

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+4^E+M CU SPATII COMERCIALE LA PARTER PE pv 57398

Amplasament : mun. Radauti, str. Volovatului, f.nr., Jud. Suceava

II. Titular:

- numele; **S.C. PAVVAS CONSTRUCT S.R.L. – Radauti Repr. de PLAMADA PAVEL**

- adresa poștală; **Mun. Radauti, str. Valea Seaca, nr. 8, ap. 2, jud. Suceava**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0752723975**

- numele persoanelor de contact: director/manager/administrator;

PLAMADA PAVEL ; 0752723975

Persoana Contact : Galan Ciprian – 0757-147140

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Construcție propusă cu destinația de Bloc de Locuințe cu regim de înălțime Demisol+Parter+4Etaje+Mansarda cu spații comerciale la parter.

Sc = 738,15 mp; Sd = 5167,05 mp; D+P+4E+M; POT = 39,01%; CUT = 2,73; Steren = 1892 mp

43 locuri de parcare; S spații verzi = 285 mp.

Fundații tip radier din beton armat; Peretii de la demisol din beton armat. Cadre cu stalpi și grinzi de beton armat; Pereti de închidere și compartimentare din blocuri ceramice; Planșee de beton armat peste demisol, parter, etaj 1-4,M. Scara interioară din beton armat în trei rampe tencuită la intrados cu mortar de ciment; Sarpanta lemn ecarisat și ignifugat pe scaune cu învelitoare tablă. Casa liftului de beton armat. Rampa persoane cu dizabilități de beton armat.

Demisol – spații depozitare și 10 parcări; Parter – Spațiu comercial; Et. 1-4,M – 40 apartamente;

X: 704465; Y: 568427;

b) justificarea necesității proiectului;

Construcție propusă cu destinația de bloc de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă; perioada lungă de timp > 50 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **Incastrare in zona;**
Plan de situatie.

Vecinatatile sunt urmatoarele :

- Pe latura Nordica 2 Blocuri de locuinte colective P+4E.
- Pe latura Sudica Fabrica de Textile Bucovina.
- Pe latura Estica Strada Volovatului si Blocui de Locuinte P+4^E cu spatii comerciale la parter.
- Pe latura Vestica Teren Viran si Bloc de locuinte colective D+P+4E.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Fundatii tip radier din beton armat; Peretii de la demisol din beton armat. Cadre cu stalpi si grinzi de beton armat; Pereti de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice; Plansee de beton armat peste demisol, parter, etaj 1-4,M. Scara interioara din beton armat in trei rampe tencuita la intrados cu mortar de ciment; Sarpanta lemn ecarisat si ignifugat pe scaune cu invelitoare tabla. Casa liftului de beton armat. Rampa persoane cu dizabilitati de beton armat.

Demisol:

- C.s.	20,1 mp
- Depozitare	10,0 mp
- Depozitare	17,5 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	16,6 mp
- Depozitare	23,5 mp
- Depozitare	23,6 mp
- Depozitare	11,0 mp
- Depozitare	13,4 mp
- Depozitare	14,5 mp
- Depozitare	14,5 mp
- Depozitare	15,0 mp;
- Parcare	349,3 mp
- Hol	34 mp
- Depozitare	10,6 mp
- Depozitare	9,2 mp

Parter:

- hol intrare + casa scarii	39,40 mp
- spatiu tehnic	5,0 mp
- spatiu comercial	286,9 mp
- portic	49,00 mp
- hol	8,30 mp
- hol	4,90 mp
- vestiar	3,90 mp

- vestiar 3,90 mp
- g.s. 9,80 mp
- spatiu comercial 207,9 mp
- portic 53,30 mp

Etaj 1,2,3,4,m:

- casa scarii 19,10 mp
- hol 21,00 mp
- hol 12,40 mp

Ap. 1

- hol 5,10 mp
- baie 5,70 mp
- living+bucatarie 32,70 mp
- dormitor 12,10 mp
- dormitor 18,60 mp
- balcon 6,40 mp

Ap. 2

- baie 6,40 mp
- living+bucatarie 43,10 mp
- dormitor 20,90 mp
- dormitor 13,90 mp
- balcon 4,40 mp
- balcon 3,00mp

Ap. 3

- living+bucatarie 44,50 mp
- baie 5,80 mp
- dormitor 18,80 mp
- dormitor 16,30 mp
- balcon 6,40 mp

Ap. 4

- living+bucatarie 32,10 mp
- baie 5,40 mp
- dormitor 13,70 mp
- balcon 6,90 mp

Ap. 5

- living+bucatarie 38,40 mp
- baie 5,40 mp
- dormitor 13,60 mp
- balcon 8,40 mp

Ap. 6

- living+bucatarie 38,20 mp
- baie 5,20 mp
- dormitor 12,40 mp
- dormitor 13,30 mp
- balcon 4,70 mp

Ap. 7

- living+bucatarie 53,60 mp
- baie 5,60 mp
- dormitor 18,80 mp

- balcon	7,00 mp
Ap. 8	
- living	28,50 mp
- baie	5,70 mp
- dormitor	12,00 mp
- bucatarie	15,00 mp
- hol	4,40 mp
- balcon	16,00 mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; - Nu este cazul;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); Centrala Termica pe gaz la fiecare apartament (21Kw/buc), Centrala Termica pe gaz la spatiu comercial (70Kw).
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Alimentarea cu apa – se va realiza prin racord la rețeaua municipală de alimentare cu apa;

Canalizarea – se va realiza racord la rețeaua municipală de canalizare existentă în zona;

Incalzirea spațiilor – centrale termice pe combustibil gazos;

Electricitate – se va realiza un bransament electric de la rețeaua municipală de joasă tensiune existentă în zona conf. Avizului emis de SC Del Gaz Grid SA.

Deseuri – spațiu special amenajat pentru pubele selective la o distanță de min. 10 m față de construcții - platforma betonată, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Ridicarea deșeurilor se va realiza periodic conf. unui contract încheiat cu o societate specializată în acest sens.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Alee acces pavată;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Acces din strada Volovatului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se utilizează apa de la rețeaua municipală de alimentare cu apă; materiale de construcții agrementate (fier beton, cărămida, lemn, metal, etc)

- metode folosite în construcție/demolare; - nu este cazul.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; - nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; - nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Alimentarea cu apă – se va realiza prin racord la rețeaua municipală de alimentare cu apă;

Canalizarea – se va realiza racord la rețeaua municipală de canalizare existentă în zonă;

Incalzirea spațiilor – centrale termice pe combustibil gazos;

Electricitate – se va realiza un bransament electric de la rețeaua municipală de joasă tensiune existentă în zonă conf. Avizului emis de SC Del Gaz Grid SA.

Deseuri – spațiu special amenajat pentru pubele selective la o distanță de min. 10 m față de construcții - platforma betonată, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Ridicarea deșeurilor se va realiza periodic conf. unui contract încheiat cu o societate specializată în acest sens.

Betoanele, agregatele sunt livrate de societăți agrementate; se asigură racorduri la electricitate, apă, canal, gaz metan; deșeurile menajere vor fi preluate de societăți agrementate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Alee acces pavată;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Acces din strada Volovatului.

- metode folosite în demolare; - nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare; - nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: - nu este cazul

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - centrala termică cu combustibil gazos.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; - nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; în timpul execuției utilajele pentru construcții, mașini pentru livrare materiale de construcții; după finalizarea construcțiilor autoturismele personale ale noilor beneficiari ai apartamentelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; tamplărie PVC pentacamerală și geam termopan. Nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite de STAS 10009/1988; indicatorii de calitate ai apelor uzate nu vor depăși limitele impuse de NTPA 002/2002.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; - nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; - nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; - nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseuri ambalaje selectate - 1,5 – 2 mc/luna/ap și 10 mc/luna la spațiu comercial.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; Se va ține evidența cantitatilor de deseuri produse și valorificate conform HG. Nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu și Legii nr. 426/2001 privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor; - deseurile vor fi ridicate periodic de o societate agrementată conf. unui program prestabilit conf. **Contract**.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; - nu este cazul.
- probabilitatea impactului; - nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; - nu este cazul.
- localizarea organizării de șantier; - nu este cazul.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - nu este cazul.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - nu este cazul.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu; nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Incadrare in zona;

Plan de situatie;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: - nu este cazul.

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - nu este cazul.

Semnătura și ștampila
titularului

.....