



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **ILAȘ VIORICA STELA**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Grădinilor nr.15, privind planul "**Întocmire documentație de urbanism tip PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E cu cabinete medicale individuale și spațiu comercial la parter cu POTmax =80%**" propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Ion Creangă colț cu Putnei, înregistrată la APM Suceava cu nr. 3465/12.03.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.04.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul "**Întocmire documentație de urbanism tip PUZ în vederea construirii imobil D+P+2E cu cabinete medicale individuale și spațiu comercial la parter cu POTmax =80%**" propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Ion Creangă colț cu Putnei, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 83 din 03.03.2023**, emis de Primăria Municipiului Rădăuți, cu scopul întocmire documentație de urbanism tip PUZ, beneficiarul intenționează să construiască un imobil cu regim de înălțime D+P+2E, cu cabinete medicale individuale și spațiu comercial la parter.

Terenul studiat are o suprafață totală de **265 mp** și este situat în municipiul Rădăuți, strada Ion Creangă colț cu strada Putnei, F.N.. Amplasamentul se identifică cu **nr. cadastral 51912, CF 51912 - 180 mp** și **nr. cadastral 57742, CF 57742 - 85 mp** și este situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Zona ce face obiectul prezentului P.U.Z. este o **zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P, P+4E**, conform U.T.R. 10 din P.U.G. al municipiului Rădăuți, aprobat prin H.C.L. nr. 3 din 20.01.2011; POT max= 70% și CUT= 6.3 și este liber de sarcini și este în proprietatea privată a beneficiarului ILAȘ VIORICA-STELA. După aprobarea P.U.Z. **principala funcțiune a zonei va fi ce de servicii.**

Vecinătăți:

- la **nord**: proprietate privată (Spațiu Comercial P- S.C. LADY PARADISE S.R.L.);
- la **est**: strada Ion Creangă;
- la **sud**: strada Putnei;
- la **vest**: proprietate privată - domeniu privat Radăuți;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic, configurarea unei estetici a ansamblului compozițional ce urmează a se realiza în municipiul Rădăuți, strada Ion Creangă colț cu strada Putnei, F.N..

Obiectul P.U.Z. se constituie într-un studiu ce constă în analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistică a zonei și în propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu-se totodată inserția unor funcțiuni de prestări servicii, studierea relațiilor acestuia cu zonele învecinate pentru crearea premiselor de dezvoltare viitoare.

Prin elaborarea planului urbanistic zonal se deschide calea realizării investiției, facilitând elaborarea fazelor de proiectare a investiției (studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție) și eliberarea autorizației de construire (AC).

Indici urbanistici:

- procent de ocupare a terenului propus: **POT propus = 43.70 %**
- coeficient de utilizare a terenului propus: **CUT propus = 1.90**
- regim de înălțime propus: **D+P+2E; H = 14.15 m**

- procent de ocupare a terenului maxim - **POT max = 70.0 %**
- coeficient de utilizare a terenului maxim - **CUT max = 6.3**
- regim de înălțime maxim - **D+P+3E; H max. = 20.0 m**

Principala funcțiune a zonei va fi cea de servicii, prevăzute cu spații de parcare, căi de acces și spații verzi.

BILANȚ TERITORIAL

Zone funcționale	Existente		Propuse	
	mp	%	mp	%
Zonă construită	-	-	115.80	43.70
Zonă circulație+trotuare	-	-	13.70	5.20
Zonă parări	-	-	37.50	14.20
Zonă spații verzi	-	-	98.00	36.90
Teren liber (arabil)	265.00	100.00	-	-
TOTAL	265.00	100.00	265.00	100.00

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 3/20.01.2011 și prelungit prin H.C.L. nr. 1/2021, parcela studiată este situată în intravilanul municipiului Rădăuți. Pentru suprafețele de teren există următorii indicatori urbanistici: POT maxim =70 %, CUT maxim = 6.3. În ceea ce privește zona de locuire și funcțiuni complementare, zona mixtă, zona spații verzi publice cu acces nelimitat - scuaruri verzi, se preiau reglementările din R.G.U. Conform .P.U.G. și R.L.U. aferent coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reglementările urbanistice se stabilesc prin P.U.Z. și R.L.U. aferent, respectiv: funcțiunea/destinația, regimul de înălțime, P.O.T., C.U.T., edificabil.

Alimentarea cu apă și canalizarea

În apropierea zonei studiate există rețea de distribuție a apei potabile, alimentarea cu apă a amplasamentului urmând a se realiza prin bransarea la rețeaua de apă potabilă a municipiului.

Canalizare

Zona studiată nu este echipată cu sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere, acestea urmând a fi racordate la rețeaua de canalizare a municipiului Rădăuți, prin bransarea de rețea de canalizare a municipiului.

Alimentarea cu energie electrică

În apropierea zonei studiate există o rețea aeriană de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune (220 V), de la care va fi alimentat obiectivul propus.

Telefonie

În vecinătatea zonei studiate există o rețea aeriană de telefonie - cablu telefonic.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze a obiectivelor propuse se va asigura de la rețeaua de gaze naturale a municipiului.

Accesul

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din strada Putnei și din strada Ion Creangă.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu

deșuri menajere în punctele de pre colectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul**;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - **nu este cazul**;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - **prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului**;*

*b) natura cumulativă a efectelor - **nu este cazul**;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul**;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul**;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul**;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate**;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 12.03.2024 și 15.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU