



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **GRAU MARIA DORINA ȘI GRAU HANSPETER**, cu domiciliul în județul Suceava, oraș Gura Humorului, str. Pr. Simion Cobilanschi, nr. 24 A, privind planul „Trecerea terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construire locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire”, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Wurzburg, înregistrată la A.P.M Suceava cu nr. 4600/01.04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul „Trecerea terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construire locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire”, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Wurzburg, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a P.U.Z-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de Construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 53 din 11.03.2024**, emis de Primăria Orașului Gura Humorului, în scopul “Întocmire P.U.Z în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construire locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire”, beneficiarii

intenționează să treacă terenul în suprafață de 4045 mp din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului, în scopul construirii locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire.

Actualmente, terenul în suprafață de 4045 mp este situat în extravilanul orașului Gura Humorului, este în proprietatea titularilor, este liber de sarcini și nu s-a instituit nici un regim special asupra imobilului în cauză, iar categoria de folosință este arabil.

Vecinătăți:

- la **nord**: teren proprietate privată;
- la **est**: Aleea Wurzburg;
- la **sud**: teren proprietate privată;
- la **vest**: teren proprietate privată;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

Indici urbanistici:

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1.4

Regimul maxim de înălțime: **D+P+1E+M**;

Înălțimea maximă la coamă = **+12,00 m** față de CTN;

Înălțimea maximă la streășină = **+10,00 m** față de CTN;

- **amplasarea față de drumurile publice** - față de marginea drumului public **zona edificabilă** se va afla la distanța minimă de 6,00 m;
- **regimul de aliniere** - la amplasarea în parcelă, pentru **zona edificabilă** se vor respecta următoarele distanțe minime:
 - 3,00 m față de limitele laterale de la N și S-SV;
 - 15,00 m față de limita posterioară de la NV.

BILANȚ TERITORIAL

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe colective și servicii, din care:	-	-	4045,00	100,00
- suprafață edificabilă	-	-	2967,00	73,35
- suprafețe carosabile și pietonale, parcări	-	-	50,00	1,24
- drum	-	-	97,00	2,4
- spații verzi	-	-	931,00	23,01

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0230 514056; Fax.: +4 0230 514059; e-mail: office@apmsv.anpm.ro; website: http://apmsv.anpm.ro

Pagină 2 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- teren agricol în extravilan (arabil)	4045,00	100,00	-	-
Total	4045,00	100,00	4045,00	100,00

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prevederile P.U.G, conform documentației P.U.Z aferent planului „Trecerea terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construire locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire”, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Wurzburg, terenul este situat într-o zonă de dezvoltare.

Obiectivul documentației prezentului P.U.Z. este trecerea terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construire locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire, propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Wurzburg.

Pe amplasament se va construi o locuință cu regim maxim de înălțime D+P+1E+M, anexe, se va realiza împrejmuirea terenului, se vor amenaja spații verzi, iar pentru colectarea selectivă a deșeurilor se va amenaja o platformă betonată.

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura prin racordare la rețelele existente în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordare la rețeaua existentă în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu pompe de căldură sau cu o centrală termică murală electrică/gaze naturale.

Telecomunicații

Dotarea viitoarelor obiective cu servicii de telefonie fixă, internet, televiziune se va realiza prin conectarea la rețelele fixe existente în zonă.

Accesul

Accesul pe teren se realizează din drumul adiacent parcelei la E, ce are lățimea medie de 2,70 m.

Gospodărirea deșeurilor

Pe parcelă se va amenaja o platformă betonată cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Ridicarea periodică și procesarea acestora se va efectua de către societatea de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice, iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja spațiile verzi propuse în plan.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*
 - b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
 - c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
 - d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
 - e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*
 - f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*
 - g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 01.04.2024 și 04.04.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 24.04.2024, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.P.M Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Cecilia HAPCIUC