



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **DRAGHICI CATALIN-GHEORGHE** și **DRAGHICI DOMNICA**, cu domiciliul în județul Suceava, localitatea Suceava, Str. Aleea Jupiter, nr. 11, bl. 128, sc. A, et. 4, ap. 19, privind planul „Intocmire documentatie PUZ pentru parcela cu nr. cadastral 35723 (S= 1.207 mp teren arabil extravilan), înscrisa în C.F. nr. 35723 a U.A.T. Salcea și parcela cu nr. cadastral 36095 (S= 1.202 mp teren arabil extravilan), înscrisa în C.F. nr. 36095 a U.A.T. Salcea în vederea construirii unei locuințe de serviciu, parcare și imprejmuire proprietate.”, propus a fi amplasat în județul Suceava, oraș Salcea, localitatea Plopeni, str. Prunului, înregistrată la APM Suceava cu nr. 3787/18.03.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul „Intocmire documentatie PUZ pentru parcela cu nr. cadastral 35723 (S= 1.207 mp teren arabil extravilan), înscrisa în C.F. nr. 35723 a U.A.T. Salcea și parcela cu nr. cadastral 36095 (S= 1.202 mp teren arabil extravilan), înscrisa în C.F. nr. 36095 a U.A.T. Salcea în vederea construirii unei locuințe de serviciu, parcare și imprejmuire proprietate.”, propus a fi amplasat în județul Suceava, oraș Salcea, localitatea Plopeni, str. Prunului, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza Certificatului de Urbanism nr. 460/ 08.12.2023, emis de primaria orasului Salcea, cu scopul " Intocmire documentatie PUZ pentru parcela cu nr. cadastral 35723 (S= 1.207 mp teren arabil extravilan), inscrisa in C.F. nr. 35723 a U.A.T. Salcea si parcela cu nr. cadastral 36095 (S= 1.202 mp teren arabil extravilan), inscrisa in C.F. nr. 36095 a U.A.T. Salcea in vederea construirii unei locuinte de serviciu, parcare si imprejmuire proprietate.

Actualmente, parcelele identificate prin nr. cad. 35723, 36095 sunt situate în extravilanul orasului Salcea, localitatea Plopeni, str. Prunului.

Prezenta documentatie are ca obiect Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru posibilitatea introducerii in intravilanul localitatii a unei suprafete totale de teren de 2.409 mp, cu scopul de a construi o locuinta de serviciu, parcare si imprejmuire proprietate, in Jud. Suceava, oras Salcea, loc. Plopeni, str. Prunului.

Obiectul lucrarii consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice in zona, cu scopul de a reglementa zonele edificabile, conditiile de ocupare, dimensionare si aspect arhitectural a viitoarelor constructii, rezolvarea acceselor pietonale si carosabile precum si amenajarea spatiilor libere si plantate.

Planul Urbanistic Zonal stabileste amplasamentele constructiilor prevazute a fi realizate.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata:

Prin prezenta lucrare se intentioneaza:

- Asigurarea accesului carosabil si pietonal la nivelul cerintelor din zona;
- Analizarea compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta;
- Organizarea urbanistica a zonei prin stabilirea amplasamentului noilor constructii prevazute a se realiza in zona si incadrarea acestora intr-o solutie de ansamblu;

Ca urmare, in aceasta zona a localitatii Plopeni, oras Salcea, este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care sa stabileasca obiectivele, actiunile si prioritatile, compatibilitatea cu vecinatatile, reglementarile urbanistice necesare pentru utilizarea terenului si realizarea constructiilor.

La baza intocmirii documentatiei, sta tema de proiectare in care au fost stabilite spatiile, suprafetele si legaturile functionale, pornindu-se de la amplasarea in teren a obiectivelor.

In urma analizei Planului Urbanistic General al orasului Salcea- documentatie de urbanism faza PUG nr. 38/21.12.2020, aprobata de catre Consiliul Local Salcea prin H.C.L. nr. 38/21.12.2020, proiect prin care s-a stabilit intravilanul localitatii, zonificarea, functiunile si organizarea urbanistica, s-a constatat ca zona luata in studiu este situata in extravilanul localitatii unde folosinta terenului este teren arabil.

Vecinătăți:

- la nord -nr. cad. 33331 - teren liber - fara constructii edificate in limita a 15.00 m de la limita de proprietate;
- la est - Str. Prunului - nr. cad. 38295;
- la sud - nr. cad. 31391, Proprietate privata - terenuri libere - fara constructii edificate in limita a 15.00 m de la limita de proprietate;
- la vest-Proprietate privata - terenuri libere - fara constructii edificate in limita a 15.00 m de la limita de proprietate;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, branșamente);
- spații verzi amenajate.

Indici urbanistici:

P.O.T.PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 30%

C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 0,90

Regim maxim de înălțime -D/S+P+1E/M

H maxim la cornisa = 9,00 m

H maxim la coama = 12,00 m

H minim = 3,00m.

- **amplasarea față de drumurile publice** - În prezent accesul către zona studiată se realizează din drumul public existent (str. Prunului - nr. cad. 38295, drum comunal), aflat în partea de E a amplasamentului. Este necesar modernizarea arterelor de circulație existente pentru a asigura accesul corespunzător la parcelele din zona.

BILANȚ TERITORIAL

SEMNIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Nr. Cad. 36095 si Nr. Cad. 35723 - 2.409mp - zona de locuinte si functiuni complementare				
Suprafata construita	0	0 %	722,70	30%
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0 %	1.204,50	50%
Suprafata spatii verzi	0	0 %	481,80	20%
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum communal existent + zona de protectie fata de drumul comunal	0	0 %	295,22	12,25%
Suprafata teren liber	2.409	100 %	0,00	0 %
TOTAL SUPRAFATA TEREN	2.409	100 %	2.409	100%

- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: - nu este cazul;*
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

In zona exista retea de alimentare cu apa.

Obiectivul studiat se va racorda la rețeaua de apa existenta in zona.

Canalizare

In zona exista retea de canalizare, la care se va racorda si obiectivul studiat.

Apele pluviale vor fi colectate si apoi evacuate in rigolele marginale.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face de la rețelele publice existente in zona, prin intermediul unui bransament electric, ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

Iluminatul perimetral (pelimita de proprietate) se va realiza cu lampi de iluminat cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) care asigura un flux luminos optim, conform cerintelor vizuale impuse de standardele in vigoare.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura a spatiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor functiona cu gaz.

Alimentarea cu gaze naturale

In zona exista retea de distributie gaze naturale.

Obiectivul studiat se va racorda la rețeaua existenta in zona.

Gospodaria deșeurilor

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodareasca, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 18.03.2024 și 21.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 15.04.2024, în ziarul „CRAI NOU” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Vasile Hapciuc