



**DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.        din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **ADAMOVICI MARIAN - SEBASTIAN** din județul Suceava, municipiul Suceava, strada Sbl. Alexandru Ienceanu, nr. 5 , bl. 5, sc. A, ap. 6, privind planul „**Întocmire – P.U.Z. – în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de teren de 1265 mp, identic cu nr. CF 41781, în scopul construirii unei locuințe individuale – cu nivel mic de înălțime (P)**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, satul Lipoveni, înregistrată la APM Suceava cu nr. 13824/17.10.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Suceava**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.11.2023** și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**planul „Întocmire – P.U.Z. – în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de teren de 1265 mp, identic cu nr. CF 41781, în scopul construirii unei locuințe individuale – cu nivel mic de înălțime (P)”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, satul Lipoveni, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.



## Caracteristicile și localizarea planului

Amplasamentul studiat, ce face obiectul studiului urbanistic este situat în satul Lipoveni, extravilanul Comunei Mitocu Dragomirnei, are o suprafață de **1265 mp** și este proprietatea numiților Adamovici Marian-Sebastian și Adamovici Diana Speranța.

Beneficiarul, Adamovici Marian-Sebastian, dorește să realizeze pe terenul studiat o locuință individuală cu nivel mic de înălțime (P).

Pentru terenul situat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, satul Lipoveni, înscris în C.F. nr. 41781, se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 51 din 21.03.2023 emis de Primăria Comunei Mitocu Dragomirnei, pentru a stabili reglementările conform cărora se va construi o locuință individuală cu nivel mic de înălțime (P).

Zona care face obiectul PUZ-ului este amplastă în partea de sud a satului Lipoveni și are legătură directă cu drumul comunal DC 57.

Destinația terenului stabilită prin PUG este extravilan, folosința actuală – **teren arabil**, cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ.

### Vecinătăți:

- în nord: proprietate privată Avasiloaie Cătălin, 35871;
- în sud: proprietate privată Sava Bogdan, 33579;
- în vest: proprietatea statului (drum DC57);
- în est: proprietatea statului (apele romane) 35520.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

PUZ-ul are ca obiect aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată.

Obiectivele PUZ:

- organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor unei noi construcții propuse spre realizare și încadrare într-o soluție de ansamblu coerentă;
  - asigurarea prin proiect a unei reglementări complete și precise a parcelelor construibile;
- Prin PUZ vor fi reglementate alinierea viitoarelor construcții față de toate laturile parcelei în mod distinct. Se vor institui restricții de construire pe eventualele culoare de protecție a rețelelor edilitare existente sau propuse, respectându-se lățimile precizate prin avizele obținute. Se vor preciza regimul de înălțime și indicii urbanistici de control; organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația din zonă; completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; circulația juridică a terenurilor.

### Indici urbanistici:

Planul propune realizarea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P).

Amplasamentul în studiu are folosința actuală de TEREN ARABIL. Prezenta documentație propune modificarea folosinței și trecerea lui spre următorul mod de ocupare al terenului reflectat în parametrii urbanistici:

Parcela nr. 41781 care are 1265 mp.

---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**POT propus = 9,7%**

**POT max = 40%**

**CUT propus=0.09**

Regim înălțime locuință: **P**

Hmax admisă la coamă: 12 m față de CTS

Suprafața construită locuință: 123 mp

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

### **Alimentarea cu apă**

Zona studiată nu dispune de rețea de alimentare cu apă. Construcția propusă prin P.U.Z., va putea fi alimentată cu apă potabilă prin crearea unui **puț forat**, de către beneficiar.

### **Canalizarea**

În vecinătatea zonei studiate nu există conducte de canalizare la rețeaua publică. Beneficiarul se va obliga la crearea unei **fose septice vidanjabile**.

### **Alimentarea cu căldură/ gaze naturale**

În vecinătatea zonei studiate nu există conducte de alimentare cu gaze naturale. Astfel, se va utiliza pentru încălzire și apă caldă menajeră, centrală termică proprie amplasată într-o încăpere special amenajată.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Amplasamentul nu dispune de alimentare cu energie electrică. Construirea locuinței necesită o racordare la rețeaua electrică de 220 V. Legăturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat din cupru izolat cu PVC tip CYAbY montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

### **Accesul**

Accesul pietonal și carosabil pe proprietate se va face pe latura de vest respectiv DC57.

### **Gospodărirea deșeurilor**

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului –*

*este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. **Deținătorul bazinului vidanjabil (fosă vidanjabilă) are obligația de a-l declara la autoritatea locală în vederea înregistrării în registrul de evidență a sistemelor individuale adecvate, conform HG 714/2022.**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



5. La realizarea sistemului centralizat de canalizare în zona amplasamentului, beneficiarul are obligația racordării la rețeaua de canalizare, în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestuia, precum și dezafectarea bazinului vidanjabil.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 11.10.2023 și 17.10.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*