



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.        din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **SC HUMORFOREST SA** prin **VIZITIU VIORICA-IULIANA**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, B-dul Gavril Tudoraș, bl. E24, ap. 15, privind planul „Schimbare parțială regim de înălțime la PUZ HUMORFOREST, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E”, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, înregistrată la APM Suceava cu nr. 598/17.01.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.02.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

planul „Schimbare parțială regim de înălțime la PUZ HUMORFOREST, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E”, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu nr. 26, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

#### Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 314 din 09.10.2023**, emis de Primăria Orașului Gura Humorului, cu scopul “Schimbare parțială regim de înălțime la PUZ Humorforest strada Ciprian Porumbescu nr. 26, în P+4E”, beneficiarul intenționează să modifice regimul de înălțime de la **P+1E** (P+M) la **P+4E** pentru terenul identificat prin nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245,

44246 și 44247, ce a fost cuprins în **PUZ “Construire cartier de locuințe cu funcțiuni adiacente”**, aprobat prin **HCL nr. 15 din 10.02.2020**.

Actualmente, parcelele identificate prin nr. cad. 44240, 44241, 44242, 44243, 44244, 44245, 44246 și 44247, sunt situate în **intravilanul** orașului Gura Humorului.

Inițial, conform PUG, zona studiată era inclusă în (UTR Z14) - unități industriale și depozite - ESTERER. Pe amplasament se găseau hale de producție și depozitare, degradate și utilizate în mică măsură.

În decembrie 2018, HUMORFOREST S.A. a inițiat o documentație PUZ pe suprafața de 56492 mp pentru “Construire cartier de locuințe cu funcțiuni adiacente”, aprobat prin HCL nr. 15 din 10.02.2020.

În urma aprobării PUZ, terenul studiat se află în zona de locuințe individuale max. P+M și/sau P+E, anexe P.

În zona amplasamentului se găsesc următoarele obiective de interes: zona de agrement Ariniș - aprox. 500 m spre sud, grădinița Pinochio - aprox. 900 m, autogara - aprox. 800 m, gara CFR - aprox. 1000 m, benzinăria Mol - aprox. 1800 m.

La parterul blocurilor de locuințe de la sud se vor amenaja spații comerciale cu produse alimentare și nealimentare.

#### **Vecinătăți:**

- la **nord, vest și sud:** drum, proprietate Orașul Gura Humorului, domeniul public, nr. cad. 44282;
- la **est:** drum, proprietate Orașul Gura Humorului, domeniul public, nr. cad. 44299.

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

#### **Indici urbanistici:**

POT maxim = **40%** (se menține)

CUT maxim = **1.20** (+20% față de CUT reglementat anterior)

Regimul maxim de înălțime: **P+4E**;

Înălțimea maximă la coamă = **+19,00 m** față de CTN;

Înălțimea maximă la cornișă = **+16,50 m** față de CTN.

- **amplasarea față de drumurile publice** - față de marginea drumului public **zona edificabilă** se va afla la distanța minimă de 7,50 m;
- **regimul de aliniere** - la amplasarea în parcelă, pentru **zona edificabilă** se vor respecta următoarele distanțe minime:
  - 7,50 m față de limitele de la NV, E și S;
  - 10,00 m față de limita de la V.

## BILANȚ TERITORIAL

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe colective și servicii, din care:	-	-	4089,00	100,00
- suprafață edificabilă	-	-	2112,00	51,65
- suprafețe carosabile și pietonale, parcări	-	-	870,00	21,28
- loc de joacă	-	-	485,00	11,86
- spații verzi	-	-	600,00	14,67
Zonă locuințe individuale P+E și/sau P+M, anexe P, din care:	4089,00	100,00	-	-
- construcții existente (punct de transformare)	22,00	0,54	22,00	0,54
- teren viran	4067,00	99,46	-	-
<b>Total</b>	<b>4089,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4089,00</b>	<b>100,00</b>

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prevederile PUG, conform documentației PUZ și RLU aferent “Construire cartier de locuințe cu funcțiuni adiacente, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu, nr. 26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului - beneficiar S.C. HUMORFOREST S.A.” aprobat prin HCL nr. 15 din 10.02.2020, preluată în PUG, terenul este situat într-o zonă de locuințe:

- funcțiuni: Locuințe individuale P+1E și/sau P+M, anexe P;
- POTmax = 40%, CUTmax = 1.

Obiectivul documentației prezentului P.U.Z. este **schimbarea regimului de înălțime de la P+1E (P+M) la P+4E și schimbarea zonei funcționale din Zonă locuințe individuale P+E sau P+M, anexe P în Zonă locuințe colective și servicii.**

- Pe amplasament se vor construi 2 blocuri de locuințe P+4E, cu 4 apartamente pe nivel (total 40) și dotările necesare: locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, platformă gospodărească cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor, spații verzi amenajate, mobilier urban.

- În apartamentele de la parter se vor putea desfășura activități și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire, cu acces direct din exterior.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

### Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura prin racordare la rețelele existente în zonă.

### Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va asigura prin racordare la rețeaua existentă în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

### Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu centrale termice murale electrice/pe gaze naturale sau cu pompe de căldură.

### Telecomunicații

Dotarea viitoarelor obiective cu servicii de telefonie fixă, internet, televiziune se va realiza prin conectarea la rețelele existente în zonă.

### Accesul

Străzile propuse vor avea cale de rulare cu două sensuri 7,00 m (local 6,00 m - pe latura de la NV) și trotuare de minim 0,90 m.

Accesul în strada Ciprian Porumbescu se va face atât pe relația viraj la dreapta cât și pe relația viraj la stânga, iar pentru siguranța circulației se recomandă montarea indicatorul STOP. Marcajul drumului în zona de acces va fi „linie întreruptă”.

Se va asigura scurgerea apelor meteorice sau din topirea zăpezilor prin pante spre zonele înierbate.

### **Gospodărirea deșeurilor**

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

**este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;**

**Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 17.01.2024 și 22.01.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU