

**MEMORIUL DE PREZENTARE****I.Denumirea proiectului:**

**DEMOLARE CONSTRUCTII**  
**C19,C24,C29,C34,C51,C52,C54,C56,C66,C67,C68,C76,C81,C86,C92,C113,C114,C115**

**II.Titular:**

- numele: **CMC AGROINVEST S.R.L.**
- adresa poștală: **jud. Constanta, Poarta 1, Incinta Port Constanta, cam. 16, Imobilul „Cladirea Noua Navlomar”, mun. Constanta**
- amplasament obiectiv: **com. Veresti, jud. Suceava, nr. Cad. 30001 si 30002 (cerinte: conform C.U. 74 din 21 sept. 2022, eliberat de Primaria Veresti)**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
  - Tel: **0733 676 116;**
  - e-mail: [andrei.simionescu-sandu@cmcagroinvest.ro](mailto:andrei.simionescu-sandu@cmcagroinvest.ro)
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator – **NISTOR ALEXANDRA**
  - responsabil pentru protecția mediului - **COSTANDIS ALINA-GABRIELA**

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:****a) un rezumat al proiectului:**

Obiectul proiectului constă în demolarea construcțiilor existente pe terenul studiat, și desființarea instalațiilor nefuncționale. Desființarea construcțiilor existente este necesară în vederea eliberării terenului pentru noi destinații. Suprafața construită a cladirilor propuse pentru demolare este de 20.163 mp.

În vederea realizării lucrărilor de demolare se vor efectua următoarele operațiuni:

- ✓ înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți în interiorul parcelei;
- ✓ deconectarea de la rețeaua de energie electrică a construcțiilor ce urmează a fi demolate;
- ✓ dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- ✓ demolarea construcțiilor;
- ✓ transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Lucrările de desființare se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1197, de către firme sau societati specializate in domeniul demolarii constructiilor si instalatiilor aferente acestora.

De mentionat ca beneficiarul dispune pe terenul luat in discutie de cladiri de birouri, avand amenajate spatii complementare prezentului proiect (vestiar personal, grup sanitar si receptie). De asemenea, beneficiarul are incheiat contract prestari servicii avand ca obiect preluarea si transportul tuturor deseurilor periculoase si nepericuloase (contract nr. 342 din 05.05.2022, incheiat cu S.C. Protect Colector SRL)

b) justificarea necesității proiectului:

Prin proiectul propus se vor atinge următoarele obiective:

- ✓ Demolarea construcțiilor cu funcțiuni industriale, care sunt degradate în mare proporție;
- ✓ Refacerea / sistematizarea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal / alei betonate;
- ✓ Pregătirea terenului pentru noi investiții, care odată realizate, vor contribui la potențialul de dezvoltare al zonei, începând astfel procesul de revitalizare, respectiv regenerare rurala.

Construcțiile propuse spre demolare sunt în număr de 18, conform tabelului de mai jos ( a se vedea și cele două imagini reprezentative, de mai jos):

Nr.crt.	Regim înaltime	Construcție [conform PAD beneficiar]	Destinație	Sc [mp]
1	P	C19	grajd	2.420
2	P	C24	grajd	2.418
3	P	C29	grajd	2.453
4	P	C34	grajd	2.453
5	P	C51	bucatarie furaje	110
6	P	C52	magazie	19
7	P+E	C54	farmacie	306
8	P	C56	Post Trafo	319
9	P	C66	bazin	17
10	P	C67	grajd	1.885
11	P	C68	bazin	22
12	P	C76	grajd	1.895
13	P	C81	grajd	1.851
14	P	C86	grajd	1.902
15	P	C92	grajd	1.930
16	P+E	C113	siloz	94
17	P	C114	rampa	6
18	P	C115	siloz	63
<b>TOTAL DEMOLARI</b>				<b>20.163</b>

Se urmărește ca prin desființarea controlată a clădirilor, care nu îndeplinesc normele specifice tehnice în vigoare, alinierea la directivele europene privind protecția mediului și îndeplinirea tuturor obligațiilor de mediu.



Foto 1



Foto 2

**c) valoarea investiției:**

Costul estimativ pentru realizarea investiției este 720 000 lei, fara TVA.

**d) perioada de implementare propusă:**

Durata de realizare estimată de execuție a obiectivului de demolare: **12 luni.**

**e) planșe** reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Terenul, pe care se va realiza investiția, conform PUG c o m u n a este situat într-o zonă pentru unitati agricole si

industriale, are categoria de folosință “ curți constructii ” și are ca vecinătăți:

Nord – teren agricol, fara constructii  
Est – teren agricol, fara constructii  
Vest – teren agricol, fara constructii  
Sud – DJ 290, proprietati private.

Sunt anexate:

- A0 – Plan incadrare in zona;
- A1 - Plan de situatie in Teritoriu.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice** ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă **elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul și capacitățile de producție: *nu este o investiție destinată producției.*
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): *nu este cazul, deoarece nu este o investiție destinată producției.*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: *nu este o investiție destinată producției.*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: *În perioada implementării proceselor de demolare, se va utiliza motorină pentru utilaje. Alimentarea acestora se va realiza de la stații autorizate de distribuție a carburanților.*
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: *asigurarea utilităților se va face din rețelele din incinta beneficiarului. Stabilirea punctelor de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv rețeaua de alimentare cu energie electrică vor fi stabilite de beneficiarul investiției împreună cu antreprenorul.*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: *se dorește refacerea zonelor afectate de demolări și desfaceri, prin umplerea gropilor și șanțurilor cu strat vegetal / alei interioare, fara constructii noi.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: *accesul în zonă se realizează atât din Drumul Județean (Sud) cat si din cel comunal (Est). Nu se schimba caile de acces.*
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: *nu se utilizează resurse naturale, iar la demolare se folosesc materiale procurate din comerț.*
- metode folosite în construcție/demolare:

Oparațiunile de demolare vizează toate construcțiile existente pe parcelă, acestea au un regim de

Înălțime pe un singur nivel (P: 16 construcții, din care 1 rampa, și 2 cladiri bucatarie furaje /siloz, tip turn: C51 și C115), respectiv 2 construcții P+E (C54 și C113), așadar lucrările de demolare nu necesită mijloace mecanice deosebite. Doar cele două construcții sub formă de turn vor necesita o operațiune mai deosebită pentru demolare.

Procedeul de demolare se va desfășura conform următoarelor etape:

**A. Etapa organizării de șantier**

Constă în evaluarea amplasării construcțiilor pe sit, astfel încât poziționarea utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea construcțiilor provizorii (birou diriginte de șantier, pază, vestiare, magazie, wc uscat, etc.) să fie optimă.

**B. Etapa de demolare**

Această etapă constă în efectuarea lucrărilor de demolare propriu-zise, inclusiv procesul de transportare al deșeurilor rezultate din demolare, luând în considerare măsuri adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn).

Procesul de demolare se va desfășura conform următoarelor etape:

- înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți în interiorul parcelei;
- deconectarea de la rețeaua de energie electrică a municipiului a construcțiilor ce urmează a fi demolate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare
- demolarea construcțiilor din beton și zidărie;
- transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Se va elabora un relevu detaliat și se va examina amănunțit nivelul de degradare al structurii, stându-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de rezistență și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță ridicat pentru realizarea etapelor de demolare. Construcțiile sunt compuse din acoperișuri, pereți, tâmplării, elemente prefabricate din beton sau beton armat, țevi și trasee de cabluri componente din rețelele edilitare.

Procesul de demolare va începe de la partea superioară la partea inferioară a construcțiilor, de la acoperiș la fundații. Se va demola în ordine inversă construirii acestora.

Părțile componente ale structurii de rezistență se vor desface sau tăia la dimensiuni adecvate, astfel încât dimensiunea și greutatea acestora să nu producă probleme pentru manevrare. Se vor folosi echipamente potrivite pentru susținerea temporară a structurii de rezistență, pe perioada desfacerii acestora.

Pe perioada procesului de demolare, se va impune construcția vizată, iar punctele de acces către construcție se vor semnaliza corespunzător cu pancarde de avertizare. Construcția se va demola cu atenție sportivă, astfel, demontarea unui element structural să nu afecteze alte elemente, care pot cauza prăbușirea neprevăzută a construcției. Pentru a evita cumulum de praf, se recomandă stropirea cu apă pe porțiuni

a construcției.

Operațiunile de demolare se vor desfășura în următoarele etape:

- defacerea invelitorii și a luminatoarelor, cu atenție sportivă pentru evitarea producerii de accidente, mai ales pe sectoarele cu degradări avansate;
- în momentul defacerii invelitorilor, se va urmări ca acest proces să nu producă prăbușiri ale acestora;
- defacerea tâmplăriilor exterioare și interioare;
- se vor desface planșeele care sprijină pe grinzi;
- se scot grinzile planșeelor;
- defacerea zidurilor de la partea superioară la partea inferioară, evitând lăsarea zidurilor înalte care se pot prăbuși;
- se va desface pardoseala, și de vor demola fundațiile;
- turnurile se va demola prin implozie de către o firmă specializată în acest domeniu;
- umplerea de gropi și șanțuri rezultate în urma demontării fundațiilor, cu strat vegetal.

### **C. Etapa de închidere**

Această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de demolare și pregaătirea terenului.

- retragerea utilajelor utilizate pentru demolare;
- verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului;

Măsuri ce trebuie luate în considerare în vederea dezafectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt:

- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de precenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii;
- eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune.

**Începerea lucrărilor este admisă doar după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora.**

La faza organizării de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor provenite din demolare. Aceste vor fi transportate în spațiile special amenajate și autorizate.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

*nu exista plan de constructii pe terenul obtinut in urma dezafectarii. Vor fi spatii verzi si alei de comunicare.*

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: *terenul eliberat de constructii face parte dintr-un imobil mai mare cu suprafata de 22,73 ha si este posibil ca pentru suprafete din acesta sa se solicite autorizari pentru activitati gen producere biogaz sau energie alternativa prin intermediul panourilor fotovoltaice, complementare unor activitati de productie / procesare agricola.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: *nu a u fost identificate alternative.*

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): *îmbunătățirea atat calitatii mediului prin eliminarea unor cladiri degradate si neutilizate cat si al aspectului urbanistic, combinat cu posibila îmbunătățirea a condițiilor de viață ale locuitorilor prin realizarea investițiilor enumerate la \* relația cu alte proiecte existente sau planificate\*.*

-alte autorizații cerute pentru proiect: *nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism nr. 74 din 21.09.2022.*

#### **IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului, fara constructii noi. Terenul va fi ocupat cu organizarea de șantier, cu caracter provizoriu, fiind dezafectat odată cu terminarea lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de demolare și pregaătirea terenului:

- retragerea utilajelor utilizate pentru demolare;
- verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare. Atat antreprenorul cat si beneficiarul vor avea si respecta \*Planul de securitate si sanatate a muncii\*, elaborat de personal abilitat (prin lucrator desemnat SSM).

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul

-metode folosite în demolare:

Sunt prezentate la cap. III punctul f) - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect - metode folosite în construcție/demolare.



-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Prin realizarea lucrărilor de demolare vor rezulta deșeuri care pot fi valorificate, reutilizate în funcție de natura lor, dar și deșeuri cu conținut periculos, cu dar fi azbociment din plăcile învelișului unor hale. Aceste se vor elimina prin o societate autorizată (contract nr. 342 din 05.05.2022, încheiat cu S.C. Protect Colector SRL)

#### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul. Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul. Obiectivul analizat se afla situat în incinta proprietății beneficiarului din com.Veresti, jud. Suceava.

-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;arealele sensibile:

Localizare: CF 30001 și 30002 – UAT Veresti

Lat: 47°36'57.14"N

Long: 26°24'28.50"E

Terenul pe care se va implementa demolarea este situat în com. Verestii, jud. Suceava, la granița dintre comuna Veresti și terenurile aferente UAT Salcea și este proprietatea beneficiarului, în conformitate cu actul de proprietate evidentiat prin emiterea Certificatului de Urbanism. Conform PUG comuna Veresti, destinația zonei este pentru activități agricole și industriale. Folosința actuală – curți construcții.

Hidrologic, zona se încadrează în unitatea de platformă a Podișului Moldovei, cu perioade de ape mari provenite din topirea zăpezilor (lunile II și III) și a ploilor convective (lunile V...VIII) și perioade de ape mici toamna și iarna. Râurile au o alimentare pluvio-nivo-subterană (raporturile dintre tipurile de alimentare se schimbă sezonier).

Hidrogeologic, zona studiată prezintă un strat de apă subterană limitat în bază de stratul de marnă nisipoasă sarmațiană. Nivelul hidrostatic este influențat de precipitațiile atmosferice căzute precum și de nivelul apei din râul Suceava. Apa freatică este localizată în aluvionarul treptei de luncă cuaternar (nisipuri și pietrișuri) care constituie și solul-rezervă pentru această zonă, încadrându-se în „Unitatea hidrogeologică din depozitele detritice”.

Direcția curentului apelor subterane este de la NV spre SE conform înclinării stratului impermeabil și pantele paleoalbiilor, iar grosimea aluvionarului în care apa se poate înmagazina variază între 2-10 m. Rolul morfogenetic

al apelor subterane este strâns legat de regimul lor de curgere, dar și de particularitățile de structură, litologie și paleorelief cuaternar ale paleoalbiei râului Suceava, dar acest rol este minor în amplasamentul studiat.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonatele de delimitare ale amplasamentului, conform ridicarilor topografice STEREO '70, se prezintă astfel (vezi Plan Situație):

Poz. Extr	X [m]	Y [m]
SV	605 850	680 400
SE	606 300	680 500
NE	606 400	681 000
NV	605 950	681 100

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

#### **VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

##### **A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

###### **a)protecția calității apelor:**

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu se vor evacua ape uzate în apele din zona, astfel nu se produce poluarea apelor.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pentru reducerea sau chiar eliminarea riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele:

-stocarea deșeurilor periculoase se va efectua în recipiente închise etanș;

-deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor depozita temporar în zone bine

delimitate;

-utilajele și echipamentele se vor întreține în atelier sau locuri special dotate.

###### **b)protecția aerului:**

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele principale de poluare a aerului specifice lucrărilor sunt:

-activitatea utilajelor de construcție;

-transportul materialelor de construcție (pământ, beton, etc.).

Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întreaga gamă de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compuși organici volatili (VOC), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>).

Este evident că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Având în vedere faptul că lucrările se execută punctual, precum și faptul că unele firme de construcții au în dotare vehicule de ultimă generație fabricate în străinătate, putem aprecia că activitățile de șantier nu vor avea un impact deosebit asupra calității aerului în zonele de lucru și cele adiacente acestora.

Emisiile de praf din timpul desfășurării lucrărilor de construcții sunt asociate în principal cu mișcarea pământului (curățarea terenului, umpluturi), manevrarea și transportul unor materiale.

Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substanțial asupra calității aerului din zona amplasamentului lucrărilor. Căile de acces se vor curăța zilnic, se va reduce timpul acordat lucrărilor de demolare, se va preveni ridicarea prafului prin acțiuni de stropire, se vor întreține corespunzător echipamentele utilizare.

În perioada de operare, post-demolare, obiectivul are caracter pasiv și nu emite poluanți în aer.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

-sursele de zgomot și de vibrații:

În zona lucrărilor, zgomotul produs de traficul rutier și de funcționarea utilajelor reprezintă sursa principală a poluării sonore. De asemenea, activitățile desfășurate în zonă pot constitui o sursă de zgomot.

Execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAT 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Folosirea unor utilaje moderne și fiabile, verificate și monitorizate permanent în perioada de execuție.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

-sursele de radiații:

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol. Se vor verifica instalațiile și caminele înainte de începerea lucrărilor de demolare.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate la finalizarea lucrărilor și redade utilizării proiectate.

În cazul poluării accidentale cu carbunați sau uleiuri provenite din activitatea utilajelor a solului, se vor efectua proceduri de excavare a solului care va fi depozitat, tratat sau eliminat de către firma autorizată. Deșeurile provenite din activitățile de demolare se vor colecta selectiv pe sorturi în recipiente etanșe și vor fi predați firmelor specializate în preluarea și colectarea deșeurilor. Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu se prevede evacuarea de pe amplasament a apelor uzate sau a altor tipuri de poluanți în ape de suprafață, deci nu se va înregistra impact asupra ecosistemelor acvatice.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre pe perioada de implementare a proiectului. Impactul activităților de demolare este considerat nesemnificativ pentru ecosistemul terestru.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

În zona studiată nu se află monumente istorice și de arhitectură. Cele mai apropiate construcții de locuințe nu vor fi afectate de lucrările de demolare.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

Se vor genera deșeurii în timpul șantierului, rezultând următoarele: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal. Pe perioada de utilizare a programului, se vor genera deșeurii menajere. Se preconizează rezultarea următoarelor categorii de deșeurii:

Codul	Denumirea deșeurii
17 01 01	Beton
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02 01	Lemn
17 04 05	Fier și oțel
17 04 11	Cabluri altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 04	Materiale izolante altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 05	Materiale de construcții cu conținut de azbest

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către firmele autorizate pentru altfel de activități.

Depozitarea deșeurilor se va face exclusiv de către executant.

În timpul defășurării activităților, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legală a deșeurilor și materialelor rezultate din demolare.

-planul de gestionare a deșeurilor:

Beneficiarul are obligația să depună selectiv deșeurile de ambalaje în containere diferite. Se va ține evidența cantităților de deșeuri colectate și valorificate, atât în perioada de operare, prin fișe tip conform HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestionării deșeurilor și a Legii nr. 211 / 2011 republicată 2019, respectiv în perioada de implementare a demolării, OUG 92 / 2021.

Gestionarea deșeurilor rezultate în urma execuției se va realiza urmând recomandările următoare:

- materialele excavate se vor transporta și depozita în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei;
- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora se vor colecta selectiv în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;
- deșeurile metalice se vor colecta pe platforme betonate special amenajate, urmând a fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;
- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), nu apar probleme semnificative;
- deșeurile lemnoase vor fi selectate și refolosite ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;
- deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării;

-ambalajele de sticlă, hârtie și carton din interiorul șantierului se vor colecta temporar în pubele având inscripția vizibilă specifică fiecărui tip de deșeu;  
-ambalajele de la vopsele și diluanți, în cazul în care nu se vor returna la distribuitor se vor colecta și depozita în spații special amenajate, închise etanș sau pe platforme betonate amenajate în acest sens.

Deșeurile menajere rezultate pe perioada de funcționare a programului se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

#### **i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Deseurile periculoase vor fi colectate și predate unitatilor autorizate pentru eliminare.

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Pentru accidente sau cazuri de urgență, cum ar fi deversări accidentale, este necesară disponibilitatea materialelor absorbante - nisip, lopeți .

#### **B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În activitatea implementată nu se folosesc resurse naturale.

#### **VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului,folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Impactul asupra factorul de mediu apa: Nu sunt afectate apele freactice, acestea fiind la mare adancime.

Impactul asupra factorului de mediu sol: Stratul de pamant vegetal va fi decopertat pe suprafetele ce vor fi ocupate de cladire si pavaje. O parte din pamantul rezultat va fi folosit pentru umpluturi de aducere la cota iar restul va fi transportat in zone unde este necesar.

Riscul de poluare pe timpul executiei poate sa apara de la utilajele cu care se vor executa terasamentele, pierderi de hidrocarburi sau ulei de motor.

Pentru perioada de exploatare, riscul de poluare a solului este foarte mic, intrucat zona fiind imprejmuita , nu pot avea acces persoane straine sau masini.

Impactul asupra factorului de mediu aer: Calitatea aerului nu este influentata semnificativ de noxele de esapament de la utilaje.

Impactul asupra populatiei:

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul.

-magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul

-probabilitatea impactului:

Nu este cazul

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Din activitățile desfășurate în cadrul investiției, nu rezultă noxe ca elemente reziduale, nefiind necesare instalații de neutralizat sau de protejare a mediului inconjurător, cantitățile evidențiate fiind foarte mici.

-natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

**VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

-identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;  
-stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției

lucrărilor;

-gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;

-stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

-stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.

Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a

Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în directivele europene.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Beneficiarul investiției, va pune la dispoziția Executantului, o suprafață de teren (liberă de orice sarcină) de cca. 500 mp pentru realizarea Organizării de Șantier. Șantierul se va semnaliza corespunzător, astfel încât nicio persoană străină să nu aibă acces, se vor amenaja baraci, grupuri sanitare ecologice pentru asigurarea utilitatilor personalului.

Se vor amenaja împrejurimi provizorii, panouri de avertizare a lucrărilor de demolare și platforme de depozitare temporară a materialelor ce se vor pune în operă și se vor parca utilajele de mecanizare.

La finalizarea lucrărilor, Executantul este obligat să predea Beneficiarului terenul pus la dispoziție în aceeași parametri de mediu și condiții tehnice ca la preluare.

-localizarea organizării de șantier:

Organizării de șantier se va realiza în partea nord-estică a parcelei ce cuprinde majoritatea construcțiilor propuse spre demolare.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Datorită măsurilor preventive și a bunei organizării de șantier, nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În timpul etapei de amenajare singurul poluant va fi reprezentat de praf la care se va adăuga gazele de esapament. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații pentru reținerea sau dispersia acestora.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Folosirea utilajelor/autovehiculelor cu verificările tehnice la zi, spalarea roților utilajelor pe o platformă dedicată.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției :



neutilizate;

- îndepăratărea tuturor utilajelor și echipamentelor folosite, precum și a materialelor
- transportul deșeurilor: cf. cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: cf. cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității:

În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: sistematizarea terenului prin realizarea de spațiu verde și cai interne de comunicații terestre.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluărilor, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora;
- informare periodică asupra operațiilor de reducere a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestuia;
- instruirea echipelor de intervenție de la punctele critice .

În cazul suprafețelor mari poluate se apelează la firme specializate pentru reconstrucția ecologică a solului.

Constructorul precum și angajații ce vor utiliza stația vor fi instruiți cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante. Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Conform cap. XI.

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Factorul de mediu sol și subsol, este afectat în mod direct de activitatea de construcții-montaj, prin scoaterea temporară din folosință, pe durata de realizare a acesteia (săpături, depozite de umpluturi).

Refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal și pregătirea terenului pentru potențiale noi investiții aferente corpului de teren de care aparține parcela, care odată realizate, potențialul de dezvoltare al zonei va crește, începând astfel procesul de revitalizare.

## **XII.Anexe - piese desenate:**

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Sunt anexate:

- A0 – Plan incadrare in zona;
- A1 - Plan de situatie in Teritoriu.

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Conform program propriu al firmei de specialitate, contractata pentru demolare.

3.schema-flux a gestionării deșeurilor:

Conform program propriu al firmei de specialitate, contractata pentru demolare.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul

**XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

-descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Nu este cazul

-numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul

-prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul

-se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

-se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul

-alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

**XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

## 1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr ..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:**

Nu este cazul.

Semnatura titularului