



Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **UAT MUNICIPIUL VATRA DORNEI**, cu sediul în județul Suceava, municipiul Vatra Dornei, strada Mihai Eminescu nr. 17, privind planul „**PUZ-Extinderea și dotarea Spitalului Municipal Vatra Dornei**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Vatra Dornei, strada Mihai Eminescu nr. 14, înregistrată la APM Suceava cu nr. 16065/05.12.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.01.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „**PUZ-Extinderea și dotarea Spitalului Municipal Vatra Dornei**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Vatra Dornei, strada Mihai Eminescu nr. 14, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Planul are ca obiect reglementarea modului de realizare a unei extinderi a Spitalului Municipal Vatra Dornei, aflat pe strada Mihai Eminescu, nr. 14, din municipiul Vatra Dornei. Amplasamentul studiat se află în zona centrală a orașului, **zonă caracterizată de funcțiunea principală de instituții publice și servicii**. Parcela are o suprafață totală de 6075 mp. Se dorește dezvoltarea infrastructurii de sănătate prin extinderea și dotarea Spitalului Municipal Vatra



Dornei. Se urmărește integrarea propunerii în tendința de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea funcțiilor necesare pentru o bună funcționare a întregului ansamblu, fără a afecta zona.

Terenul studiat se află în Municipiului Vatra Dornei și face parte, conform PUG al Municipiului Vatra Dornei, în UTR nr. 22, ISs 22 — zonă construcții sănătate și se află în zona de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.

Terenul care face obiectul acestui PUZ este ocupat în prezent de un număr de șapte construcții cu destinația de sănătate și funcțiuni complementare.

Zona studiată are suprafața de 6075 mp, identic cu parcela cadastrală cu nr. 36397.

Categoria de folosință actuală a terenului este **curți construcții**, conform extrasului de carte funciară.

Vecinătăți:

- **la nord:** domeniul silvic;
- **la sud:** strada Mihai Eminescu;
- **la vest:** Judecătoria Vatra Dornei;
- **la est:** Detașamentul de Pompieri Vatra Dornei.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Elaborarea documentației de tip P.U.Z. reprezintă o condiție obligatorie prin **Certificatul de Urbanism nr. 104 din 17.07.2023**, emis de către Primăria Municipiului Vatra Dornei, având ca obiective:

- asigurarea accesului la viitoarele construcții, în contextul zonei și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea regimului de înălțime;
- stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
- evaluarea impactului asupra mediului;
- diminuarea disfuncționalităților.

Indici urbanistici:

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de parcare cu funcțiuni complementare;
- asigurarea accesului în zona studiată;
- contribuirea la fluidizarea traficului și generarea de locuri de parcare;
- asigurarea cooperării proprietarilor de imobile din zonă în vederea realizării unei zone funcționale coerente;
- asigurarea funcțiilor necesare zonei (locuri de parcare, spații verzi);
- valorificarea potențialului zonei și diminuarea dizconfortului actual din zonă;
- integrarea viitoarelor construcții în imaginea urbană a zonei
- rezervarea unui min. de 20% din suprafața terenului pentru spații verzi;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, alimentarea cu apă etc.

ZONĂ FUNCționalĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zonă construită	2243,32	36,93	2.685,25	44, 19
Zonă circulații carosabile parcaje	728,26	11,99	1.079,27	17,77
Zonă circulații pietonale	1241,79	20,44	397,10	6,54
Zonă spații verzi	1861,63	30,64	1.913,38	31,50
TOTAL	6075	100	6.075	100

ZONA ISs - ZONĂ CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE FUNCȚIUNI AFERENTE

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
POT max	36,93%	45%
CUT max	1,24	3,00
Rh max	D+P+2E +M	D+P+8E
H max la cornișă	18,60 m	30 m

Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

Zonificarea funcțională se va studia la fazele următoare de proiect astfel încât să se realizeze o soluție optimă, modernă bine integrată în imaginea urbană specifică zonei.

Pe terenul studiat se va amenaja un spațiu cu destinația de clădire de birouri și a unui spațiu cu destinația de depozitare materiale și echipamente electrice.

Retragerile minime obligatorii vor respecta Codul Civil, astfel se propun următoarele retrageri:

- Față de limita nordică — retragere de 2,00 m
- Față de limita estică (str. Mihai Eminescu) — retragere de 5,00 m
- Față de latura sudică — retragere de 2,00 m
- Față de latura vestică — retragere de 2,00 m

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețelele existente în zonă.

Canalizare

Canalizarea menajeră propusă în zona studiată se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră al municipiului Vatra Dornei, având o rețea existentă în imediata apropiere a zonei studiate și aflată în administrarea ACET S.A. Apele pluviale de pe construcții vor fi preluate de jgheaburi și burlane și descărcate în teren. Preluarea apelor pluviale de pe drumuri se

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



realizează prin rigole. Apa de ploaie va fi colectată numai de pe suprafața drumurilor, restul apelor de ploaie rămân în teren.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va asigura prin branșarea la rețeaua electrică de medie tensiune existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru poziționarea exactă a acestora se va solicita un aviz de la distribuitorul zonal Deldaz Grid.

Accesul

Acces se face din strada Mihai Eminescu, stradă de categoria a II-a, cu câte un fir de circulație pe sens, ce are îmbrăcăminte definitivă (asfalt); strada prevede circulații pietonale amenajate (trotuare) pe ambele sensuri.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) –
nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-
este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – **nu este cazul;**
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului –
este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv – **este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;**

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 05.12.2023 și 08.12.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de2023, în ziarul a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679