



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **MOTRESCU VASILE-DUMITRU**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, nr. 1332 A, privind planul „Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru - Construire spații comerciale P (structură metalică)” propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Vicovu de Sus, Calea Cernăuți nr. 211 G, înregistrată la APM Suceava cu nr. 609/17.01.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **08.02.2024** și **25.04.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **în baza notificării emise de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;**
- **în baza avizului emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava;**
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru - Construire spații comerciale P (structură metalică)” propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Vicovu de Sus, Calea Cernăuți nr. 211 G, titular **MOTRESCU VASILE-DUMITRU**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, nr. 1332 A, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat, în suprafață de 8259 mp, este situat în zona centrală a orașului Vicovu de Sus, județul Suceava.

Documentația a fost întocmită la solicitarea Administrației locale prin **C.U. nr. 123/10.08.2023**, în care se cere întocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru **Construire spații comerciale P (structură metalică)**.

Imobilul de 8259 mp este proprietatea MOTRESCU VASILE-DUMITRU și MOTRESCU ELENA fiind identificat în extrasul C.F. nr. 34823 și C.F. 36785 comuna cadastrală Vicovu de Sus. Terenul este ocupat de construcții - magazin Kik și Spălătorie Auto.

În zonă se află două categorii de construcții:

- Primăria orașului Vicovu de Sus; magazine: Penny, Kik, Pepco; Sală de festivități P și spații de cazare P+2E, restaurante, cofetării, etc.
- Spații de locuit P, P+1E/2E

Vecinătăți:

- la nord: strada Calea Cernăuți;
- la est: proprietate privată PV 34889 (Ursachi Elena);
- la sud: drum - domeniu privat al orașului Vicovu de Sus;
- la vest: magazin Penny; Pepco - propr. S.C. Electrocar S.R.L.;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Scopul PUD-ului este acela de a stabili reglementări urbanistice referitoare la modul de amplasare a construcțiilor, relațiile cu vecinătățile, modul de asigurare al accesului, spații de parcare, asigurarea cu utilități; se va asigura acces dintr-o circulație publică, staționarea autovehiculelor fiind admisă numai în interiorul parcelei studiate, fără afectarea spațiilor publice; se vor amenaja spații de parcare în interiorul parcelei, numărul acestora fiind minimul impus prin Regulamentul General de Urbanism; la elaborarea PUD-ului se va ține cont de impactul asupra cadrului construit, de prevederile cuprinse în HGR 525/1996 și Regulamentul Local de Urbanism etapa a II-a referitoare la zonele de relaxare.

Indici urbanistici:

POT propus = 17.4 %

CUT propus = 0.17

POT max = 30 %

CUT max = 0.9

Regim de înălțime maxim propus: P

Corpul de clădire va fi amplasat la 62 m față de axul DN 2E.

Față de limitele laterale, distanța va fi:

- de la 1,30 m..1.90 m fata de latura Vestica.
- la 96,15 m, fata de latura Sudica.
- la 26,30 m fata de limita Estica.
- la 62 m, față de limita nordică, strada Calea Cernăuți (DN 2E).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;

- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

Echiparea edilitară:

În zonă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz și telefonie. Construcțiile se vor racorda la rețelele de utilități din zonă.

Clădirea va fi încălzită cu casete de tavan cu refulare în patru direcții, pe energie electrică. Pentru a prepara apa caldă menajera, se vor instala aparate *Instant* pentru încălzirea apei.

Accesul:

Accesul auto și aprovizionarea se vor face din DN 2E.

Pentru clientelă se va amenaja o parcare cu acces din DN 2E, conform normelor și avizului de la Serviciul Poliției Rutiere. Locurile de parcare se vor realiza pe proprietatea privată - Motrescu Vasile-Dumitru.

Sistematizarea verticală este simplă, datorita faptului ca terenul este plat și clar delimitat de proprietățile vecine.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu afecteze calitatea solului și pânzei freatice.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;
- b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma publicării în ziarul "Crai Nou" a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 15.01.2024 și 18.01.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de, în ziarul "....." a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU