



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA VICOVU DE JOS**, cu sediul în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, satul Vicovu de Jos, nr. 12 B, privind planul “**Întocmire PUZ pentru introducerea în intravilan a suprafeței totale de 170216 mp, formată din 7 parcele, în scopul lotizării și contruirii de locuințe, centru pentru persoane de vârstă a treia și funcțiuni mixte**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, satul Vicovu de Jos, FN, înregistrată la APM Suceava cu nr. 4205/25.03.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.04.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul “**Întocmire PUZ pentru introducerea în intravilan a suprafeței totale de 170216 mp, formată din 7 parcele, în scopul lotizării și contruirii de locuințe, centru pentru persoane de vârstă a treia și funcțiuni mixte**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, satul Vicovu de Jos, FN, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 147 din 13.12.2023**, emis de Primăria Comunei Vicovu de Jos, cu scopul *Întocmire PUZ pentru introducerea în intravilan a suprafeței totale de*

170216 mp, formată din 7 parcele, în scopul lotizării și contruirii de locuințe, centru pentru persoane de vârsta a treia și funcțiuni mixte, beneficiarul intenționează să introducă în intravilanul localității a șapte parcele cu suprafața totală de 170216 mp, pentru construirea de locuințe, spații cu funcțiuni mixte, centru pentru persoane de vârsta a treia, spații medicale și administrative, în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, extravilan sat Vicovu de Jos.

Zona studiată este amplasată în extravilanul comunei Vicovu de Jos, județul Suceava și are suprafața totală de 170 216 mp, formată din:

Nr. crt.	Număr cadastral/C.F.	Suprafața /mp	Proprietar	Categoria de folosință a terenului
1	41210	26648 mp	Comuna Vicovu de Jos, județ Suceava, domeniul privat	Pășune
2	31039	30083 mp	Comuna Vicovu de Jos, județ Suceava, domeniul privat	Pășune
3	30160	2980 mp din acte 2931 mp măsurat	Comuna Vicovu de Jos, județ Suceava, domeniul privat	Pășune
4	30159	16402 mp din acte 16652 mp măsurat	Comuna Vicovu de Jos, județ Suceava, domeniul privat	Pășune
5	41208	14867 mp	Comuna Vicovu de Jos, județ Suceava, domeniul privat	Arabil
6	30100	32141 mp din acte 32379 mp măsurat	Comuna Vicovu de Jos, județ Suceava, domeniul privat	Pășune
7	39676	46656 mp	Comuna Vicovu de Jos, județ Suceava, domeniul privat	Pășune
	Total	170 216 mp		

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Vicovu de Jos conform extraselor de carte funciară.

Amplasamentul este accesibil din drumuri comunale și drumuri sătești. Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorită viitoarelor planuri de dezvoltare a zonei.

Nu are în împrejurimi monumente istorice sau de arhitectură.

Nu se afla în preajma zonelor protejate.

În zona se află un cimitir penticostal, documentație PUD aprobată cu HCL 19/31.05.2006.

Amplasamentul studiat nu este racordat la nici o rețea de utilități urbane.

Terenurile pe care se dorește amplasarea construcțiilor este încadrat în categoria de folosință pășune și arabil și se află în extravilanul comunei Vicovu de Jos, la limita dintre UAT Vicovu de Jos și UAT Voitinel, motiv pentru care se va solicita punctul de vedere al UAT Voitinel.

Vecinătăți:

Zona studiată a fost împărțită în 4 UTR-uri astfel:

- **UTR 1 - teren nr cad. 41210, 26648 mp, pășune extravilan, zona accesibilă din două drumuri comunale din partea de est și sud.**

Vecinătățile zonei UTR 1 sunt:

- **la nord și nord-vest:** terenuri proprietăți private; cea mai apropiată construcție, locuință, se află la o distanță de 5,87 m față de limita terenului studiat;
- **la est:** drum comunal, cimitir penticostal și proprietăți comuna Vicovu de Jos; limita cimitirului se află la o distanță de 6,35 m față de limita terenului studiat; terenurile vecine sunt libere, fără construcții;
- **la sud:** drum comunal (nr. cad. 39311) și terenuri proprietăți privată și proprietăți comuna Vicovu de Jos; cea mai apropiată construcție, locuință, se află la o distanță de 12,47 m față de limita terenului studiat;
- **la vest:** prop. Comuna Vicovu de Jos, pășune; teren liber, fără construcții;
 - **UTR 2 - teren nr. cad. 31039 - 30083mp, 30160 - 2931mp, 30159 - 16652mp, 41208 - 14867mp, arabil și pășune extravilan, zona accesibilă din drumul comunal (nr. cad. 39343) din partea de nord.**

Vecinătățile zonei UTR 2 sunt:

- **la nord:** drum comunal (nr. cad. 39343) și terenuri proprietăți private; cea mai apropiată construcție, locuință, se află la o distanță de 11,53 m față de limita terenului studiat;
- **la vest:** teren Comuna Vicovu de Jos, drum național DN 2E, cimitir penticostal; limita cimitirului - zona de parcare - se află la o distanță de 43,51 m față de limita terenului studiat, zona de morminte se afla la o distanță mai mare de 50 m față de limita terenului studiat;
- **la sud:** terenuri proprietăți private și proprietăți comuna Vicovu de Jos; cea mai apropiată construcție - locuința se află la o distanță de aprox. 30 m față de limita terenului studiat;
- **la est:** prop. Comuna Vicovu de Jos, pășune; teren liber, fără construcții;
 - **UTR 3 - teren nr cad. 30100 - 32.379mp, pasune extravilan, zona accesibila din drumul comunal (nr. cad. 39343) din partea de sud si vest.**

Vecinătățile zonei UTR 3 sunt:

- **la nord:** terenuri proprietăți private; teren liber, fără construcții;
- **la est:** drum comunal (nr. cad. 39343) și terenuri prop. Comuna Vicovu de Jos; teren liber, fără construcții;
- **la sud:** drum comunal (nr. cad. 39343) și terenuri prop. Comuna Vicovu de Jos; teren liber, fără construcții;
- **la vest:** pădure OS Putna; teren liber, fără construcții;
 - **UTR 4 - teren nr cad. 39676 - 46656 mp, pășune extravilan, zona accesibilă din drumul comunal (nr. cad. 39314) din partea de vest.**

Vecinătățile zonei UTR 4 sunt:

- **la nord:** terenuri proprietăți private și terenuri prop. Comuna Vicovu de Jos extravilan și intravilan; teren liber, fără construcții, cea mai apropiată locuință se află la o distanță de aprox. 40 m;
- **la est:** drum comunal (nr. cad. 39314) și terenuri prop. Comuna Vicovu de Jos; teren liber, fără construcții;
- **la sud:** pădure OS Putna; teren liber, fără construcții;
- **la vest:** pădure OS Putna; teren liber, fără construcții.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectivul PUZ-ului:

- Asigurarea accesului carosabil și pietonal la nivelul cerințelor din zonă;
- Analizarea compatibilității funcțiunii propuse cu zona funcțională existentă;
- Organizarea urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentului noilor construcții prevăzute a se realiza în zona și încadrarea acestora într-o soluție de ansamblu;

Ca urmare, în această zonă a comunei Vicovu de Jos, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenului și realizarea construcțiilor.

La baza întocmirii documentației, stă tema de proiectare în care au fost stabilite spațiile, suprafețele și legăturile funcționale, pornindu-se de la amplasarea în teren a obiectivelor.

Indici urbanistici:

- Parcelele studiate prin prezentul P.U.Z. au fost grupate în patru UTR - uri care vor avea următorii indici urbanistici:

- ***UTR 1 - teren nr. cad. 41210, 26648 mp, zona de locuințe și funcțiuni complementare***

P.O.T. propus (Procent de Ocupare a Terenului) = 30%

C.U.T. propus (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 0,9

Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E/M

H maxim la cornișă = 10 m

H minim = 3 m

- ***UTR 2 - teren nr. cad. 31039 - 30.083 mp, 30160 - 2.931mp, 30159 - 16.652 mp, 41208 - 14.867 mp, zona de locuințe și funcțiuni complementare;***

P.O.T. propus (Procent de Ocupare a Terenului) = 30%

C.U.T. propus (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 0,9

Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E/M

H maxim la cornișă = 10 m

H minim = 3 m

- ***UTR 3 - teren nr. cad. 30100 - 32.379 mp, zona pentru centre reziliență persoane de vârstă a treia, spații administrative și medicale.***

P.O.T. propus (Procent de Ocupare a Terenului) = 50%

C.U.T. propus (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 1,5

Regim maxim de înălțime: D/S+P+2E/M

H maxim la cornișă = 14 m

H minim = 3 m

- ***UTR 4 - teren nr. cad. 39676 - 46.65 6mp, zona funcțiuni mixte***

P.O.T. PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 50%

C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 1,5

Regim maxim de inaltime -D/S+P+ 2E /M

H maxim la cornișă = 14,00 m

H minim = 3,00m

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Vicovu de Jos conform extraselor de carte funciară.

Amplasamentul este accesibil din drumuri comunale și drumuri sătești. Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorita viitoarelor planuri de dezvoltare ale zonei.

Nu are în împrejurimi monumente istorice sau de arhitectură.

Nu se află în preajma zonelor protejate.

În zonă se află un cimitir pentecostal, pentru care a fost întocmită documentație PUD aprobată cu H.C.L. nr. 19/31.05.2006.

Amplasamentul studiat nu este racordat la nicio rețea de utilități urbane, dar urmează să se racordeze/branșeze la utilități după ce se obțin avizele/acordurile/autorizațiile deținătorilor/operatorilor de rețele.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Comuna Vicovu de Jos dispune de rețea de alimentare cu apă care se va extinde în zona studiată. Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Vor fi prevăzuți hidranți și rezervă de apă pentru stingerea incendiilor.

Canalizarea

Comuna Vicovu de Jos dispune de rețea de canalizare care se va extinde în zona studiată. Apa uzată menajeră de la obiectiv este dirijată către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale de pe suprafața zonelor de parcare și platforme, vor trece printr-un separator de hidrocarburi și apoi evacuate în rigolele marginale.

Lucrările de canalizare vor respecta legislația în vigoare.

Apele pluviale vor fi colectate și apoi evacuate în rigolele marginale.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui branșament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza avizului tehnic de racordare (la solicitarea beneficiarului).

Iluminatul perimetral (pe limita de proprietate) se va realiza cu lămpi de iluminat cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) care asigură un flux luminos optim, conform cerințelor vizuale impuse de standardele în vigoare.

Asigurarea agentului termic

Alimentarea cu căldură a spațiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor funcționa cu energie regenerabilă, electrică sau combustibil solid.

Accesul

În prezent, zona studiată este accesibilă din drumuri comunale și drumuri sătești.

Drumurile comunale sunt asfaltate sau pietruite, aflate în stare necorespunzătoare.

Drumurile sunt în domeniul public al comunei.

Este necesară creerea unor artere noi de circulație și modernizarea celor existente pentru a asigura accesul corespunzător la parcelele din zonă.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient,

ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul**;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - **nu este cazul**;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - **prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului**;*

*b) natura cumulativă a efectelor - **nu este cazul**;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul**;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul**;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul**;*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

***este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate**;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 22.03.2024 și 25.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU