



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.            din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **ȚÎMPĂU RAVEICUȚA-MĂRIUȚA** din Mun. București, Sector 5, Calea Plevnei nr. 5-7, privind planul „**Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Fundu Moldovei, satul Botușel, înregistrată la APM Suceava cu nr. 14763/06.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **07.12.2023**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

planul cu titlul „**Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Fundu Moldovei, satul Botușel, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

## Caracteristicile și localizarea planului

Primăria Comunei Fundu Moldovei a emis Certificatul de Urbanism nr. 3 din 03.02.2023, cu scopul **Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren din parcela identificată cu număr cadastral 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe.**

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarului ȚÎMPĂU RAVEICUȚA - MĂRIUȚA în vederea valorificării superioare a amplasamentului din comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, județul Suceava, prin introducerea în intravilan a unei suprafețe din parcela identificată cu nr. cad. 36669 pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+M și anexe.

Suprafața totală a terenului este de 10000 mp și este situat în partea nordică față de drumul comunal Botușel (87B). Prin tema program prezentată se dorește **introducerea în intravilan a unei suprafețe de 4500 mp** în vederea realizării unei locuințe D+P+M și anexă P și a unui drum de acces care va deservi construcțiile propuse și va asigura legătura cu DC 87B.

Categoria de folosință actuală a terenului este: **fâneată și arabil.**

Teritoriul din vecinătatea amplasamentului propus este într-o continuă dezvoltare, zonele funcționale existente prezintă modificări în dimensiune și structura lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări) prin creșterea suprafeței intravilanului.

Conform PUG al comunei Fundu Moldovei, aprobat prin HCL 61/2015, terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul localității Botuș, la o distanță de cca. 115 m de limita intravilanului existent.

Amplasamentul studiat se află la nord față de drumul comunal DC 87B, care traversează intravilanul localității Botușel pe direcția est-vest.

### Vecinătăți:

- **la nord:** teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 33377;
- **la sud:** teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 37175 și nr. cad. 37176, rezultate din dezmembrarea parcelei 36670; parcela identificată cu nr. cad. 37175 a intrat în proprietatea beneficiarului;
- **în est:** teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 34613;
- **la vest:** teren proprietate privată identificat cu nr. cad. 32286.

Amplasamentul studiat nu are acces direct la DC 87B și nici la vreun alt drum local.

Pentru a realiza accesul la DC 87B beneficiarul a achiziționat 2 parcele rezultate din dezmembrarea celor învecinate, astfel:

- parcela identificată cu nr. cad. **37175** rezultată din dezmembrarea parcelei identificate cu nr. cad. 36670;
- parcela identificată cu nr. cad. **37179** rezultată din dezmembrarea parcelei identificate cu nr. cad. 32343.

Terenurile învecinate sunt libere de funcțiuni la data elaborării PUZ.

În zona pentru care se elaborează PUZ nu există monumente, ansambluri sau situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015).

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin prezentul plan urbanistic zonal are ca obiect analiza situației existente, identificarea disfuncționalităților, determinarea condițiilor de constructibilitate pentru amplasarea clădirilor,

stabilirea reglementărilor urbanistice și tehnico-edilitare în concordanță cu funcțiunea propusă, ținând cont de condiționările impuse de amplasament.

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au avut în vedere datele și propunerile de urbanism, de amenajare a teritoriului propuse prin Planul Urbanistic Genral al comunei Fundul Moldovei și prevederile impuse prin Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia - aprobat prin H.C.L. nr. 61/26.11.2015.

#### Indici urbanistici:

Suprafața teren = <b>4500 mp</b>
Regim de înălțime: <b>D+P+M (locuință); P (anexă)</b>
Suprafața construită (locuință+anexă): <b>Sc = 243.70 mp</b>
Suprafața desfășurată (locuință + anexă): <b>Sd= 578.20 mp</b>
<b>P.O.T. propus = 5.95 % &lt; 15% admis cf. PUG</b>
<b>C.U.T. propus = 0.13 &lt; 0.14</b>

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

#### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin forarea unui **puț** pe incinta amplasamentului studiat și extragerea acesteia printr-un hidrofor cu bransament din PEHD cu diametrul de Dn 50 mm, montat îngropat. Detalierea instalațiilor de alimentare cu apă se vor stabili în faza DTAC a proiectului.

#### Canalizare

În zona studiată nu există un sistem centralizat pentru colectarea și epurarea apelor uzate menajere. Evacuarea acestora se va face prin intermediul unui **rezervor vidandabil** subteran etanș, accesibil autoutilitareii. Detalierea acestor soluții se va realiza la faza DTAC a proiectului.

#### Canalizarea pluvială

Apele provenite din precipitații vor fi colectate în rigole acoperite și șanturi deschise și se vor elimina în rețeaua hidrografică a zonei.

#### Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a construcției propuse se va realiza din surse regenerabile, prin montarea, pe acoperișul construcției propuse, de panouri fotovoltaice. Locuința propusă va fi ocupată temporar, în majoritatea timpului pe perioada verii, astfel necesarul de energie electrică va putea fi acoperit. Detalierea acestor soluții se va realiza la faza DTAC a proiectului.

#### Alimentarea cu energie termică

În vecinătatea amplasamentului studiat nu există rețea de alimentare cu energie termică. În acest caz, alimentarea cu energie termică a locuinței propuse se va realiza prin intermediul unei pompe de căldură sol / apă.

#### Accesul

Accesul pe parcelă se va realiza printr-un drum nou creat pe proprietatea beneficiarului (parcelele identificate cu **CF 36669**, **CF 37175** și **CF 37179**). Acesta va avea o lungime totală de cca. 429 m.

Segmentul de drum realizat pe parcela identificată cu CF **37179** va avea o lățime a profilului de **5.00 m** și o lungime de cca. 50 m; celelalte segmente de drum au lățimea profilului de 7.00 m. Acesta va avea o înclinație de maxim 12.00% și va fi astfel conformat pentru a nu împiedica accesul mijloacelor speciale de intervenție.

### **Gospodărirea deșeurilor**

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite înscrisurate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

*este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;**

**Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. **Deținătorul bazinului vidanjabil (fosă vidanjabilă) are obligația de a-l declara la autoritatea locală în vederea înregistrării în registrul de evidență a sistemelor individuale adecvate, conform HG 714/2022.**
5. **La realizarea sistemului centralizat de canalizare în zona amplasamentului, beneficiarul are obligația racordării la rețeaua de canalizare, în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestuia, precum și dezafectarea bazinului vidanjabil.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 30.10.2023 și 02.11.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- **În urma publicării din data de .....2023, în ziarul ..... a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU