistrare și certificat constatator emise de Oficiul Registrului Comerțului Suceava.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

Nu este cazul.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- beneficiarul prezentei autorizații are obligația să asigure salubritatea în zona obiectivului propriu și să nu afecteze prin zgomot locuitorii din vecinătate;
- să asigure colectarea separată a deșeurilor (hârtie, metal, plastic și sticlă) și să nu amestece aceste deșeuri;
- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de O.U.G. nr. 92/2021 sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate;
- conform O.U.G. nr. 92/2021, titularul activității are obligația să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. Programul se poate elabora și de către o terță persoană/asociație profesională;
- se interzice evacuarea apelor uzate menajere neepurate în cursuri de apă, în subteran sau pe terenuri adiacente;
- să achite, după caz, sumele datorate la Fondul pentru Mediu în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor reînnoi documentele (la momentul expirării acestora) care au stat la baza emiterii prezentei autorizații;
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în cazul în care intervin elemente necunoscute la data emiterii autorizației de mediu: schimbarea titularului, vânzarea de active, faliment sau încetarea activității pe amplasamentul respectiv în vederea stabilirii obligațiilor de mediu;
- în cazul în care există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, se va solicita revizuirea acesteia.

Titularul de activitate este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- Ord. M.M.G.A. nr. 578/06.06.2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuției și taxelor datorate la Fondul pentru Mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

I. Activitatea autorizată

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5520	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata	10x2 2x3	Camere x locuri Camere x locuri

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Unitatea își desfășoară activitatea pe un teren proprietate în suprafață totală de 2836 mp.
- pensiune D+P+1E, Sc=466,50 mp
Pensiunea are o capacitate de cazare de 26 locuri în 12 camere.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Tip	Denumire	Introdus	Cantitate	UM	Natura chimică/compoziție	Destinație/Utilizare	Mod de depozitare	Pericol/Clasificare
Materii auxiliare	Detergenți din comerț	Detergenți	2	Litri/lună	-	Spălare, suprafețe de orice tip și textile	Depozit	-
Materii auxiliare	Dezinfectanți	Dezinfectanți	5	Litri/lună		Dezinfectare suprafețe	Depozit	-



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apă	Apa potabilă este asigurată din sursă proprie - puț forat	40,00	Metri cubi/lună
Canalizare	Apele uzate menajere și cele provenite de la bucătărie sunt evacuate în rețeaua de canalizare a localității	40,00	Metri cubi/lună
Energie	Energia electrică este asigurată prin bransament la rețeaua localității	1000	KiloWatt/oră/lună

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității Servicii de cazare turiști.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate

Nu este cazul.

5. Produsele și subprodusele obținute

Nu este cazul.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (KW)
Solid	Lemn Peleți	2 200	Mc/lună Tone/lună	2 x Thermostahl	2 x 0,06

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

Nu este cazul.

8. Programul de funcționare: NON-STOP

Personal angajat: 8 salariați.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer

Cod CAEN Rev.2	Denumirea cos	Înălțime (m)	Diametrul (bază) (m)	Diametrul (vârf) (m)	Părticuli	Echipament depoluare	Eficiență (%)	Stare/0	Stare/10
5520	Coș centrală termică	12	0,2	0,2	-	-	-	-	-



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alte surse de poluare

Apă

Nu este cazul.

Pretratare ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Pretratare ape industriale în amplasament	NU
Detalii	-

Tratare ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Tratare ape industriale în amplasament	NU
Detalii	-

Sol

- pubele pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere și reciclabile;
- căile de acces sunt betonate;
- parcare betonată.

Alți factori de mediu (după caz)

Nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Zgomotul emis din activitățile de pe amplasament nu trebuie să conducă la depășirea limitelor admisibile din standardul SR 10009:2017, „Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant” și/sau a Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului

Nu este cazul.

Monitorizarea apei

Nu este cazul.

Monitorizarea apei subterane

Nu este cazul.

Monitorizarea solului

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Monitorizarea zgomotului

În situația existenței reclamațiilor/la solicitarea GNM și/sau APM, titularul va asigura efectuarea de măsurători, în puncte de măsurare relevante pentru verificarea conformității cu limitele admisibile stabilite conform reglementărilor de la pct. II.3 de mai sus.

Măsurătorile se vor executa de către un laborator competent pentru măsurători de zgomot ambiental, cf. SR EN ISO/IEC 17025 (de preferință acreditat). Se vor folosi metode de măsurare conforme cu standardele naționale și/sau internaționale (ISO) care permit rezultate fiabile, reprezentative și comparabile.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

Deșuri produse (cantitățile sunt variabile)

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Activitate pensiune	1	metru cub/lună	Eliminare	D 5	Depozitarea în depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea în celule etanșe separate, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediu și altele asemenea)
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Activitate pensiune	20	kg/lună	Valorificare	R 12	Schimbul de deșuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11*5)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Activitate pensiune	10	kg/lună	Valorificare	R 12	Schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11*5)
15 01 07	Ambalaje de materiale sticlă	Activitate pensiune	20	kg/lună	Valorificare	R 12	Schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11*5)

2. Deșeuri colectate

Nu este cazul.

Deșeuri comercializate

Nu este cazul.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice colectate

Nu este cazul.

Deșeuri de baterii și acumulatori colectate

Nu este cazul.

3. Deșeuri stocate temporar

Nu este cazul.

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate)

Nu este cazul.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice tratate

Nu este cazul.

Deșeuri de baterii și acumulatori tratate

Nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșeuri transportate

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va ține evidența strictă a cantităților de deșeuri produse, transportate, valorificate în conformitate cu OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

7. Ambalaje folosite

Nu este cazul.

8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Nu este cazul.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

Nu este cazul.

2. Modul de gospodărire

- ambalare:
- transport:
- depozitare:
- folosire/comercializare:

Nu este cazul.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

Nu este cazul.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Instalații de stocare a substanțelor periculoase

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate

Sisteme de siguranță existente

Nu este cazul.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvența de raportare	Perioada de depunere a raportului	Legislație
1	Raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor	anual	până la 15 martie a anului următor celui de raportare, atât pe suport hârtie la cerere, cât și electronic	OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor

- alte raportări solicitate de APM Suceava.

Prezenta autorizație de mediu conține 10 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ



Întocmit,
Cons. Lucica MOLDOVANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679