



Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **MIRON IOAN** din județul Suceava, comuna Frumosu, nr. 151A, privind planul „**Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilan în intravilan, pentru construirea unei locuințe**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Vama, satul Molid, strada Doabra, înregistrată la APM Suceava cu nr. 15552/21.11.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.01.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „**Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilan în intravilan, pentru construirea unei locuințe**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Vama, satul Molid, strada Doabra, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza Certificatului de Urbanism nr. 114 din 10.10.2023, emis de Primăria comunei Vama, cu scopul “**Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilan în intravilan, pentru**



construirea unei locuințe”, beneficiarul intenționează să introducă în intravilan suprafața de **14562 mp**, aflată în extravilan, în vederea construirii unei locuințe.

Terenul studiat este alcătuit din **3 parcele**, astfel: CF 32445 cu suprafața de **354 mp**, situat în intravilan, categoria de folosință **drum**, CF 33386 cu suprafața de **9576 mp**, din care 230 mp intravilan și **9346 mp extravilan**, categoria de folosință **fâneată** și CF 31442 cu suprafața de **6107 mp**, din care **891 mp intravilan (494 mp – curți construcții și 397 mp fâneată)** și **5216 mp extravilan**, categoria de folosință **fâneată**. Acesta este proprietatea lui Miron Ioan, conform contract de vânzare autentificat cu nr. 1728 din 22.09.2020.

Conform PUG, suprafața de **891 mp se găsește în intravilan**, iar suprafața de **14562 mp se află în extravilanul** localității, fără reglementări.

Vecinătăți:

- la **nord**: proprietate Badale Constantin și proprietate Tamba Niculina și Tamba Marcel (30314);
- la **est**: drum (strada Doabra), proprietate Dragomir Bogdan Radu și Lydon Smaranda Alice (33143);
- la **sud**: proprietate Badale Veronica;
- la **vest**: proprietate Leonties Octavian.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT;
- coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

Reglementări urbanistice:

Obiectivul documentației P.U.Z. este introducerea în intravilan a suprafeței de 14562 mp, aflată în extravilan, în vederea construirii unei locuințe.

Se propun următoarele reglementări urbanistice:

- **suprafața zonei studiate în cadrul PUZ - 20764 mp;**
- **zonare funcțională – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare;**
- **amplasarea față de drumurile publice** - față de marginea drumului public **zona edificabilă** se va afla la distanța minimă de 93,00 m;
- **regimul de aliniere** - la amplasarea în parcelă, pentru **zona edificabilă** se vor respecta următoarele distanțe minime:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- 3,00 m față de limitele de la N, V și S;
- 27,00 m față de limita de la E.

● **regimul de înălțime**

Regimul maxim de înălțime: **D+P+1E+M;**

Înălțimea maximă la coamă = **+12,00 m** față de cota ±0.00;

Înălțimea maximă la cornișă = **+10,00 m** față de cota ±0.00.

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI:

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUȘ (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, din care:	-	-	15343,00	95,67
- suprafață edificabilă	-	-	12229,00	76,25
- suprafețe pietonale/ carosabile	-	-	320,00	2,00
- suprafață spații verzi	-	-	2794,00	17,42
Drum	-	-	694,00	4,33
Parcelă nc 32445, S = 354 mp, din care:			-	-
- drum	354,00	2,21	-	-
Parcela nc 33386, S = 9576 mp, din care:				
- teren agricol în intravilan (fâneată)	230,00	1,43	-	-
- teren agricol în extravilan (fâneată)	9346,00	58,28	-	-
Parcela nc 31442, S = 6107 mp, din care:				
- curți construcții	494,00	3,08	-	-
- teren agricol în intravilan (fâneată)	397,00	2,48	-	-
- teren agricol în extravilan (fâneată)	5216,00	32,52	-	-
Total	16037,00	100,00	16037,00	100,00

● **indicii urbanistici:**

POT maxim = 30%

CUT maxim = 1,2

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura în sistem individual (**puț forat și bazin vidanjabil**). Acestea se vor amplasa la distanțe de siguranță sanitară, conform Ord. 994/2018 al MS.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu pompe de căldură sau cu o centrală termică pe combustibil solid.

Accesul

Accesul se realizează din strada Doabra prin traversarea parcelei 32445, prin intermediul unei alei cu lățimea medie de 2,90 m.

Se propune modernizarea străzii Doabra: lărgire la 7,00 m și prevederea unui sistem rutier din piatră spartă / beton asfaltic.

Aleea carosabilă propusă pe proprietate va avea lățimea de 4,50 m, va fi prevăzută cu o supralărgire de depășire (lățime 7,00 m) și zonă de întoarcere la capăt.

Se va asigura scurgerea apelor meteorice sau din topirea zăpezilor prin pante spre zonele înierbate.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) natura cumulativă a efectelor – **nu este cazul**;
- c) natura transfrontieră a efectelor – **nu este cazul**;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – **nu este cazul**;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – **nu este cazul**;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate**;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
- 4. Deținătorul bazinului vidanjabil (fosă vidanjabilă) are obligația de a-l declara la autoritatea locală în vederea înregistrării în registrul de evidență a sistemelor individuale adecvate, conform HG 714/2022.**
- 5. La realizarea sistemului centralizat de canalizare în zona amplasamentului, beneficiarul are obligația racordării la rețeaua de canalizare, în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestuia, precum și dezafectarea bazinului vidanjabil.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 21.11.2023 și 24.11.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679