



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.                    din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresată de MĂNĂSTIREA „ACOPERĂMÂNTUL MAICII DOMNULUI” SIMINICEA, din județul Suceava, comuna Siminicea, satul Grigorești, strada George Enescu nr. 50, privind Planul Urbanistic Zonal "Construire Complex Monahal „Acoperământul Maicii Domnului” Siminicea" propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Siminicea, satul Grigorești, strada George Enescu nr. 50, înregistrată la APM Suceava cu nr. 2049/16.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.02.2023**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexeii nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

planul cu titlul **Planul Urbanistic Zonal "Construire Complex Monahal „Acoperământul Maicii Domnului” Siminicea**" propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Siminicea, satul Grigorești, strada George Enescu nr. 50, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

#### Caracteristicile și localizarea planului

Amplasamentul studiat, ce face obiectul prezentului plan urbanistic zonal, în suprafață de **14520 mp**, identificat cu nr. cad. 38414, conform extrasului de **CF 38414 Siminicea**, este situat

în extravilanul localității Grigorești, comuna Siminicea, județul Suceava și este proprietatea Mănăstirii “Acoperământul Maicii Domnului” Siminicea.

**Folosința actuală a terenului**, conform extrasului de carte funciară, este **fâneață**.

Terenul este liber de construcții.

PUZ-ul este o cerință a **Certificatului de Urbanism nr. 6 din 23 februarie 2024** emis Primăria Comunei Siminicea. Scopul este introducerea suprafeței de 14520 mp teren din extravilanul în intravilanul localității Grigorești, comuna Siminicea, județul Suceava, în vederea construirii unui complex monahal.

Terenul ce reprezintă obiectul prezentului PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL “ACOPERĂMÂNTUL MAICII DOMNULUI” SIMINICEA, se află în extravilanul localității Grigorești, comuna Siminicea, județul Suceava, la o distanță de cca. 155 m de limita intravilanului, într-o zonă fără reglementări urbanistice, conform PUG.

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în registrul spațiilor verzi al comunei Siminicea și nu se află în arie naturală protejată.

#### **Vecinătăți:**

- la nord: proprietate privată 38415;
- la est: proprietate privată 31083;
- la sud: Drumul județean - DJ 208 T;
- la vest: proprietate privată 31081.

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin documentație se urmărește determinarea condițiilor de amplasare pentru construcțiile propuse și a reglementărilor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire. Astfel, prin documentația PUZ se stabilesc:

- funcțiunea zonei;
- regimul de înălțime și înălțimea maximă admisă;
- procentul de ocupare a terenului - POT;
- coeficientul de utilizare a terenului - CUT;
- condițiile de amplasare ale corpurilor de clădiri propuse prin stabilirea retragerilor clădirilor față de aliniament, distanțelor față de limitele laterale și posterioară ale parcelei;
- caracteristicile arhitecturale ale clădirii, materiale admise;
- modul de asigurare a tuturor utilităților necesare obținerii condițiilor igienico-sanitare și de confort;
- modul de asigurare a accesului pietonal, carosabil și a locurilor de parcare în incintă;
- modalități de utilizare eficientă a terenului.

**Reglementări urbanistice:**

INDICI URBANISTICI			
EXISTENT		PROPOS	
POT existent - nereglementat	CUT existent - nereglementat	POT propus = 14,60%	CUT propus = 0,33
		POT max = 40%	CUT max = 1,2

**Bilanț teritorial:**

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren în extravilan	14520	100	-	-
Zonă construcții de cult și funcțiuni complementare	-	-	14520	100
Construcții	-	-	2120	14,60
Circulații (auto, pietonal, parcaje)	-	-	6710	46,20
Spații verzi	-	-	5690	39,20
<b>Total</b>	14520	100	14520	100

**Regimul de înălțime și înălțimea maximă:**

Regimul de înălțime maxim: S/D+P+2E, S/D+P+1E+M;

Înălțimea maximă la cornișă: 13 față de CTA.

**Amplasarea în interiorul parcelei**

Zona de implementare a construcțiilor va respecta următoarele distanțe față de limitele parcelei:

- Retragere față de latura sudică - min. 30 m din marginea îmbracăminții asfaltice a DJ 208T;
- Retragere față de latura vestică - min. 2 m;
- Retragere față de latura estică - min. 2 m;
- Retragere față de latura nordică - min. 2 m.

Distanțele minime obligatorii între clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu ½ din înălțimea la cornișă a clădirii mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.

Distanțele dintre clădiri vor respecta distanțele prevăzute de Codul Civil și vor fi conform normelor de însorire în vigoare, amplasarea construcțiilor pe parcelă făcându-se cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform Normativului P118/1998.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă se va face dintr-o fântână, deoarece în zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

**Canalizarea**

În zonă nu există rețea de canalizare și de aceea evacuarea apelor uzate se va face într-o fosă septică vidanjabilă.

**Alimentarea cu energie electrică**

Noile construcții vor fi branșate la rețeaua electrică existentă în zonă.

De asemenea, se va permite alimentarea noului obiectiv de la surse alternative (energia solară prin instalarea de panouri fotovoltaice, etc).

## Instalații de încălzire

Încălzirea se va face cu centrală termică pe combustibil solid.

## Rețele de telecomunicații

În zona amplasamentului studiat nu există rețele de telefonie, rețea de internet și de televiziune.

## Accesul

Accesul în incintă, atât cel pietonal, cât și cel carosabil, se va realiza dinspre drumul județean DJ 208T. Aleea carosabilă de acces în incintă are lățimea de 7 m, având două benzi de circulație (3,50 m pentru fiecare bandă).

## Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

## Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

*este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- *amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

#### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 16.02.2024 și 19.02.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU