



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **POPOVICI GRAȚIELA** din județul Suceava, comuna Valea Moldovei, satul Valea Moldovei, nr. 440, privind planul „**Întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal - PUZ pentru scoaterea din circuitul agricol în vederea construirii unei case de locuit P+M și anexe**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Valea Moldovei, satul Valea Moldovei, înregistrată la APM Suceava cu nr. 12988/26.09.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2023 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „**Întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal - PUZ pentru scoaterea din circuitul agricol în vederea construirii unei case de locuit P+M și anexe**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Voroneț, f.n., **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza Certificatului de urbanism nr. 14 din 23.05.2023, emis de Primăria Comunei Valea Moldovei, cu scopul “**Întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal - PUZ pentru scoaterea din**

circuitul agricol în vederea construirii unei case de locuit P+M și anexe”, beneficiarul intenționează să introducă terenul în intravilan, în vederea construirii unei locuințe și anexe.

Imobilului, identificat cu nr. cadastral 32585 din CF nr. 32585, categoria de folosință arabil și suprafața de 766 mp, este proprietatea doamnei POPOVICI GRAȚIELA, conform Contractului de vânzare nr. 1907/06.04.2022 și este situat în extravilanul Comunei Valea Moldovei, sat Valea Moldovei, județul Suceava..

Vecinătăți:

- la nord: proprietate privată Simeria Dănuț Constantin ;
- la vest: proprietate privată Chidesa Victor;
- la sud: proprietate privată Chidesa Victor;
- la est: proprietate privată Floriștean Maria.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- asigurarea accesului la viitoarea construcție, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea regimului de înălțime;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
- evaluarea impactului asupra mediului;
- diminuarea disfuncționalităților.

Indici urbanistici:

Obiectivul documentației P.U.Z. este introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuințe și anexe.

- P.O.T. maxim = 35%
- C.U.T. maxim = 0,9 sau (2 ADC / mp. teren)

Limita edificabil:

- 2,00 m - retragere pe latura de Vest.
- 1,00 m - retragere pe latura de Nord.
- 2,00 m - pe latura de Est.
- 2,00 m - pe latura de Sud

Regim de înălțime:

- Regim de înălțime minim admis = P
- Regim de înălțime maxim admis = P+1E.
- Înălțime la coamă = 15,00 m de la C.T.N.
- Unghiul maxim al acoperișului = 45 °.
- Spațiu verde = 25%

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racord direct la un **puț forat** propus pe proprietatea privată.

Canalizarea

Apa uzată menajeră se va racorda la un **bazin vidanjabil** propus pe proprietatea privată, amplasat cu respectarea art. 34 din Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Apele pluviale de pe construcții vor fi preluate de jgheaburi și burlane și descărcate în teren. Preluarea apelor pluviale de pe drumuri se realizează prin rigole. Apa de ploaie va fi colectată numai de pe suprafața drumurilor, restul apelor de ploaie rămân în teren.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va asigura prin bransarea la rețeaua medie de tensiune existentă în zonă.

Accesul

În prezent terenul nu dispune de acces direct la o cale de circulație publică, fiind propusă o alee carosabilă cu lățimea de 7 m pe latura sudică a amplasamentului care se va racorda la șoseaua principală a comunei.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite înscrisurate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul**;
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - **nu este cazul**;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - **prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului**;
b) natura cumulativă a efectelor - **nu este cazul**;
c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul**;
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul**;
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul**;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - **este redusă pe perioada execuției**

lucrărilor;

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate**;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul planului are obligația de a respecta norma de protecție sanitară în amplasarea bazinului vidanjabil.

Notă: *”Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă”, conform Ord. M.S. 119/2014, art. 34 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.09.2023 și 02.10.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU