

MN Pag. 1 din 9

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Continut - cadru ANEXA nr. 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului

II. Titular

III. Descrierea proiectului

a. Rezumatul proiectului

b. Justificarea necesității proiectului

c. Valoarea investiției

d. Perioada de implementare propusă

e. Limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

f. Formele fizice ale proiectului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

V. Descrierea amplasării proiectului

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

a. Protecția calității apelor

b. Protecția aerului

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

d. Protecția împotriva radiațiilor

e. Protecția solului și a subsolului

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/

în timpul exploatarei inclusiv eliminarea

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

X. Lucrări necesare organizării de șantier

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției în caz de accidente și/sau la

incetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

XII. Anexe – piese desenate

I. Denumirea proiectului

I. “-OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM MIC DE INALTIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER

II. - OBTINEREA AUTORIZATIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU RACORDURI / BRANSAMENTE LA RETELELE URBANE DE UTILITATI

” pe terenul cu o suprafata de 4369.00 mp mp care se afla in proprietatea SC BIO ARTEMISIA SRL, conform extrasului de Carte Funciara nr. 51496, fiind situat in Suceava, municipiul Suceava, Str. 22 Decembrie , nr. 216 , Judetul Suceava.

II. Titular

Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului: **S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.**

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

adresa: Strada Traian Taranu, nr. 1A,bl. 1A, sc.A ; bloc A ; parter ; ap.1 ; Suceava

Piata Natiunilor Unite, nr 9, bloc 107, sector 5, Bucuresti

Telefon: -numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel : 0743 939 956 sau (0747 071 066- proiectant)

-numele persoanelor de contact: BARBAT RAZVAN

- director/manager/administrator; BARBAT RAZVAN

- responsabil pentru protectia mediului. BARBAT RAZVAN

III. Descrierea proiectului

a. Rezumatul proiectului

Proiectul în faza P.T - D.T.A.C. se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 1044 din 12.10.2023.

Obiectul lucrării este construire LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM MIC DE INALTIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER

cu o suprafata construita :

parter= 279,55 mp fara balcoane

etaj 1 = 273,80 mp fara balcoane

etaj 2 =273,80 mp fara balcoane

cu urmatoarea destinatie:

- Functiuni principale: locuinta colectiva cu 11 apartamente cu 1 si doua camere care se desfasoara pe 3 niveluri, parter, etaj 1 si etaj 2.

- imprejmuire

- alee carosabila si parcare.

- platforma gunoi menajer

Parterul are urmatoarele spatii:

- 1 apartament cu 2 camere

- 1 apartament cu 2 camere

- 1 apartament cu o camera tip garsoniera
- Acces, casa scarii

Accesul in casa scarii este format din terasa acces, sas si casa scarii

Un apartament cu o camera tip garsoniera este compus din: hol, bucatarie cu o camara mica, baie, o camera si spatii de depozitare

Un apartament cu 2 camere care este compus din: hol, bucatarie cu o camara, baie, camera de zi cu spatiu de luat masa, un dormitor, spatii de depozitare si un balcon.

Un apartament cu 2 camere care este compus din: hol, bucatarie cu o camara deschisa , baie, camera de zi, un dormitor, spatii de depozitare si un balcon.

Etaj 1 are urmatoarele spatii:

- 1 apartament cu o camera tip garsoniera
- 3 apartamente cu 2 camere

Un apartament cu o camera tip garsoniera este compus din: hol, bucatarie cu o camara mica, baie, o camera si spatii de depozitare

Doua apartamente cu 2 camere care sunt compuse fiecare din: hol, camera de zi cu bucatarie deschisa catre camera de zi cu o camara, baie, un dormitor, spatii de depozitare si un balcon.

Un apartament cu 2 camere care este compus din: hol, bucatarie cu o camara , baie, camera de zi, un dormitor, spatii de depozitare si un balcon.

Etaj 2 are urmatoarele spatii:

- 1 apartament cu o camera tip garsoniera
- 3 apartamente cu 2 camere

Un apartament cu o camera tip garsoniera este compus din: hol, bucatarie cu o camara mica, baie, o camera si spatii de depozitare

Doua apartamente cu 2 camere care sunt compuse fiecare din: hol, camera de zi cu bucatarie deschisa catre camera de zi cu o camara, baie, un dormitor, spatii de depozitare si un balcon.

Un apartament cu 2 camere care este compus din: hol, bucatarie cu o camara , baie, camera de zi, un dormitor, spatii de depozitare si un balcon.

Invelitoare din tabla plana faltuita dublu, mechanic, intr-o singura apa cu panta mica , culoare neagra.

Finisaje interioare : zugraveli cu var lavabil alb; pardoseli reci din gresie antiderapanta in holuri, bai si bucatarii, restul incaperilor cu pardoseli calde din parchet.

Finisarea pardoselilor in zonele umede se va face cu materiale ceramice antiderapante si tratate impotriva microorganismelor.

b. Justificarea necesității proiectului

Tinind cont ca sunt solicitari pentru apartamente cu suprafete minimale, beneficiarul a propus construirea acestui imobil cu p+2e.

c. Valoarea investiției

Pe baza analizei de cost realizată de beneficiar, în vederea realizării construcției 'LOCUINTE COLECTIVE' și a lucrărilor anexe (imprejmuire, alee carosabila, parcare, sistematizare verticala),

valoarea investiției estimată este de 617.505,00 RON.

d. Perioada de implementare propusă

Investiția descrisă mai sus se dorește a se implementa pe durata o 36 luni de executie a lucrarilor.

e. Limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafată de teren solicitată pentru a fi folosită

temporar planuri de situatie si amplasamente)

Planșele care conțin informații cu privire la limitele amplasamentului sunt Planșa A01-Plan de încadrare în zonă și Planșa A02-Plan de situație –A03 Plan de situație.

Conform acestora terenul are următorii coeficienți urbanistici:

S.TEREN (CF 51496) = 4369,00 mp

POT existent = 0 %

CUT existent = 0,00

PROPUNERE:

S. construita LOCUINTA COLECTIVA P+2E = 279,55 mp fara balcoane si 290,55 mp cu balcoane.

S. construita desfasurata LOCUINTA COLECTIVA P+2E = 882,15 mp

S. desfasurata LOCUINTA COLECTIVA (P+2E) = 882,15 mp

POT PROPUS = 6,40 %

CUT PROPUS = 0,21

Suprafață spatii verzi: 373,50 mp

Suprafață acces auto și platformă parcare: 545,0 mp

Suprafață trotuare: 89,0 mp

Platforma gunoi = 5,0mp

Număr locuri de parcare: 12 locuri autoturisme si 2 locuri pentru personae cu dezabilitati.

Lotul studiat are o formă aproximativ regulată cu următoarele dimensiuni:

La Nord:

- 140,70 m deschidere catre parcela cadastrala nr.49418

La Est:

- 38,50 m deschidere piriu

La Sud:

- 145,10 m deschidere catre parcela cadastrala nr.57271

La Vest:

- 34,60 m deschidere la strada 22 Decembrie

Retragerile construcției față de limitele de proprietate și cladirile învecinate sunt:

- Nord --- Distanța între 4,60 și 5,28m față de limita de proprietate de la Nord, care se învecinează cu parcela cadastrală nr. 51496. Anexele de pe această parcelă sunt amplasate pe limita de proprietate.

La Est: distanța de aproximativ 90,60 ml. față de piriu

- Sud --- Distanța între 19,48m și 17,90m față de limita de proprietate de la sud cu parcela cadastrală cu nr. 57261

- Vest --- Distanța 13,0m față de ax drum 22 Decembrie și 8,0m față de limita de proprietate

- Est --- Distanța de aprox 82,25 ML până la limita proprietății,

Nu se vor folosi temporar alte terenuri față de cele în proprietate care fac subiectul prezentei documentații.

f. Formele fizice ale proiectului

Profilul și capacitățile de producție

Clădirea propusă are regim de înălțime Parter și 2 etaje.

Destinația construcției: locuințe colective.

- Funcțiuni principale: locuințe tip apartament

În cadrul construcției propuse nu există procese de producție.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție – Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora - Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentare cu apă – din rețeaua existentă în zonă a municipiului Suceava.

Evacuarea apelor uzate:

Canalizare – evacuare apelor menajare se face în rețeaua existentă a municipiului Suceava

Apele pluviale de la acoperiș se canalizează printr-o rețea gravitațională dedicată din incintă spre căminul de record.

Asigurarea apei tehnologice - Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic:

Agentul termic și încălzire - centrală proprie pe gaz metan pe fiecare apartament;

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:

Lucrările de execuție se vor desfășura în interiorul amplasamentului, cu materiale care se vor depozita lângă și pe construcția în curs de execuție.

Amplasamentul va fi împrejmuit cu un gard de organizare de șantier. În interiorul incintei va fi amenajată și o zonă de acces autovehicule de transport care vor staționa pe durata descărcării materialelor necesare execuției și autovehicule pentru transportul și turnarea betonului.

Planul de organizare de santier va fi ntocmit la faza de autorizatie de construire in vederea depunerii acestuia la documentatia DTAC. Se mentioneaza ca in interiorul acestui spatiu de organizare de santier va fi montat un container pentru birouri si cabine de toaleta ecologice pentru persoanele care vor participa la executia clădirii.

Zona destinată organizării santierului se va reamenaja după terminarea lucrărilor prin refacerea drumului de acces si a spatiilor verzi invecinate.

În concluzie in urma intervenției propuse terenul pe zona existentă se va readuce la forma inițială iar in plus vor fi amenajate spații verzi și trotuare.

Metode folosite in constructie /demolare

Îndepărtarea stratului vegetal se va face cu excavatorul sau cu buldozerul cu încărcarea materialului excavat direct în mijloacele de transport care îl vor transporta în afara localitatii.

Săpătura pentru fundatii se va face cu excavatorul cu încărcare in autobasculante si transportarea in afara localitatii.

Betoanele care urmeză să fie turnate in fundtii se vor prepara in afara amplasamentului intr-o statie de betoane si vor fi turnate cu pompa de beton.

Betoanele din suprastructură secundară se vor turna cu pompa de beton iar lucrările de zidărie se vor efectua cu mortar.

Suprastructură principală va fi compusa din stilpi, grinzi si plansee din beton armat cu inchideri din zidarie autoportanta.

Timplarie din PVC cu geam termopan. Termosistem aplicat pe fatade cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Pe perioada executiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri organizatorice:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului in vederea respectării cu strictete a perimetrului constructiei propuse.

- elaborarea unor grafice de lucrări care să tină seama de timpii de punere in operă a betoanelor preparate în exterior pentru sincronizarea programului de lucru a tuturor factorilor implicati;

- asigurarea pazei si securității lucrării.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Planul de execuție a lucrărilor de demolare de refacere și folosire ulterioară a terenului – Nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului - Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări a celor existente - Nu este cazul.

Metode folosite în demolare – Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu eliminarea deșeurilor – Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Distanta față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național republicată cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;*

Terenul care face subiectul prezentei documentații este liber de construcții. Beneficiarul va construi o construcție cu funcțiunea de *locuințe colective*. La exterior se vor amenaja circulații carosabile și pietonale, parcuri și spații verzi.

- *arealele sensibile - Nu este cazul.*

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Acestea sunt prezentate în documentația tehnică – Ridicare Topografică.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare - Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

a. Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada execuției, lucrările de excavatii și manevrarea pământului reprezintă surse de poluare cu particule de dimensiuni mici.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși, compuși organici volatili și particule în suspensie. În același timp vor rezulta particule din frecarea roților vehiculelor pe suprafața drumului. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în apele pluviale din zonă.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante provenite de la traficul rutier specific șantierului de la manipularea și punerea în operă a materialelor care ar putea ajunge direct sau indirect în apele subterane nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor

subterane. Impactul asupra ecosistemelor acvatice va fi redus deoarece volumul de lucrări cu potențial de impact este foarte mic.

Posibilitatea de poluare a stratului freatic se apreciază a fi nesemnificativă deoarece pe amplasament nu se stochează hidrocarburi, carburanți, spălarea autovehiculelor făcându-se în locuri special amenajate. În organizarea de santier nu se utilizează ape uzate sau menajere datorită folosirii toaletelor ecologice ce vor fi curățate și ecologizate cu ajutorul unor firme specializate, pe bază de contract.

b. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Principalele emisii de poluanți ale investiției propuse : traficul auto cu un impact minor asupra calității aerului, nesemnificativ.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

Valori limită de emisie pentru focare alimentate cu gaze naturale – conform Anexa 2 (4) la Ordinul 462/1993 - putere termică (P) mai mică de 100 MW/t: pulberi: 5 mg/Nm³; monoxid de carbon CO : 100 mg/Nm³; oxizi de sulf SO_x (exprimați în SO₂): 35 mg/Nm³; oxizi de azot (NO_x) (exprimați în NO₂): 350 mg/Nm³.

Mărime de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși 3 % vol.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autoritatei nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei respective, 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Sursele potențiale de zgomot din cadrul investiției vor fi :

- parcajul auto

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu există surse de zgomot și vibrații care să intervină asupra bunei funcționări a construcției " locuințe colective: sau a vecinilor. Pentru a opri transmiterea zgomotelor sau a vibrațiilor între camere, închiderile orizontale și verticale au prevăzute pereți din zărie de 25 cm grosime între apartamente și între casa scării și apartamente. Pe orizontala :straturi fonoizolante – vată minerală sau spumă.

d. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații - Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Impactul potențial asupra solului este nesemnificativ deoarece nu există surse de poluare a acestuia.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Circulațiile carosabile și pietonale au prevăzută rețea de canalizare care preia apele și le conduce spre un separator de hidrocarburi montat îngropat după care sunt deversate la căminul de racord.

Spațiile verzi sunt separate de zona de circulații prin borduri înalte de beton prefabricate și îngropate în teren.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Imobilul pe care se propune construcția LOCUINTE COLECTIVE, nu este situat în areale sensibile, conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr 26309/12.12.2018.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distate față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restrictive, zone de interes tradițional etc.

Proiectul propune construirea unei LOCUINTE COLECTIVE pe amplasament. Această funcțiune nu va influența în sens negativ așezările umane sau alte obiective de interes public din zonă.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public - Nu este cazul.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.

Cod deșeu Denumire Cantități

17 02 01 lemn 0,1 mc

17 02 03 material plastic 0,1 mc

17 04 05 fier și oțel 0,1 mc

17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
0,1 mc

17 08 02 materiale de construcție pe bază de gips altele decât cele

specificate la 17 08 01

1 mc

17 09 04 amestecuri de deseuri de la constructii si demolări altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03

7 mc

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Contractorul care va executa constructia **LOCUINTE COLECTIVE** ,va folosi cât este posibil tehnologii care să nu fie producătoare de deșeuri (ex: cofraje refolosibile).

Constructia propusa la faza de proiect contine elemente de constructie care să nu producă la faza de execuție deșeuri ca de exemplu: structură prefabricată de beton și metal, elemente de închidere din zidarie.

Toate deșeurile produse pe parcursul executiei cladirii vor fi nepericuloase și vor fi eliminate către depozite autorizate, pe baza unui contract al executantului.

Planul de gestionare a deșeurilor

Deseurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a H.G. nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor, incluse in evidenta gestiunii deseurilor si valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, metal , hartie, resturi menajere), containerizate si preluate de firme specializate in baza contractelor de prestari de servicii pe care le va incheia investitorul. Platforma de gunoi se va racorda la rețeaua de apa si canalizare pentru intretinere. Imprejurul platformei se vor monta arbusti.

i. Gospodărirea substatelor si preparatelor chimice periculoase

Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse - Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substatelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei - Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

– Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

– Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

– Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Punerea în operă a lucrărilor propuse se va face fără a afecta domeniul public, asigurându-se aprovizionarea ritmică a șantierului fără necesitatea de a avea depozite vrac pentru materialele de construcții.

Pentru executarea investitiei se vor asigura containere de organizare de santier care se vor monta în interiorul imobilului. În zona containerelor se va monta o baterie de toaleta ecologice.

Pentru protectia mediului se vor lua următoarele măsuri:

- toate autovehiculele care ies din amplasament vor fi spălate pe roti înainte de iesire;
- toate materialele pulverulente vor fi stropite in timpul punerii in operă pentru a nu degaja praf.

Localizarea organizării de santier

Organizarea de șantier se va realiza in interiorul imobilului, în zona de acces pe teren.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier - Nu este cazul.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluanilor in mediu in timpul organizării de santier - Nu este cazul.

Dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu - Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției in caz de accidente și/sau la

incetarea activității, in măsura in care aceste informații sunt disponibile

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiei, in caz de accidente si/sa la incetarea activității

Datorită faptului că nu există surse majore de poluare a mediului, iar sursele minore se incadrează in limitele specificate de normativele n vigoare, nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Construcția propusa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Pe amplasament, în zona unde se propune cladirea, nu există arbori sau arbuști ce ar trebui tăiați.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - Nu este cazul.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea demolarea instalatiei - Nu este cazul.

Modalități de refacere a stării initiale/reabilitare in vederea utilizării ulterioare a terenului

După realizarea constructiei spațiile din jurul acesteia vor fi inierbate.

Pentru a aduce terenul la starea inițială respectiv înainte de executia investitiei, se vor elimina la depozite deșeurile rezultate din fundațiile izolate și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul.

XII. Anexe – piese desenate

Plan de incadrare in zonă

Plan de situație

Întocmit arh. C. Doina Zbughin

