

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU PENTRU OBIECTIVUL:

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM P+1E” 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM P+1E” 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

II. Titular:

- **Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA - CIF: 4244148**
- **Adresa postala: Mun. Radauti, Str. Piata Unirii, nr. 2, jud. Suceava, Cod postal 725400;**
- **Numarul de telefon, adresa de email: 0230.561.140**
- **Numele persoanelor de contact: LOGHIN BOGDAN ANDREI**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a). Rezumat al proiectului :

Terenul cu suprafata de 5.060 mp se află situat în intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii, FN, in zona mediana a municipiului, este identic cu nr. cadastral 54324, C.F. 54324/ Radauti și este proprietatea Municipiului Radauti – Domeniul Public in baza HCL nr. 178 din 27.09.2018. Pe acest teren se vor edifica Corp 1 – Locuinta sociala P+E si Corp 2 – Locuinta sociala P+E.

➤ Corp 1 – Locuinta sociala P+E, cladire cu destinatia de locuinta sociala, formata din 8 apartamente (4 apartamente cu 3 camere la parter si 4 apartamente cu 3 camere la etaj), cu suprafata construita de 289,00 mp si suprafata desfasurata de 578,00 mp, situata in municipiul Radauti, strada Tolocii, FN, judetul Suceava, nr. cad 54324, CF 54324/Radauti;

➤ Corp 2 – Locuinta sociala P+E, cladire cu destinatia de locuinta sociala, formata din 8 apartamente (4 apartamente cu 3 camere la parter si 4 apartamente cu 3 camere la etaj), cu suprafata construita de 289,00 mp si suprafata desfasurata de 578,00 mp, situata in municipiul Radauti, strada Tolocii, FN, judetul Suceava, nr. cad 54324, CF 54324/Radauti;

Vor fi prevăzute căi de acces pietonale, amenajări exterioare, asigurarea rețelelor si bransamentelor la utilități.

b). Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul este realizat ca urmare a consultării obiectivelor și măsurilor finanțabile prin Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Urban Rădăuți, care la rândul ei are la bază studiu de referință, în cadrul căruia au fost identificate mai multe probleme la nivelul comunităților marginalizate din cadrul Zonei Urbane Marginalizate Rădăuți și anume condițiile deficitare de locuire. Conform prevederilor comisiei europene, condițiile pentru asigurarea confortului minim de locuire impune o suprafață de minimum 14.57 metri pătrați pentru fiecare locatar al locuinței, totodată în cadrul studiului de referință au fost identificate persoane aparținătoare comunităților marginalizate în care spațiul locuibil per locatar este chiar și de 5 metri pătrați/persoană.

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L – tel. 0751.212.432

Faza: D.T.A.C.

Efectele pe termen mediu si lung sunt următoarele:

- Creșterea calității condițiilor de locuire;
- Combaterea excluziunii sociale;
- Respectarea obiectivelor dezvoltării durabile.

c). Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei este de: 667.068,20 euro inclusiv TVA.

d). Perioada de implementare propusa:

- 1 an din momentul obtinerii autorizatiei de construire

e). planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- planul de incadrare in zona realizat la Scara 1:5.000 si planul de situatie realizat la Scara 1:500, sunt anexate la prezenta documentatie

d). Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

Caracteristicile amplasamentului

- incadrare in localitate si zona;
 - terenul se află situat în intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii, FN, in zona mediana a municipiului, este identic cu nr. cadastral 54324, C.F. 54324/ Radauti
- situatie juridica amplasament
 - amplasamentul are o suprafata de **5.060 mp** (identic cu nr. cadastral 54324, C.F. 54324/ Radauti)
 - terenul este in proprietatea Municipiului Radauti – Domeniul Public in baza HCL nr. 178 din 27.09.2018
 - acces se realizeaza din drum public , str.Tolocii
- descrierea terenului (parcele):
 - categoria de folosinta – curti-constructii
 - suprafata – 5.060 mp
 - forma neregulata
 - vecinatati
 - la Nord – strada George Grigorovici;
 - la Sud – strada Tolocii;
 - la Est – Municipiul Radauti – Domeniul Privat;
 - la Vest – Municipiul Radauti – Domeniul Privat.
 - cai de acces public – acces pe sud si pe nord
 - particularitati topografice – teren cu declivitate nesemnificativa
 - pe teren nu exista constructii
- amplasamentul se incadreaza conform normativelor in vigoare astfel:
 - zona de amplasare seismica: IMR-50 ani $a_g=0,20g$, $T_c=0,7s$ (conform P100-1/2013)
 - zona de actiune a vantului: IMR-50 ani $q_{ref} = 0,6$ KPa (conform CR1-1-4/2012)
 - zona de actiune a zapezii: IMR-50 ani, $S_{ok}=2,5$ KN/mp (conform CR1-1-3/2012)
 - zona climatica: a IV –a
- particularitati geotehnice ale terenului;
 - terenul este stabil

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L – tel. 0751.212.432

Faza: D.T.A.C.

- fundatiile vor depasi stratul vegetal si adincimea de inghet (-1,10 CTN)
- geomecanic terenul este stabil conform Studiului Geotehnic
- conditiile de amplasare ale constructiilor propuse conform legislatiei la data constructiei cladirilor
 - se vor respecta distantele minime obligatorii prevazute in legislatie
- P.O.T. $_{max} = 40 \%$, C.U.T. $_{max} = 1,2$;

Retele edilitare existente in zona

- retea electrica de joasa tensiune – se va realiza bransament electric
- retea apa – se va realiza bransament la reseaua publica de apa
- retea canalizare – se va realiza bransament la reseaua publica de canalizare
- retea de termoficare – termoficarea cladirii se va realiza cu centrala termica proprie cu gaze naturale
- retea de gaze naturale – exista

Caracteristici cladire propusa pentru edificare:

Suprafata totala teren = 5.060 mp;

Suprafata construita corp 1 = 289,00 mp;

Suprafata construita desfasurata corp 1 = 578,00 mp;

Suprafata construita corp 2 = 289,00 mp;

Suprafata construita desfasurata corp 2 = 578,00 mp;

Suprafata construita totala: 578,00 mp;

Suprafata construita desfasurata totala: 1.156,00 mp.

P.O.T. propus = 11,42%

C.U.T. propus = 0,228

Caracteristici functionale

Din punct de vedere functional, **Locuinta sociala P+E** este proiectata pe doua niveluri cu urmatoarele functiuni:

1. La parter sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- 4 apartamente cu cate trei camere fiecare
- Fiecare apartament are acces separat din exterior, fiind in total 4 accese pe doua fatade ale cladirii
- Fiecare apartament este format din: hol, bucatarie si loc de luat masa, living, hol, baie, doua dormitoare

2. La etaj sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- 4 apartamente cu cate trei camere fiecare
- Fiecare apartament are acces separat din exterior, fiind in total 4 accese pe doua fatade ale cladirii cu 4 noduri vertical ecu scarin din beton in doua rampe
- Fiecare apartament este format din: hol, bucatarie si loc de luat masa, living, hol, baie, doua dormitoare

Vor fi edificate in total 2 astfel de cladiri identice pe aceasta locatie, astfel :

- corp 1 si corp 2 de cladire va fi edificat pe teren cu suprafata de 5.060 mp ;

Caracteristici structurale

Infrastructura

➤ fundatiile stâlpilor sunt de tip bloc de beton simplu si cuzineți din beton armat ; perimetral clădirii sunt realizate fundatii de tip continuu, formate din bloc de beton simplu si elevație armata, iar la interior grinzi de legătura din beton armat monolit ce conlucrează cu placa suport a pardoselii de la cota 0,00m; realizarea in aceasta maniera a infrastructurii permite considerarea in calculul spațial si plan al suprastructurii a blocării rotirilor si translațiilor la baza stâlpilor;

➤ fundarea este făcută sub cota la care poate sa apară înghețul, în stratul de argila prafoasa, cu caracteristica P convențional de baza egal cu 200 KPa;

➤ construcția este obișnuită, nesensibilă la tasări și fără restricții în exploatare, terenul este bun de fundare, condiții îndeplinite pentru proiectarea fundațiilor prin metoda prescriptivă (în baza presiunilor convenționale);

➤ startul suport al pardoselii de la cota ± 0,00 are grosime 15 cm, se realizează din beton armat cu două rânduri de plase sudate, turnat monolit;

Suprastructura

➤ Suprastructura stalpi prefabricați din b.a., cu grinzi prefabricate din b.a. cu planșeu din b.a. turnat monolit, iar cadrele transversale marginale sunt integral tratate cu stalpi, grinzi și centuri înclinate din beton armat, cu zidărie înramată. Cadrele se desfășoară pe înălțimea parterului, cu înălțimea de 2,60 m și a etajului cu înălțimea de 2,60 m.

➤ Planșeul peste parter și peste etaj este realizat din beton armat turnat monolit, cu grinzi principale dispuse transversal și grinzi secundare longitudinale.

➤ Accesul pe verticale se face din patru zone situate la colturile clădirii, unde sunt prevăzute câte două rampe și podest intermediar, executate din beton armat, turnat monolit.

➤ Peste planșeul ultimului nivel este prevăzută o șarpantă clasică, pe scaune, din lemn de rășinoase, cu scopul de a susține învelitoarea, în două ape.

➤ Pereții de închidere sunt realizați din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale, grupa 2, zidite cu mortar de uz general M5cv; zidăria de închidere este ancorată de stâlpii cadrelor prin prevederea de armături în rosturile zidăriei.

Finisajele interioare

Pardoseli:

- gresie ceramica în holuri și bai;
- parchet stratificat în restul încăperilor;

Pereti:

- zugrăveli lavabile cu culoare albă;
- faianța ceramica portelanată în bai și bucatărie până la cota 1,50 m;

Plafone:

- Vopsea lavabilă albă pe tencuială pe baza de ciment;
- Termoizolație la planșeul superior (în pod) prevăzută cu grosimea totală de 20 cm din vată minerală;

Tamplaria:

- tamplărie PVC cu geam termopan la ușile și ferestrele exterioare;
- tamplărie interioară din lemn cu geam simplu;

Finisajele exterioare

▪ Tencuiele decorative de exterior rugoase ca parte a termosistemului propus în alcatuirea peretilor. Culoarea propusă este albă, în combinație cu variații de culori maro. Substratul va fi realizat din plăci din polistiren de 10 cm grosime și tencuială driscuită armată cu plasa din fibră de sticlă și prinderi cu dibluri din material plastic;

▪ Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm și cu zugrăveala decorativă;

▪ Scarile și podestele de la intrările principale și terase vor fi placate cu plăci de gresie antiderapantă;

▪ streasina va fi închisă cu lambrouri de lemn vopsite cu trei straturi de protecție împotriva umidității, a razelor ultraviolete și ignifugate;

▪ peste etaj se prevede acoperis tip șarpantă de lemn - capriorii, cosoroabele, paneele, pațiile și streasina la exterior sunt tratate și vopsite cu lac/vopsea ignifug și antiseptic; învelitoarea tablă cutată, culoare cărămizie;

▪ jgheaburi și burlane metalice inoxidabile, vopsite în câmp electrostatic - culoare cărămizie.

Acoperisul și învelitoarea

- Peste etaj - acoperis tip șarpantă de lemn - capriorii, cosoroabele, paneele, pațiile și streasina la exterior sunt tratate și vopsite cu lac/vopsea ignifug și antiseptic; învelitoarea tablă cutată, culoare neagră;

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L – tel. 0751.212.432

Faza: D.T.A.C.

Asigurarea cu utilitati

In zona adiacenta constructiei exista retele de canalizare publica, retele de apa potabila, retele de gaz natural existente / sau in dezvoltare si retele de energie electrica aeriene astfel incat se poate asigura bransarea la retelele de utilitati pentru imobilele proiectate.

Energia termica pentru incalzire, preparare a.c.c., se va obtine cu ajutorul unor centrale termice proprii fiecarei unitati locative, functionand pe gaz natural dimensionata corespunzator amplasata in fiecare spatiu, la fiecare nivel in parte, pe peretele exterior pentru asigurarea conditiilor tehnice de instalare.

Solutiile definitive de bransare la retelele de apa/canal, gaz si energie electrica la retelele de distributie existente va fi stabilita de catre operatorul licentiat al utilitatilor (S.C. DELGAZ GRID, S.C. ACET S.A., S.C. NORD GAZ S.R.L) prin avizul de racordare in conformitate cu cerintele legale.

Bransament electric

Bransamentul electric pentru fiecare cladire cu 8 unitati locative in parte se va realiza de la reseaua de alimentare cu energie electrica joasa tensiune LEA, printr-un bransament trifazat (3N~;50Hz; 400/230V), solutia de alimentare fiind stabilita de catre operatorul licentiat al retelei de energie electrica prin avizul de racordare.

Caracteristici bransament electric pentru fiecare cladire cu 8 unitati locative:

- putere electrica simultan absorbita: $P_e = 12,09$ kw
- cablu CYABY 4X6 mmp cu montaj ingropat sau cablu montaj aerian;
- lungime aproximativa functie de avizul furnizorului de energie.

Bransament gaz natural

Bransamentul de alimentare cu gaz natural pentru fiecare cladire cu 8 unitati locative propusa va fi realizat din reseaua de gaz presiune redusa existenta printr-un post reglare masurare (PRM) cu capacitatea de circa 40 mc/h si o instalatie de utilizare aparenta pana la microcentrale murale prevazute in spatiile separate functie de solutia aprobata de catre operatorul licentiat al retelei de gaze prin acordul de acces la retea.

Caracteristici bransament gaz natural:

- post reglare masurare presiune redusa PR/presiune joasa PJ: 40/80 mc/h
- tip conducta: tub PEHD Φ 32 mm Pn10;
- lungime estimata functie de locatie si de avizul furnizorului de gaze naturale

Instalatii de alimentare cu apa

CORP 1 si 2 - amplasament str. Tolocii, f.nr., mun. Radauti, jud. Suceava

Alimentarea cu apa a obiectivului proiectat se va realiza din reseaua publica existenta pe str. Mica prin intermediul un bransament alimentare cu apa propus din tub PEHD Φ 63mm Pn 10.

Caracteristici bransament alimentare cu apa:

- debit apa rece mediu zilnic: $Q_{a.r.med\ zi} = 8,16$ mc/zi;
- diametru conducta: tub PEID Φ 63 mm Pn 10
- lungime estimata – 68 m

Bransamentul va fi prevazut cu instalatia de contorizare a consumului de apa ce cuprinde – robineti cu sfera si mufe Dn 32 mm Pn20 - 2 buc, clapet de retinere Dn 32 mm Pn 10 si contor pentru apa rece cu mecanism transmisie date clasa de precizie "C" Dn 32 mm Pn 10 (1 1/4") ce se propune a fi amplasata intr-un camin de apometru realizat din beton si amplasat la marginea proprietatii.

Conform cerintelor operatorului de apa S.C. ACET S.A. este necesara amplasarea tuturor apometrelor de apa rece cu mecanism transmisie date clasa de precizie "C" Dn 15 mm Pn 10 (1/2") pentru contorizarea individuala a unei unitati locative in caminul de apometru realizat pentru contorizare generala din beton si amplasat la marginea proprietatii.

Conductele de alimentare cu apa din tub PEHD Pn10 D 63 mm se vor monta cu ajutorul racordurilor cu etansare prin compresiune cu garnitura tip « O-ring » conform tehnologiei de montaj a producatorului materialului si se va poza direct in pamant la adancimea minima de

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L – tel. 0751.212.432

Faza: D.T.A.C.

inghet (-1,10 m) luand ca repere generatoarea superioara a tubului si cota terenului sistematizat.

Instalatii exterioare de canalizare menajera

CORP 1 si 2 - amplasament str. Tolocii, f.nr., mun. Radauti, jud. Suceava

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare, sunt deversate in retea publică existenta pe str. Mica in caminul existent CM543, prin intermediul retelei exterioare PVC KG Φ 200 mm SN4 propuse spre realizare.

Racordarea retelei interioare la retea exterioara se va realiza in cel mai apropiat camin cu o conducta orizontala montata ingropat, din PVC-KG Φ 110 mm, cu imbinare cu mufe si garnitura, care vor prelua apele uzate de la coloanele interioare si le vor dirija catre caminele de vizitare si de inspectie, exterioare obiectivului.

Caracteristici racord canal obiectiv:

- lungime retea canalizare menajera – 67 m
- diametru conducta : tub PVC KG Φ 200 SN4
- numar camine menajere – 6 bucati

Caminele menajere se propun a fi realizate prefabricate din PE, cu o intrare si o iesire D 160 mm. Caminele vor fi acoperite cu capace carosabile din fonta cu rezistenta la rupere de 12,5 to.

Instalatie exterioara de canalizare pluviala

Pentru fiecare cladire cu 8 unitati locative, debitul de ape meteorice va fi colectat prin sistemul de jgheaburi si burlane si dirijat catre marginile trotuarului ce inconjoara cladirea, cu deversare prin infiltratie pe spatiul verde ce inconjoara imobilul evitand supraincercarea retelei de canalizare menajera prevazute cu statii de repompare.

Gospodarire deseuri menajere

- depozitarea pubelelor pentru colectarea selectiva se face pe o platformă protejată contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și vântului;
- distanța minimă dintre platformă și cel mai apropiat corp de cădere va fi 10 m iar amplasarea acesteia se va face la limita incintei;

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Localizarea proiectului:

Coordonate geografice: 47°51'25.5"N 25°55'25.5"E

Distanța fata de granite: nu este cazul.

- Terenul cu suprafata totala de 5.060 mp terenul se află situat în intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii, judetul Suceava, nr. cad 54324, C.F. 54324/Radauti.

Terenul in momentul de fata are folosinta curti-constructii, se vor realiza alei de incinta pietonale care se vor racorda la drumul public.

Zona destinata construirii locuintelor sociale va aduce plus valoare economiei locale si va contribui la cresterea calitatii vietii, fara a avea un impact negativ asupra mediului sau a populatiei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a). Protectia calitatii apelor:

- Cladirea nu produce poluanti pentru ape
- Apele uzate menajere vor fi deversate in retea publică

b). Protectia aerului:

- Cladirea nu produce poluanti pentru aer

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L – tel. 0751.212.432

Faza: D.T.A.C.

c). Protectia impotriva zgomotului:

- Nu sunt pe amplasament surse de zgomot sau vibratii, acestea incadrându-se in limitele normale
- Cladirile sunt izolate termic si fonic, sunt prevazute cu tamplarie din PVC, etanse

d). Protectia impotriva radiatiilor:

- Nu este cazul

e). Protectia solului si subsolului:

- Nu sunt surse de poluanti pe amplasament pentru sol, subsol si ape freatiche

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- Nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de proiect

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- Distanța de cca. 20 m pana la cea mai apropiata locuinta

h). Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.
- Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor natural, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Cantitatile de pamant rezultate in urma sapaturilor se vor utiliza pentru terasarea terenului aferent investitiei si pentru realizarea spatiilor verzi, înnierbate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Investitia "CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM P+1E" 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) -CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2) se realizeaza pe o suprafata de teren de 5.060 mp.

In prezent construirea in intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii, a locuintelor sociale cu destinatie rezidentiala nu va avea un impact negativ asupra sanatatii populatiei sau a biodiversitatii si a habitatelor naturale aflate in zona.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu este cazul, nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului in prevederile altor acte normative

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Sursele de poluare, impactul asupra mediului si masurile de protectie s-au analizat atat pentru perioada de executie a lucrarilor cat si pentru perioada ulterioara.

In general, ca urmare a realizarii lucrarilor de reabilitare, impactul asupra factorilor de mediu va fi pozitiv, inclusiv din punct de vedere economic si social.

In timpul executiei lucrarilor nu se vor utiliza materiale poluante.

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM ÎNALȚIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 ȘI CORP 2)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L – tel. 0751.212.432

Faza: D.T.A.C.

Impactul asupra mediului ca urmare a realizării unor condiții de circulație superioare celor actuale se va manifesta prin:

- Scaderea poluării aerului, prin reducerea emisiilor de substanțe poluante-praf, datorată unei suprafețe de rulare moderne;
- Reducerea vibrațiilor ca urmare a refacerii structurii rutiere.

Se vor respecta următoarele reglementări de mediu:

- Directivele 85/337/EC și 97/11/EC
- Legea nr. 137/1995 și Directiva 85/337/EC amendată de directiva 97/11/CE, și toate legile și reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului.

Conform legislației în vigoare, organizarea de șantier va fi analizată și fixată de Constructor. Constructorul va obține acordul Beneficiarului în ceea ce privește amplasamentul organizării de șantier. Organizarea de șantier va fi amplasată pe platforme special amenajate. Dotarea va fi corespunzătoare.

După terminarea execuției obiectivului de investiție, Constructorul va aduce terenul ocupat de organizarea de șantier la starea inițială.

Se vor respecta Normele Generale de Protecție a Muncii prevăzute în Legea 319/2006, Hotărârea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006, Ordinul nr. 235 din 26 iulie 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime, H.G nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, NSSM 12 - Norme pentru lucrul la înălțime, NSSM 7 - Norme de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat și precomprimat, NSSM 27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții

Lista documentelor normative menționate mai sus nu este limitativă.

Se va lua în considerare întotdeauna ultima ediție a actelor normative specificate mai sus, precum și alte normative specifice.

Măsuri generale privind organizarea de șantier

- în interiorul șantierului se vor purta obligatoriu, de către toate persoanele care au acces, casti de protecție
- pentru a evita accidentarea muncitorilor, prin căderi de la înălțime, se vor monta panouri de avertizare și se va împrejmui zona de lucru cu plase de protecție montate pe schele de inventar omologate
- muncitorii care urmează să lucreze la înălțime vor fi instruiți și vor semna instructajul de protecția muncii la înălțime la începerea lucrului. Vor fi dotati cu echipament de lucru la înălțime
- la înălțime zona de lucru se va împrejmui, iar muncitorii vor fi echipați cu casti de protecție și centuri de siguranță legate de elemente verificate fixe și stabile
- lucrul la înălțime se va întrerupe pe vreme de polei, ceață sau vânt
- pentru fumat se vor amenaja locuri speciale
- materialul lemnos se va asigura împotriva incendiului prin acoperire cu substanțe ignifuge
- se interzice exploatarea instalației electrice defecte sau provizorii
- panou de identificare investiție
- depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor și a altor materiale se va face în locuri special amenajate
- restul materialelor folosite în opera se vor depozita în curte
- este interzisă depozitarea materialelor pe domeniul public.
- se vor păstra în permanență locurile de muncă și caile de acces curate și ușor accesibile.

Beneficiarii și/sau managerii de proiect au obligația să desemneze un coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă pe durata realizării lucrării, în conformitate cu

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Investiție: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI

proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L – tel. 0751.212.432

Faza: D.T.A.C.

prevederile Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie sa asigure ca, înainte de deschiderea șantierului, sa fie stabilit un plan de securitate și sănătate, document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot aparea în timpul desfășurării activităților pe șantier, elaborat de coordonatorul în materie de securitate și sănătate, întocmit conform legislației în vigoare.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, antreprenorul general al lucrării va asigura ordinea și curatenia, atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor. Materialele și echipamentele se vor depozita în locuri special amenajate.

Se vor respecta condițiile din avize.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zona.

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing.

Ovidiu Dorin MURIN

