



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MAX & ANCA INVESTMENT S.R.L.** din județul Suceava, municipiul Rădăuți, Aleea Primăverii, nr. 1, bl.19, et. 1, ap.3, privind planul “**Întocmire documentație tip PUZ în vederea modernizării și etajării cu 3 nivele cu destinație locuințe, servicii și alimentație publică**” propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 31C, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava cu nr. 2639/27.02.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.04.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexeii nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul “**Întocmire documentație tip PUZ în vederea modernizării și etajării cu 3 nivele cu destinație locuințe, servicii și alimentație publică**” propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 31C, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 45 din 08.02.2023**, emis de Primăria Municipiului Rădăuți, cu scopul întocmirii unei documentații de urbanism tip PUZ în vederea modernizării și etajării cu 3 nivele cu destinație locuințe, servicii și alimentație publică, a unui imobil

Suprafata studiata prin PUZ este de 6895 mp si include alaturi de terenul de 700 mp apartinand SC MAX & ANCA INVESTMENT SRL, cu urmatoarea situatie juridica: nr. CF 31563, Nr. cad. 31563, si suprafete ale vecinatatilor publice si private.

Propunerea vizeaza studierea relatiilor si implicatiile asupra dezvoltarii zonei generate de realizarea unui ansamblu care sa grupeze configuratii si zonificari functionale pe 700 mp teren.

Amplasamentul supus analizei in prezentul PUZ, in suprafata de **6895 mp**, se afla in zona centrala a localitatii Radauti, in **intravilan** si in afara perimetrului de protectie a monumentelor istorice si arhitectural urbanistice sau a celor cu valoarea ambiental arhitecturala.

Zona studiata, reperabila local la nivelul Zonei Centrale, se prezinta ca si extensie teritoriala a cadrului urban, definit de construitul existent, zonele interstițiale verzi si accesul principal: strada Libertatii. Zona este echipata cu infrastructura edilitara.

Conform PUG al Municipiului Radauti perimetrul studiat se anscrisie in **UTR 10 - Zona centrala**;

In UTR 10 se propune amenajarea unui sistem de trasee pietonale, partial prin transformarea unor strazi care in prezent fac parte din trama carosabila a orasului.

Vecinatati:

- **la nord:** spatii comerciale si de locuire;
- **la est:** institutii publice si locuire;
- **la sud:** imobil locuinte colective;
- **la vest:** strada Libertatii.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;

Obiectul PUZ il constituie determinarea conditiilor urbanistice de modernizare si etajare imobil cu 2 nivele, cu regim de inaltime maxim D+P+2, solutia acceselor, a circulatiei carosabile si pietonale, a echiparii cu utilitati edilitare.

Obiectivele propuse a fi construite - *Modernizare si etajare cu 2 nivele, destinatia locuinte, servicii si alimentatie publica* - se incadreaza in destinatia zonei prevazuta in R.L.U.- Municipiul Radauti, respectiv UTR 10 - Zona centrala; in UTR 10 se propune amenajarea unui sistem de trasee pietonale, partial prin transformarea unor strazi care in prezent fac parte din trama carosabila a orasului.

Amenajarea circulatiilor si spatiilor pietonale, a sistemului de spatii verzi si eventual a unor oglinzi de apa, precum si a mobilierului urban aferent, se va face intr-o viziune de ansamblu, unitara, fiind analizata intr-un proiect peisagistic de detaliu.

Indici urbanistici:

POT propus = **61,90%**

CUT propus = **1.18**

Regimul de inaltime propus: **D+P+2E;**

Propunerea este de imobil D+P+2E, suprafata teren 700 mp, suprafata construita 166 mp , suprafata construita desfasurata 1076,50 mp, suprafata auto/pietonală 266,73 mp.

Bilanțul teritorial de zonă, existent-propus:

NR.	DENUMIRE SUBZONA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construită	433,27	61,90	433,27	61,90

2	Spații verzi	-	-	-	-
3	Circulații pietonale/auto	266,73	38,10	266,73	38,10
TOTAL ZONA STUDIATĂ		700	100	700	100

Indici caracteristici maximi

P.O.T. max = 70%;

C.U.T. max= 2.50

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Intervențiile urbanistice propuse au ca scop crearea unui imobil cu funcțiuni mixte omogen din punct de vedere funcțional și volumetric care să întregască configurația urbanistică a străzii Libertății, respectiv strada Piața Unirii. Propunerea vizează studierea relațiilor și implicațiile asupra dezvoltării zonei generate de realizarea unui imobil care să grupeze configurații și zonificări functionale pe terenul de 700 mp.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Amplasamentul studiat, limitrof străzii Libertății/ Piața Unirii, din Municipiul Rădăuți, face parte dintr-o zonă echipată din punct de vedere edilitar, astfel că pentru o bună funcționare a ansamblului propus, nu va necesita extinderi ale rețelelor existente ci doar branșamente și racorduri.

Realizarea lucrărilor de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, energie termică și energie electrică propuse în prezentul plan urbanistic zonal se va face în conformitate cu proiecte de specialitate începând cu faza PUZ până la faza finală a proiectelor de execuție, întocmite în baza studiilor topografice, hidrologice și hidrogeologice care stabilesc condițiile de realizare a acestor lucrări la fiecare fază de proiectare.

Se va întocmi un releveu exact al rețelelor și instalațiilor existente care să precizeze traseul, diametrul, cotele de amplasare, materialul și gradul de uzură pentru fiecare conductă și canal, precum și caracteristicile și gradul de uzură al instalațiilor.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de apă existentă în zonă.

Canalizare

Se propune racordul la rețeaua existentă.

Alimentare cu energie electrică

Se propune branșament la rețeaua existentă.

Alimentare cu gaze naturale

În zonă există rețea de gaze naturale. Se propune branșament la rețeaua existentă.

Telecomunicații

Se propune branșament la rețelele existente.

Accesul

Zona este marcată de existența căii de acces, respectiv circulații auto și pietonale: strada Libertății, situată pe latura vestică a parcelei și strada Piața Unirii, situată pe latura estică.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.02.2024 și 01.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU