



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **POPA ANDREI - TIMOTEI** din județul Suceava, comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, nr. 76, privind planul „Introducere în intravilan parcelă identificată prin nr. cad. 39510 din Cartea Funciară nr. 39510 Pătrăuți în vederea construirii unei locuințe P+M, fântână, bazin vidanjabil, împrejmuire, bransament electric” propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1163/31.01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.03.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „Introducere în intravilan parcelă identificată prin nr. cad. 39510 din Cartea Funciară nr. 39510 Pătrăuți în vederea construirii unei locuințe P+M, fântână, bazin vidanjabil, împrejmuire, bransament electric” propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Terenul în suprafață de **1500 mp** se află în **extravilanul comunei Pătrăuți**, având folosința actuală de **teren arabil**. În vecinătatea terenului studiat nu sunt proprietăți cu construcții. Zona studiată se află în proximitatea intravilanului comunei Pătrăuți, sat Pătrăuți.

Imobilul teren identic cu parcela nr. cad. 39510 este proprietatea domnului POPA ANDREI TIMOTEI conform extras de C.F. nr. 48171/06.07.2023 Cartea Funciară nr. 39510 PĂTRĂUȚI, liberă de sarcini, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Destinația terenului conform PUG aprobat al comunei este **teren extravilan, fără reglementări urbanistice**.

Beneficiarul dorește să construiască o locuință P+M cu fântână, bazin vidanjabil, împrejmuire și branșament electric.

Solicitarea de PUZ este o prevedere a **Certificatului de Urbanism nr. 50 din 07.08.2023** eliberat de Primăria Comunei Pătrăuți.

Studiul geotehnic de specialitate întocmit specifică faptul că, terenul studiat, este stabil din punct de vedere geomecanic, putându-se dezvolta ca o zonă de locuințe.

Vecinătăți:

- **la nord:** proprietăți private;
- **la est:** drum de acces;
- **la sud:** proprietate privată;
- **la vest:** proprietate privată;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Regulamentului local de urbanism al comunei Pătrăuți, aprobat prin HCL nr. 68 din 25 iulie 2019, orice construcție trebuie să fie accesibilă printr-un drum public, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor. În situația în care amplasamentul studiat nu are acces la drum public direct sau prin servitute, se va reglementa juridic accesul parcelei, identificarea cadastrală a proprietarilor și acordul legalizat al acestora, pentru asigurarea unei căi de acces cu o lățime de minim 7 m.

Suprafața parcelei (CF 39510) în urma realizării ridicării topografice și a intabulării este de 1500 mp măsurat și 1500 mp din acte pentru care se dorește introducerea în intravilan a întregii suprafețe.

Prin documentația prezentă se va putea reglementa regimul terenului în context cu P.U.G. și R.L.U. Pătrăuți, astfel încât să se poată clarifica:

- funcțiunea parcelei;
- determinarea regulilor de construibilitate pe teritoriul care face obiectul studiului de față;
- condiții de amplasare, regim de înălțime, căi de acces carosabile și pietonale;
- trasee noi ale rețelelor tehnico-edilitare propuse.

Reglementări urbanistice:

P.O.T. PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 6,60%; P.O.T maxim = 30%

C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 0,132; C.U.T. maxim = 0,90

Regim maxim de înălțime: 3 nivele; Regim de înălțime propus: P+M

H maxim: 13,00 m; H cornișă: 9 m

Bilanț teritorial

Satul Pătrăuți, Comuna Pătrăuți, Județul Suceava - C.F. 39510

Suprafața	PROPUS	PROCENT
Suprafață teren (parcela)	1500 mp	100%
Suprafață teren intravilan	1500 mp	100%
Suprafață teren extravilan	0	0
AC (locuința)	99 mp	6,60%
Spații verzi	1209,34 mp	80,63%
Suprafața circulației auto și pietonale	191,66 mp	12,77%

Regim de aliniere propus

Se va face alinierea la 10 m, respectiv 17,85 față de latura din est, a parcelei identificată cu CF 39510.

Aliniamentele construcțiilor

Aliniament principal - este de 15,70 m la drumul de acces.

Aliniere retrasă - la 10 m față de limita de est, 0,60 m față de limita din nord, 4,65 m față de limita din sud și 79 m față de aliniamentul din partea de vest (conform reprezentăției grafice din planșa U02 - Reglementări urbanistice - zonificare).

În cazul în care nu sunt respectate distanțele minime se va obține acordul de la vecinii direct afectați.

Au fost respectate distanțele minime de siguranță la incendiu față de clădiri.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

Alimentarea cu apă

În zona amplasamentului nu există rețea de alimentare cu apă aparținând operatorului privat de furnizare a apei potabile. Alimentarea cu apă a locuinței se va realiza în sistem propriu prin realizarea de puț forat pe amplasamentul investitorului.

Canalizarea

În vecinătatea și pe amplasamentul zonei studiate nu există conducte de canalizare aparținând operatorului privat. Canalizarea se propune a fi în sistem propriu, apele menajere și cele uzate fiind deversate într-un **bazin vidanjabil** realizat pe amplasament, care va fi golit periodic. Amplasarea acestuia va respecta prevederile art. 34 din Ordinul M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Alimentarea cu energie electrică

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la blocurile de măsură și protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice**, după obținerea autorizației de construcție.

În caz contrar beneficiarul va realiza un sistem propriu de realizare a energiei electrice, prin intermediul unui set de panouri fotovoltaice amplasate pe teren proprietate privată prin care se va realiza furnizarea energiei electrice necesare gospodăriei.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Accesul

Pentru amenajarea accesului carosabil și pietonal se vor executa lucrări de amenajare a terenului situat între calea de acces și parcela generatoare de P.U.Z.

Numărul de locuri de parcare a fost dimensionat astfel încât să fie asigurat minim un loc de parcare pentru locuința propusă.

Circulațiile carosabile și parcajele organizate în interiorul parcelei, au caracter PRIVAT, se vor amplasa având în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă rănituri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- *amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 22.01.2024 și 26.01.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU