

Memoriu de prezentare

Întocmit conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5E a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 50/18.03.2024 emisă de APM Suceava.

Încadrare conform Decizia de evaluare inițială nr. 50/18.03.2024 emisă de APM Suceava:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b, proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011. cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1 Denumirea proiectului

- **“Construire imobil locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E+M, împrejmuire, racorduri utilități”** propus a fi amplasat în orașul Gura Humorului, str. Vânători, nr. 2A, parcela cad. nr. 32832, județul Suceava.

2 Titular

- **Denumire titular:** S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., cu sediul în mun. Pașcani, strada Moldovei nr. 67, jud. Iași, CUI: RO13930293; J22/538/30.05.2001, reprezentată prin Bolobiță Costel-Cristinel, MZ258402, CNP: 1750513223545.
- **Proiectant:** S.C. PROJECT LINE ARCH S.R.L., 0748086648; projectlinearch@gmail.com; Arh. Oana-Adriana Tomniuc
- **Împuternicit în relația cu APM Iași:** S.C. ECONOVA S.R.L. Iași, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, Mobil: 0743.552.313, prin Evaluator atestat: ing. Fănel APOSTU; econova_iasi@yahoo.com

3 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

3.1 Rezumatul proiectului

Pe terenul proprietate în suprafața de 5068 mp situat în orașul Gura Humorului, str. Vânători nr. 2A, nr. cad. 32832, în spatele benzinăriei MOL, titularul intenționează să construiască un bloc de locuințe colective cu regimul de înălțime D+P+3E+et th., format din 2 tronsoane identice, cu suprafața construită la sol (+amprentă) de 1388 mp. Construcția propusă va avea un total de 104 apartamente tip unitati locative si 2 apartamente cu functiunea de spatiu administrativ și 124 locuri de parcare la suprafața solului. Spațiile verzi propuse au suprafața totală de 509.45 mp (10.05%). Utilitățile sunt asigurate prin racord la rețelele locale; agentul termic este asigurat prin intermediul unor centrale termice de apartament cu funcționare pe gaz metan. Accesul se realizează din str. Vânători și din Aleea Ștefan cel Mare.

3.2 Justificarea necesității proiectului

Necesitatea proiectului este economică.

3.3 Valoarea investiției

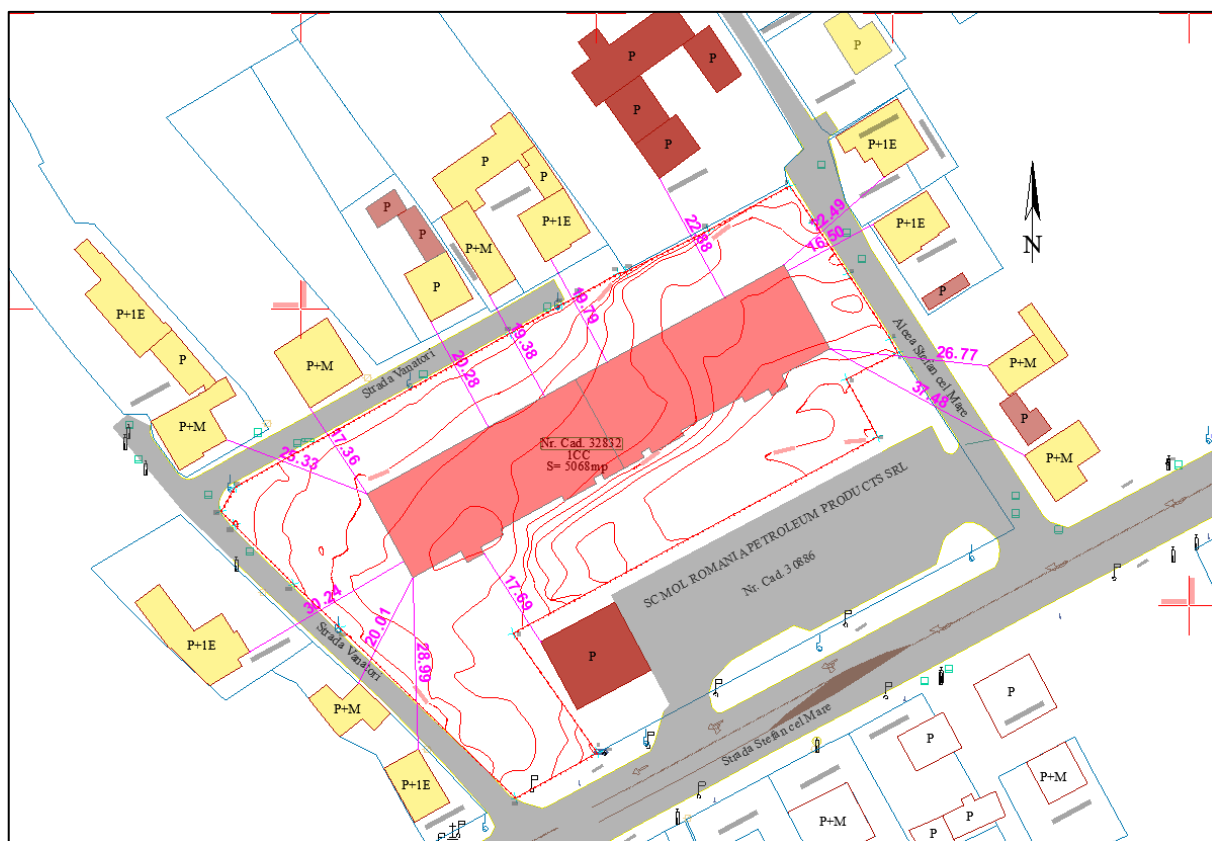
Valoarea investiției este conform devizului general. Sursa de finanțare este proprie.

3.4 Perioada de implementare propusă

Lucrările se desfășoară pe o perioadă de 12 luni.

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Sunt anexate planurile detaliate ale proiectului. Lucrările se vor desfășura doar în limita de proprietate. Nu se ocupă teren suplimentar.



Amplasare proiect și distanțe față de vecinătăți

3.6 Caracteristici fizice ale proiectului

3.6.1 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Conform Certificatului de urbanism nr. 181/21.06.2023, caracteristicile terenului sunt:

REGIMUL JURIDIC

- Imobilul este situat în intravilanul orașului Gura Humorului, este în proprietatea solicitantului, este liber de orice sarcini și nu s-a instituit nici un regim special asupra imobilului în cauză. Informațiile privind proprietatea au fost preluate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 16263 din 10.10.2022.

REGIMUL ECONOMIC

- Actualmente, imobilul este un teren liber cu categoria de folosință curți construcții situat într-o zonă cu funcțiunea dominantă de locuințe, UTR 5.

REGIMUL TEHNIC

- Terenul in suprafata de 5068 mp are posibilitati de acces din strada Vanatori, cat si din aleea Stefan cel Mare. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinatatile. Constructia va avea regim maxim de inaltime D+P+3E, fundatii din beton, structura mixta, finisaje superioare. Culoarea pentru invelitoare se va incadra in gama rosu - maro - gri inchis, iar pentru fatada in gama alb - galben - maro roscat.
- Constructia propusa va respecta specificul arhitectural local, urmărind o estetica in concordanta cu caracteristicile zonei. Se vor respecta aliniamentele stabilite anterior sau cele deja existente. Se impune respectarea in proiectare a cerințelor de calitate in conformitate cu prevederile Legii 10/1995, precum si a condițiilor impuse de Legea 50/1991 republicata si modificata cu privire la continutul documentației tehnice pentru autorizare. Lucrările se vor executa in baza unei documentații avizate corespunzător, de către o societate specializata, cu respectarea Normelor de Protectie a Muncii si PSI.
- P.O.T.= max. 40 % C.U.T.= 2
- Se va prevedea un spațiu special amenajat in vederea amplasării containelor pentru colectarea selectiva a deșeurilor, spațiu proporțional cu numărul unitatilor locative nou create conform documentației tehnice.
- La imobilul - bloc de locuințe se va asigura in mod obligatoriu minim cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa.

Terenul este în proprietatea SC AUTOTRANS COM SRL în baza Contractului de vânzare nr. 627 din 16.02.2022. Conform Extrasului CF nr. 22137/20.12.2022, terenul este liber de construcții.

3.6.2 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Pe terenul proprietate in suprafata de 5068 mp situat în orașul Gura Humorului, str. Vanatori nr. 2A, nr. cad. 32832, în spatele benzinăriei MOL, titularul intenționează să construiască un bloc de locuințe colective cu regimul de înălțime D+P+3E+et th., format din 2 tronsoane identice, cu suprafata construită la sol (+amprentă) de 1388 mp. Constructia propusa va avea un total de 104 apartamente tip unitati locative si 2 apartamente cu functiunea de spatiu administrativ și 124 locuri de parcare la suprafata solului. Spațiile verzi propuse au suprafata totală de 509.45 mp (10.05%). Utilitățile sunt asigurate prin racord la rețelele locale; agentul termic este asigurat prin intermediul unor centrale termice de apartament cu funcționare pe gaz metan. Accesul se realizează din str. Vanatori și din Aleea Ștefan cel Mare.

Caracteristicile construcției

Funcțiunea	Locuințe colective
S _{teren}	5,068.00
Regim de înălțime	D+P+3E+E _{teh}
H _{max.} de la cota ±0,00 atic general	12.90
H _{max.} de la cota ±0,00 atic etaj tehnic	15.90
TRONSON A=TRONSON B	
S _{construita+amprenta DEMISOL+ETAJ (CALCUL POT)}	694.00
S _{construita DEMISOL}	670.05
S _{construita PARTER}	661.00
S _{construita etaj curent (1-2)}	678.25
S _{construita etaj 3}	679.70
S _{construita etaj tehnic}	60.90
S _{desfasurata TOTAL (CALCUL CUT)}	3367.25
ANSAMBLU	

S _{construita+amprenta DEMISOL+ETAJ (CALCUL POT)}	1,388.00		
S _{construita DEMISOL}	1,340.10		
S _{construita PARTER}	1,322.00		
S _{construita etaj curent (1-2)}	2,713.00		
S _{construita etaj 3}	1,359.40		
S _{desfasurata TOTAL (CALCUL CUT)}	6,734.50		
	MAXIM	PROPUS	
POT	40.00	27.39	
CUT	2.00	1.33	
Clasa de importanță	III		
Categoria de importanță	C-normala		
Risc de incendiu	mijlociu		
Grad de rezistență la foc	II		
Sconstruita (demisol)	1,340.10	26.44	%
Spatii verzi	509.45	10.05	%
S auto/ pietonale	3,218.45	63.51	%
		100.00	

Construcția se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997 cu modificările ulterioare) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (Normativ P100/1 -2013).

Locuri de parcare

Apartamente	104 apartamente tip unitati locative si 2 apartamente cu functiunea de spatiu administrativ
Locuri de parcare propuse	124
TOTAL PARCAJ	124

Descrierea funcțională

Zonarea funcționala

TRONSON A	DEMISOL		PARTER		ETAJ 1-3		TOTAL
	nr. apart.	10		10		11	
	1 camera	6	1 camera	6	1 camera	7	33
	2 camere	3	2 camere	3	2 camere	4	18
	3 camere	1	3 camere	1	3 camere	0	2

TRONSON B	DEMISOL		PARTER		ETAJ 1-3		TOTAL
	nr. apart.	9		9		11	
	1 camera	6	1 camera	6	1 camera	7	33
	2 camere	3	2 camere	3	2 camere	4	18
	administrativ	1	administrativ	1	3 camere	0	0

Soluții constructive și de finisaj

Structura de rezistență:

- Construcția propusă se va realiza în două tronsoane: tronson A și tronson B, conform figurii de mai jos. Tronsonul B se va realiza în oglindă față de tronsonul A.
- Întreg ansamblul prezintă o formă neregulată, cu regimul de înălțime "D+P+3E+Eteh".

- Infrastructura se realizează sub forma unui radier general cu grosimea de 70 cm.
- Structura de rezistență este de tip cadre din beton armat, cu stâlpi și grinzi.
- Acoperișul construcției se va realiza în varianta terasă necirculabilă.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

- la exterior - zidărie de cărămidă grosime 25 cm;
- tâmplărie din PVC cu geam clar, termoizolant;
- la interior - pereți compartimentare cărămidă 25 cm, respectiv de 15cm.

Finisajele interioare:

- pardoseli-gresie, parchet;
- pereți - tencuială și var lavabil, faianta;
- plafoane – tencuială și var lavabil;
- tâmplăria interioară - PVC cu geam termoizolant clar sau panou, MDF.

Finisajele exterioare:

- pardoseli: gresie antiderapanta terase si balcoane
- termosistem la fatade din polistiren expandat de 10 cm si polistiren extrudat de 5 cm sub terase;
- tencuieli decorative albe, crem, gri antracit, finisaj tip klinker;
- balustrade : metal , zidarie, sticla securizata ;
- invelitoare : membrana bituminoasa.

INFRASTRUCTURA

- Infrastructura se realizează sub forma unui radier general cu grosimea de 70 cm.
- Radierul este realizat din beton clasa C25/30 armat cu bare independente din oțel beton BST500C.
- Pe amplasamentul studiat, pentru creșterea capacității portante a pământului, se va executa o pernă de balast cu grosimea de 60cm, evazata pe contur cu 70cm.
- Perna se va realiza în straturi succesive de 25cm și se va urmări atingerea unui grad de compactare de 98%.
- Tronsoanele se vor separa la nivelul fundațiilor printr-un rost de tasare de 5cm lățime.

SUPRASTRUCTURA

- Structura de rezistență este de tip cadre din beton armat, cu stâlpi și grinzi.
- Stâlpii sunt realizați din beton clasa C30/37 armat cu bare independente din oțel-beton BST500C, având secțiunea constantă pe toată înălțimea (55x55 cm), iar grinzile de cadru sunt realizate din beton armat clasa C30/37 cu o secțiune de 25x55 cm.
- Planșeele sunt realizate monolit din beton clasa C30/37 armate cu bare independente din oțel-beton BST500C cu o grosime de 15 cm.
- Accesul pe verticală se va realiza prin intermediul scărilor interioare realizate monolit din beton armat C30/37.
- Acoperișul construcției se va realiza în varianta terasă necirculabilă.

Securitatea la incendiu

- Clădirea se încadrează într- un compartiment de incendiu de gradul II rezistență la foc, cu suprafața construită la sol de 1.340,10 mp (suprafata demisol) <2.500,00 mp, compartiment care respecta prevederile art. 3.2.4. si tabel 3.2.4. din Normativului P 118/99.
- Numarul total de persoane pe intreg blocul este de 154 persoane.
- Imobilul nu dispune de de spatii cu destinatia specifica de depozitare.
- Imobilul nu dispune de adăpost pentru apărarea civilă.
- **CLADIRE (COMPARTIMENT DE INCENDIU), Au = 6499.90 mp**
- Risc **MIC** de incendiu = **12 %**
- Risc **MIJLOCIU** de incendiu = **87 %**

- Risc **MARE** de incendiu = **1 %**
- **Riscul de incendiu al Cladirii / compartimentului de incendiu, conform prevederilor art. 2.1.3. din Normativul P118/99 este MIJLOCIU.**

NIVEL	TIP INCAPERE	NR. UNITATE	PERSOANE	TOTAL
DEMISOL	1 CAMERA	12	12	32
	2 CAMERE	6	12	
	3 CAMERE	1	4	
	ADMINISTRATIV (TR.B)	1	4	
PARTER	1 CAMERA	12	12	32
	2 CAMERE	6	12	
	3 CAMERE	1	4	
	ADMINISTRATIV (TR.B)	1	4	
ETAJ 1-3	1 CAMERA	14	14	30X3
	2 CAMERE	8	16	
TOTAL UTILIZATORI				154

3.6.3 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pentru lucrările de construcție se folosesc materii prime uzuale, nepoluante, din surse autorizate: balast, ciment, fier etc. Pentru încălzirea spațiilor de locuit se folosesc centrale termice cu funcționare pe gaz metan.

3.6.4 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Nu exista rețele edilitare care traverseaza terenul. De asemenea, nu exista restrictii impuse de alte rețele situate pe zonele adiacente amplasamentului studiat.

apa	se va realiza bransament la rețeaua publica aflata in zona
canalizare	se va realiza bransament la rețeaua publica aflata in zona
Ape pluviale	De pe parcări, apele pluviale colectate prin rigole vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de deversare in canalizarea orășenească
energie electrica	se va realiza bransament la rețeaua publica aflata in zona
energie termica	nu este posibila bransarea la o rețea publica. Agentul termic se va asigura prin centrala termica murala in condesatie, pe combustibil gaze naturale montate in fiecare apartament; incalzire prin pardoseala/ corp de incalzire
gaze naturale	se va realiza bransament la rețeaua publica aflata in zona
evacuarea deseurilor	deșeurile se vor colecta selectiv in europubele, prin contract cu firmă de salubritate. Conform OMS 119 platforma de deseuri se va amplasa la o distanta mai mare de 10,00 m fata de ferestrele locuintelor.

3.6.5 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe toată durata execuției lucrărilor până la recepția finală, constructorului îi revine ca obligație protejarea materialelor și a lucrărilor realizate cu respectarea tehnologiei de execuție, a prevederilor din caietele de sarcini în scopul asigurării parametrilor proiectați și calității lucrărilor. În acest scop constructorul va lua măsuri deosebite privind:

- depozitarea materialelor în spații amenajate;
- transportul și punerea în operă, în timp optim;
- respectarea unor măsuri impuse de furnizorul de materiale;
- aprovizionarea cu utilaje în timp util astfel încât să nu fie împiedecată execuția lucrărilor și predarea, în termen, a investiției.

Se vor lua toate măsurile pentru realizarea curățeniei și a reducerii la minimum a factorilor de disconfort pentru vecinătăți (zgomot, praf, fum etc.), colectarea și evacuarea deșeurilor făcându-se în condițiile

respectării calității mediului.

La terminarea lucrărilor, zona trebuie să se găsească în stare de curățenie.

3.6.6 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se realizează din str. Vânători și din Aleea Ștefan cel Mare

3.6.7 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu e cazul.

3.6.8 Metode folosite în construcție/demolare

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru construcții pe senile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Tehnologia lucrărilor de săpătură:

- Se vor lua măsuri de protecție specifice pentru a evita degradări sau distrugerii accidentale ale construcțiilor învecinate în timpul efectuării lucrărilor de săpătură.
- Execuția lucrărilor de săpături se realizează în etape succesive:
 - Înaintea de realizarea săpăturilor se vor identifica rețele existente pe amplasament și se va realiza debransarea amplasamentului de la utilități, de către lucrători specializați și dotați cu echipament de protecție, sub asistența tehnică de specialitate obligatorie, golindu-se instalațiile și luându-se măsuri pentru a nu fi deteriorate conductele păstrate.
 - săpătura se va realiza manual sau mecanizat.
- Lucrările de execuție a fundațiilor se vor realiza în etape conform proiectului de structură.

Tehnologia de realizare a clădirii

- După realizarea fundației, se începe construcția clădirii, etaj cu etaj utilizându-se macarale turn și pompe de beton.

3.6.9 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările se vor executa într-o singură etapă cu durata estimată de **12 luni**.

3.6.10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu e cazul.

3.6.11 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Soluția adoptată prin proiect a rezultat în urma unui proces de selecție a unor alternative tehnice, economice. Alternativele tehnice analizate au fost:

- Racordarea la sistemul centralizat de încălzire sau asigurarea agentului termic printr-o centrală de bloc. S-a ales varianta de asigurare internă a agentului termic, prin centrale termice de apartament cu funcționare pe gaz metan. Această soluție a fost preferată deoarece asigură agentul termic fără întreruperi și la o calitate controlabilă.

Celelalte alternative tehnice (acces, amplasarea parcărilor, metode de construcție etc.) au rezultat în urma studiilor conexe efectuate.

Din punct de vedere al protecției mediului, alternativa aleasă (respectiv cea din proiect) este de preferat deoarece asigură o protecție a vecinătăților și un trafic fluent și implicit emisii mai mici.

3.6.12 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu e cazul.

3.6.13 Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu e cazul.

4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu e cazul. Terenul este liber de construcții.

5 Descrierea amplasării proiectului

Descrierea amplasamentului

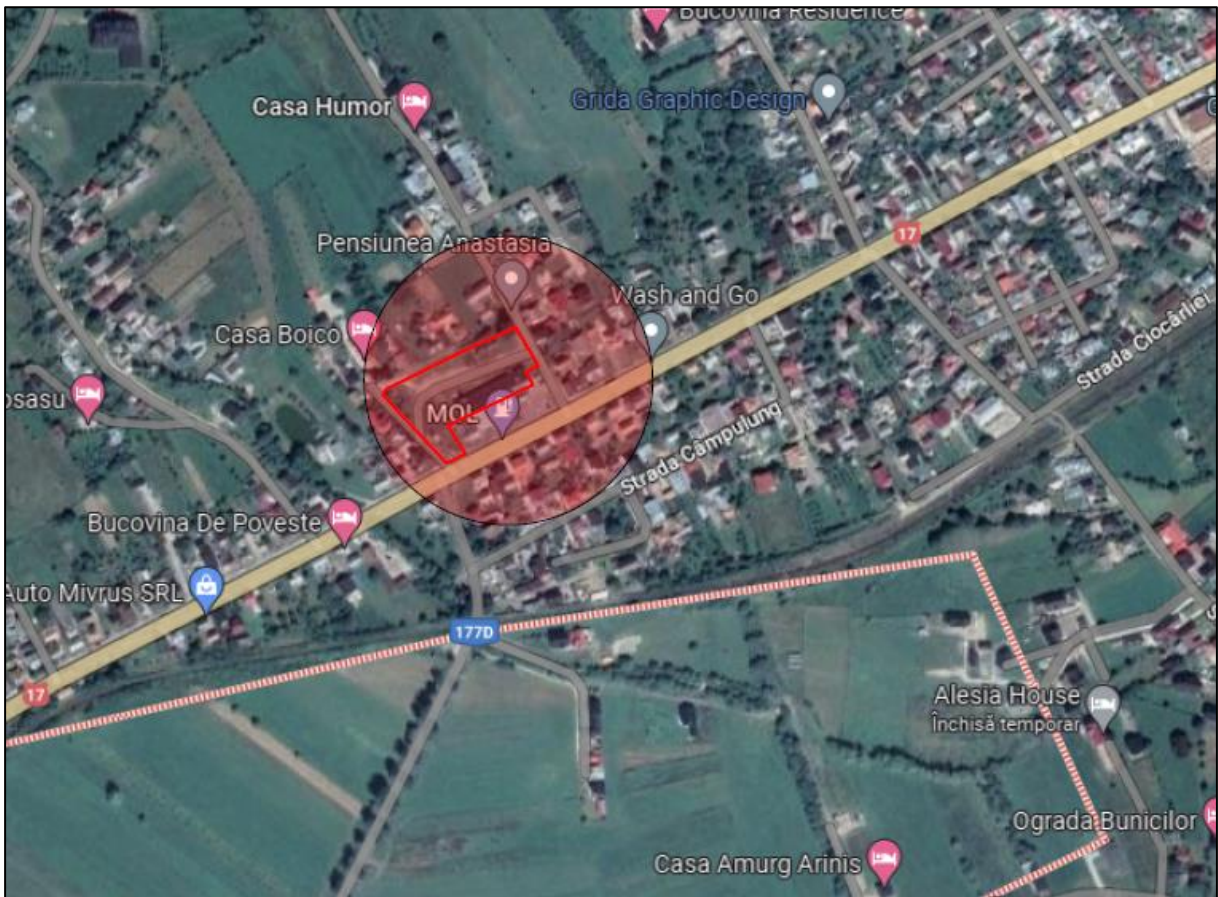
Terenul studiat are o suprafața de **5.068,00 mp**, detinut de către S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. Conform extras de carte funciara nr. 16263/ 10.10.2022, nu sunt înscrise sarcini.

Extras din studiul geotehnic

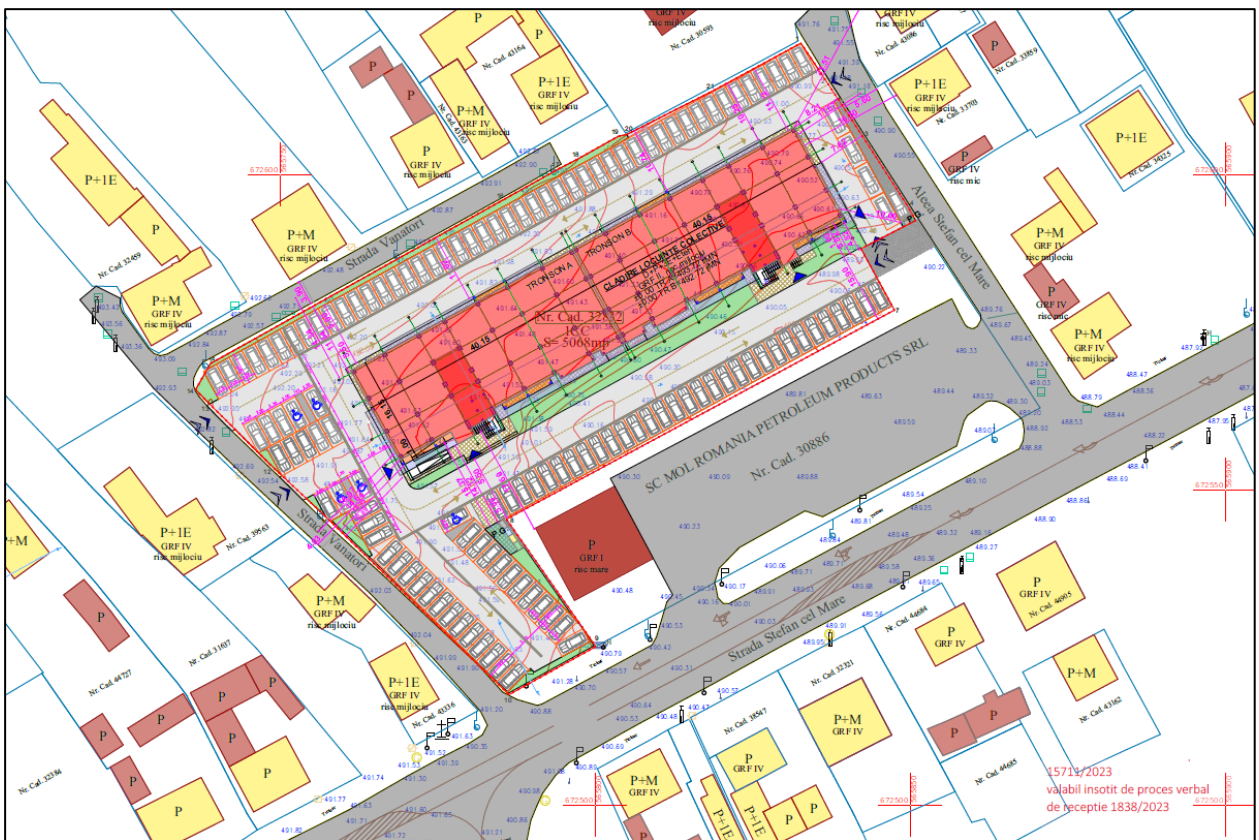
- Zona cu valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,25 g$;
- perioada de control (colt) $T_c=0,7 \text{ sec.}$;
- adâncimea maximă de îngheț, conform prevederilor din STAS 6054-77 este de 0,90 m de la suprafața terenului;
- conform codului de proiectare CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului pentru amplasamentul studiat este de 0,7 kPa, mediate pe 10 minute la 10 m, pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani;
- conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, încărcarea din zăpadă pentru amplasamentul studiat este de 2,5 kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani;
- conform NP 074/2014 s-a determinat categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcție teren. Astfel, riscul geotehnic este redus, categorie geotehnică 1;

Bunuri de patrimoniu cultural imobil

- Nu este cazul.
- **încadrare în localitate și zonă:** intravilanul orasului Gura Humorului;
- **Identificare:** nr. cad. 32832; suprafața teren 5.068,00 mp; municipiul Suceava, oras Gura Humorului.
- **Descrierea terenului (parcele):** folosința actuală : curți construcții; destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: UTR 5.
- **Suprafața studiată se învecinează:**
 - Spre N - drum- strada Vanatori ;
 - teren proprietate privata-nr. cad. 30593;
 - Spre E - drum-Aleea Stefan cel Mare;
 - Spre S - teren proprietate privata- nr. cad. 30886- Benzinaria Mol; Strada Stefan cel Mare ;
 - Spre V - drum- strada Vanatori.
- Conform regim tehnic:
 - POT=40%;
 - CUT= max. 2,00;



Plan de încadrare în zonă



Extras din planul de amplasament

5.3 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

47.549053, 25.872941.

5.4 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante de amplasament.

6 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1 Protecția calității apelor

- *În timpul construcției:* Se va efectua un racord provizoriu la rețeaua de apă și canalizare, conform avizului operatorului de rețea. Se generează următoarele categorii de ape uzate:
 - Ape uzate menajere de la muncitori. Șantierul este dotat cu toalete ecologice. Vestiarele sunt dotate cu dușuri care evacuează în rețeaua de canalizare;
 - Apele pluviale sunt evacuate în rețeaua stradală;
- *În timpul funcționării.* Obiectivul va fi racordat la rețelele municipale de alimentare cu apă și canalizare. Se vor genera următoarele tipuri de ape uzate:
 - Ape uzate menajere – de la grupuri sanitare – sunt evacuate în canalizarea municipală
 - Ape pluviale – evacuate în rețeaua de canalizare ;
- *Măsuri de prevenire a poluării apelor:*
 - Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
 - Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
 - Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.
 - Se vor înalătura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*
 - Separator de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale provenite de pe aleile carosabile.
- *Concentrații și debite de poluanți:* Toate apele evacuate în canalizarea municipală vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA002/2002.

6.1.2 Protecția aerului

- *În timpul execuției* se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.
- *În timpul operării,* emisiile suplimentare în aer sunt date de traficul auto și de emisiile centralelor termice pentru generarea agentului termic:
 - Surse mobile: Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor rezidente;
 - Surse difuze-nedirijate: Manevrelor de circulație ale autovehiculelor în incinta parcarii amenajate pe amplasament;

- Surse fixe: Arderea combustibilului - gazul metan - în centralele termice. Evacuarea gazelor arse se realizează prin intermediul coșurilor de tip mural.
- *Măsuri de prevenire a poluării aerului:*
 - Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf.
 - Pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
 - Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
 - Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
 - Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăstiere/ scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/ demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
 - Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
 - Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
 - Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
 - La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
 - Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
 - Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarcă materialele de construcție, respectiv volumele care se demolează.
- *Măsuri adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental în perioada de funcționare:* nu e cazul.
- *Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase:* Centralele termice vor fi dotate cu coșuri de evacuare a gazelor de ardere, conform cărții tehnice a acestora.
- *Concentrații și debite de poluanți:* Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 492/1993.

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- *În timpul execuției* se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor și uneltelor de construcție.
- *În timpul operării*, sursele de zgomot sunt: traficul auto,
- *Măsuri pentru reducerea zgomotului:*
 - Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. În mod excepțional programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.
 - Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe strada. Se vor avea în vedere: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
 - Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de plasa de protecție. Acestea vor contribui la protecția trecătorilor și la diminuarea zgomotului și a prafului.
 - Sursele principale de zgomot și vibrații în șantier sunt utilajele și echipamentele pentru construcție, autocamioane, clește hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de tăiat cu disc, etc.

- Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
- Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descărcarea materialelor.
- Modulul de aer condiționat va fi amplasat pe clădire și astfel zgomotul produs de acesta nu va fi resimțit de vecini; se va asigura un trafic fluent pentru a reduce blocajele și implicit zgomotul de trafic;
- *Instalațiile de reducere a zgomotului:* Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme de reducere a zgomotului și vibrațiilor.
- *Concentrații și debite de poluanți:* Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea maximă de 65 dB(A) la limita șantierului și 50 dB(A) la limita receptorilor protejați (în conformitate cu prevederile STAS 10009/2017 privind acustica urbană și ale Ord. MS nr. 119/2014).

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu e cazul.

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

- *În timpul execuției* solul poate fi afectat prin scurgerile de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate.
- *În timpul funcționării* solul nu este afectat de proiect.
- *Măsuri pentru protecția solului:*
 - Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.
 - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
 - Deșeurile rezultate se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.
- *Concentrații și debite de poluanți.* Pentru realizarea proiectului, solul trebuie să îndeplinească condițiile de calitate pentru folosință sensibilă, conform Ord. 756/1997. Având în vedere istoricul terenului, este de așteptat ca solul să fie optim pentru dezvoltarea de ansambluri rezidențiale.

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu e cazul. Terenul este lipsit de vegetație valoroasă. Pe teren s-a dezvoltat o vegetație ierboasă tânără, spontană, fără valoare ecologică.

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- împrejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare ;
- traficul auto va fi redus la strictul necesar.
- zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim ;
- programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. Programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.

Sunt respectate distanțele minime față de locuințele vecine.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;

- strângerea materialelor și sculelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Plan de gestionare a deșeurilor în timpul execuției lucrărilor

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	Cantitate estimată (tone)	Proveniență	MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deșeuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01	2	De la curățarea terenului	Valorificare prin operatori autorizați
Pământ și pietre	17.05.04	5	Fundații	Refolosire / Valorificare prin operatori autorizați
Ambalaje de hârtie și carton	20.01.01	0.2	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Ambalaje de materiale plastice	20.01.39	0.2	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Deșeuri textile	20.01.11	0.1	Materii prime; echipamente de protecție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Beton și moloz	17.01.01	5	Din activitatea de construcție	Eliminare prin operatori autorizați
Deșeuri de lemn din activitatea de construcție	17.02.04	0.5	Cofraje, alte surse	Valorificare prin agenți economici autorizați
Materiale ceramice – sticla, porțelan	17.01.03	1	Refuzuri materiale de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Fier, fonta, oțel	17.04.05	0.8	Armături, resturi de la diverse activități de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Cabluri fără substanțe periculoase	17.04.11	0.025	Deșeuri de la instalațiile electrice	Valorificare prin agenți economici autorizați

Cantitățile exacte de deșeuri vor fi stabilite prin cântărire.

În timpul funcționării se generează deșeuri menajere (municipale) care sunt colectate și evacuate de pe amplasament conform specificațiilor operatorului de salubritate. Platformele cu containere de colectare selectivă a deșeurilor vor fi amplasate la distanțe de cel puțin 10 m de ferestre. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deșeuri nerecuperabile, deșeuri din plastic și metal, deșeuri de hârtie și deșeuri de sticlă. Celelalte fluxuri de deșeuri care pot rezulta din funcționarea obiectivului vor fi colectate separat și eliminate / valorificate conform legii (DEEE-uri, deșeuri organice de la prepararea hranei, ulei alimentar uzat etc.).

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu e cazul.

6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Terenul are destinația stabilită prin documentație de urbanism aprobată prin HCL.

7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

7.1 Impact potențial

Realizarea proiectului presupune lucrări de construcție de amploare medie, într-un spațiu restrâns și înconjurat de obiective protejate (locuințe, benzinării). Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, aglomerație, prezență umană. În prezent, zona propusă a proiectului este liberă de construcții iar traficul este relativ redus. După realizarea proiectului, zona se va aglomera. Propunerile din proiect asigură fluidizarea traficului și nu se preconizează blocaje. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul funcționării**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot și aglomerare urbană. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

Măsuri propuse pentru prevenirea și reducerea impactului:

- *Măsuri de proiectare:*
 - Asigurarea unor distanțe suficiente între limita de proprietate, clădirea propusă și imobilele din vecinătate;
 - Asigurarea unui număr de locuri de parcare suficient pentru a preveni blocaje de trafic;

- Asigurarea unei suprafețe de spațiu verde care să potențeze impactul vizual pozitiv;
- *Măsuri în timpul execuției săpăturilor:*
 - Se vor lua măsuri de protecție specifice pentru a evita degradări sau distrugerii accidentale ale construcțiilor învecinate în timpul efectuării lucrărilor de săpătura.
 - Înaintea de realizarea săpăturilor se vor identifica rețele existente pe amplasament și se va realiza debransarea amplasamentului de la utilități, de către lucrători specializați și dotați cu echipament de protecție, sub asistența tehnică de specialitate obligatorie, golindu-se instalațiile și luându-se măsuri pentru a nu fi deteriorate conductele păstrate.
 - Lucrările de execuție se vor realiza în etape conform proiectului de structură.
- *Măsuri privind organizarea de șantier:*
 - Lucrările de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.
 - Lucrările se vor efectua numai după ce s-au luat măsuri de izolarea a perimetrului și de protecție a trecătorilor
 - La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.
 - La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi.
 - Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
 - Se va amplasa un container care va conține spații pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
 - Se are în vedere dotarea șantierului cu truse sanitare și de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
 - Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
 - Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împreună și asigurate împotriva accesului neautorizat.
 - Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.
 - Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.
- *Măsuri pentru protecția calității apelor*
 - Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
 - Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
 - Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.
 - Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
 - La ieșirea din șantier, în dreptul porților de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incinta. Namolul ramas va fi vidanțat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- *Măsuri pentru Protecția aerului*

- Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful in urma lucrărilor si a circulației utilajelor, precum si noxele provenite de la funcționarea utilajelor.
- Se vor lua masuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
- Pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere in containere a deșeurilor.
- Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de taiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizeze. Zonele unde se realizeaza desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Folosirea de materiale speciale (plase de protectie, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vant si ploaie.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzator. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se opreste imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformeaza standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren petru a nu ridica praful.
- Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulatie pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La iesirea din santier roțile autovehiculele se vor curata si spala eficient.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarca materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează.
- *Măsuri pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor*
 - Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei, fara a afecta programul de odihna si somn al locatarilor din imobilele invecinate. In mod exceptional programul in santier poate fi modificat in functie de activitatile religioase de ampoare.
 - Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate sau de pe strada. Se vor avea in vedere: STAS 6156-86, STAS 12025/1-81, P121-89, SR 12025-2.
 - Santierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de plasa de protectie. Acestea vor contribui la protecția trecătorilor si la diminuarea zgomotului și a prafului.
 - Sursele principale de zgomot și vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc, etc.
 - Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.
 - Pentru reducerea zgomotului se va evita demolarea elementelor constructive prin prăbușire și producerea zgomotelor puternice din impact la manipularea, încărcarea, descarcarea materialelor.
- *Măsuri pentru Protectia solului si a subsolului*
 - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti, uleiuri de la utilaje.
 - Deseurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara, pe sol.
 - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta, in incinta. Namolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

- **Măsuri pentru Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**
 - Având în vedere izolarea amplasamentului cu împrejurime din plase de protecție și membrana poliplan cu înălțimea totală de H2,50m, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și relațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construire.

Toate aceste măsuri au ca rezultat minimizarea impactului de perturbare a vecinătăților. Aceste măsuri sunt incluse în Planul de reducere a poluării pe șantier, care va fi asumat de beneficiar la emiterea Autorizației de construire. Acesta conține următoarele măsuri:

Măsuri de reducere a poluării pe șantier

Categorie	Măsuri	Da/Nu
Calitatea aerului	Obiectiv: Prevenirea poluării cu particule de praf și alte forme de poluare a aerului pe șantier și în comunitatea locală;	
1.	Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului,	DA
2.	La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.	DA
3.	Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.	DA
4.	Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de primărie	DA
6.	Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.	DA
7.	Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/demolări).	DA
8.	Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.	DA
9.	Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.	DA
10.	Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersion, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.	DA
11.	Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.	DA
12.	Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.	DA
13.	În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.	DA
14.	Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.	DA
15.	Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.	DA
18.	Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea tipului de motoare destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.	DA
19.	Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.	DA
20.	Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.	DA
21.	Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.	DA
Zgomot, vibrații	Obiectiv: Minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale și comunicarea eficientă cu cetățenii.	
1.	Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului.	DA

2.	Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;	DA
3.	Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.	DA
4.	Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remedierilor.	DA
5.	Reducerea transportului prin zonele dens populate.	DA
6.	Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.	DA
Gestionare deseuri	Obiectiv: Prevenirea poluării solului, apelor și aerului cauzată de gestionarea inefficientă a deșeurilor din construcții, desființări/demolări și protejarea resurselor naturale.	
1.	Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele: <ul style="list-style-type: none"> • Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări; • Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier; • Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu; • Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente; • Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori; • Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier. 	DA
2.	Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.	DA
4.	Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.	DA
5.	Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilină, PET etc.), deșeuri mixte, etc. Deșeurile sortate vor fi preluate de către firme de reciclare autorizate, în vederea reciclării materiale în proporție de cel puțin 30% din totalul deșeurilor generate pe șantier.	DA
6.	Deșeurile din excavații și prospecțiuni vor fi depozitate și transportate separat la Depozitul ecologic Tușora, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipiente destinați deșeurilor menajere.	DA
7.	Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.	DA
8.	Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.	DA
apa si solul	Obiectiv: Prevenirea poluării apei și solului pe șantier.	
1.	Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.	DA
2.	Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifianți sau lichid hidraulic.	DA
3.	Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.	DA
4.	Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.	DA
6.	Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu, Agenția pentru Protecția Mediului Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în șantier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate. Pentru orice eveniment (poluare accidentală) se vor semnala reprezentanții Inspectoratul Situații de Urgență, Garda Națională de Mediu, Agenția pentru Protecția Mediului	DA
7.	Obligativitatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale	DA
8.	Gruparea și protejarea zonelor pentru manipularea substanțelor toxice și periculoase	DA

9.	Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.	DA
10.	Folosirea de suprafețe impermeabile pentru alimentarea cu combustibili a utilajelor / echipamentelor de pe șantier.	DA

7.2 Schimbări climatice

În continuare sunt prezentate aspecte referitoare la schimbările climatice conform Circulara M.M.A.P. nr. DGEICPSC/108047/08.08.2023, respectiv Comunicarea Comisiei nr. 2021/C373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027.

Analiza proiectului privind atenuarea schimbărilor climatice

Principalele preocupări sunt legate de:	Câteva întrebări-cheie pentru identificarea aspectelor legate de atenuarea schimbărilor climatice	Analiză - proiect
Alinierea la Acordul de la Paris și la principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ”	Investițiile în infrastructură ar trebui să fie aliniate la obiectivele Acordului de la Paris și compatibile cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050. În plus, investițiile în proiecte de infrastructură nu ar trebui să afecteze în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, prevenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase.	Investiția este aliniată la obiectivele Acordului de la Paris și compatibilă cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050. Proiectul nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, prevenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase.
Emisii directe de GES	Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO ₂), protoxid de azot (N ₂ O) sau metan (CH ₄) sau orice alt GES prevăzut de CCONUSC?	Proiectul prevede alimentarea cu energie termică prin racord la gaz metan – centrale termice de apartament;
	Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?	Nu; destinația terenului este curți - construcții
	Implică și alte activități (de exemplu, împăduriri) care pot acționa ca absorbânți de emisii?	Este prevăzut spațiul verde necesar conform documentelor de urbanism
Emisii indirecte de GES cauzate de creșterea cererii de energie	Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?	Proiectul prevede pe cât posibil utilizarea de materiale de construcție reciclate/recuperate și cu emisii scăzute de dioxid de carbon; Proiectul prevede integrarea eficienței energetice în concept (de exemplu, includerea de elemente precum izolația, ferestre orientate spre sud pentru energia solară, ventilația pasivă și becurile cu consum redus de energie); Proiectul prevede utilizarea de utilaje eficiente din punct de vedere energetic;
	Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?	DA, se pot monta panouri fotovoltaice
Emisiile indirecte de GES generate de orice activități sau infrastructuri de sprijin direct legate de punerea în aplicare a proiectului propus (de exemplu, transportul)	Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?	Zona este conectată la un sistem de transport public sau care pune în aplicare modalități de transport;
	Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?	Proiectul prevede asigurarea unei infrastructuri de transport cu emisii scăzute (de exemplu, stații de încărcare a vehiculelor electrice, facilități pentru ciclism).

Analiza proiectului privind adaptarea la schimbările climatice

Principalele preocupări sunt legate de:	Câteva întrebări-cheie pentru identificarea aspectelor legate de adaptarea la schimbările climatice	Analiză - proiect
---	---	-------------------

Reziliența la schimbările climatice	Investițiile în infrastructură ar trebui să aibă un nivel adecvat de reziliență la fenomenele climatice extreme și cu o evoluție lentă, să fie aliniate la obiectivele Acordului de la Paris (și anume obiectivul global privind adaptarea) și să contribuie la obiectivele de dezvoltare durabilă și la obiectivele Cadrelor de la Sendai pentru reducerea riscurilor de dezastre.	Investiția are un nivel adecvat de reziliență la fenomenele climatice extreme și cu o evoluție lentă, și este aliniată la obiectivele Acordului de la Paris (și anume obiectivul global privind adaptarea) și contribuie la obiectivele de dezvoltare durabilă și la obiectivele Cadrelor de la Sendai pentru reducerea riscurilor de dezastre.
Valurile de căldură	Va limita proiectul propus circulația aerului sau va reduce spațiile deschise?	Nu în mod semnificativ
	Va absorbi sau genera căldură?	Nu în mod semnificativ
	Va emite compuși organici volatili (COV) și oxizi de azot (NO _x) și va contribui la formarea ozonului troposferic în zilele însorite și calde?	Nu
	Poate fi afectat de valurile de căldură?	Nu
	Va determina creșterea cererii de energie și de apă pentru răcire?	Nu în mod semnificativ
	Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate (sau vor apărea, de exemplu, situații de oboseală a materialelor sau de degradare a suprafeței)?	DA
Seceta	Va spori proiectul propus cererea de apă?	Nu în mod semnificativ
	Va afecta în mod negativ acviferele?	Nu
	Este proiectul propus vulnerabil la debitele scăzute ale râurilor sau la temperaturi mai ridicate ale apei?	Nu e cazul
	Va agrava poluarea apei, în special în perioadele de secetă cu rate reduse de diluție, temperaturi crescute și turbiditate?	Nu
	Va afecta vulnerabilitatea peisajelor sau a zonelor împădurite la incendii de vegetație? Proiectul propus este situat într-o zonă vulnerabilă la incendii de vegetație?	Nu
	Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate?	DA
Incendiile de vegetație, incendiile forestiere	Este zona proiectului propus expusă riscului de incendiu?	Risc incendiu grad III
	Materialele utilizate în timpul construcției sunt rezistente la foc?	Da
	Proiectul propus determină creșterea riscului de incendiu (de exemplu, din cauza vegetației din zona proiectului?)	Nu
Regimuri de inundații și precipitații extreme	Va fi în pericol proiectul propus din cauza faptului că este situat într-o zonă riverană de inundare?	Nu
	Va modifica capacitatea zonelor inundabile existente pentru gestionarea naturală a inundațiilor?	Nu
	Va modifica capacitatea de retenție a apei în bazinul hidrografic?	Nu
	Sunt îndeajuns de stabile digurile pentru a rezista la inundații?	Nu
	Va fi proiectul în pericol de creștere a nivelurilor de apă subterană aproape de suprafață?	Nu
Furtuni și rafale de vânt	Va fi proiectul propus în pericol din cauza furtunilor și a vânturilor puternice?	Nu în mod semnificativ
	Proiectul și funcționarea sa pot fi afectate de căderea de obiecte (de exemplu, arbori) în apropierea amplasamentului său?	Nu
	Este asigurată conectivitatea proiectului la rețelele	Da

	de energie, apă, transport și TIC în timpul furtunilor puternice?	
Alunecările de teren	Este proiectul situat într-o zonă care ar putea fi afectată de precipitații extreme și alunecări de teren?	Nu
Creșterea nivelului mării, furtuni, valuri, eroziune costieră, regimuri hidrologice și intruziune salină	Se află proiectul propus în zone care pot fi afectate de creșterea nivelului mării?	Nu
	Este posibil ca valurile de apă de mare cauzate de furtuni să afecteze proiectul?	Nu
	Se află proiectul propus într-o zonă cu risc de eroziune costieră? Va reduce sau va spori riscul de eroziune costieră?	Nu
	Este situat în zone care pot fi afectate de intruziunea salină?	Nu
	Poate pătrunderea de apă marină să provoace scurgeri de substanțe poluante (de exemplu, deșeuri)?	Nu
Valurile de frig	Poate fi afectat proiectul propus de perioade scurte de vreme neobișnuit de rece, viscol sau îngheț?	DA
	Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai scăzute?	Da
	Poate gheața afecta funcționarea/exploatarea proiectului?	Nu
	Este asigurată conectarea proiectului la rețelele de energie, apă, transport și TIC în timpul valurilor de frig?	Da
	Pot ninsorile foarte abundente să aibă un impact asupra stabilității construcției?	Nu în mod semnificativ
Avarierea prin îngheț-dezghet	Există riscul ca proiectul propus să sufere pagube cauzate de îngheț-dezghet (de exemplu, proiecte-cheie de infrastructură)?	Nu în mod semnificativ
	Poate fi afectat proiectul de dezghețarea permafrostului?	Nu

Din analiza de mai sus rezultă că proiectul se conformează cu cerințele privind atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la schimbările climatice.

8 Prevederi pentru monitorizarea mediului

- *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:*
 - **Nu se impun măsuri de monitorizare a mediului.**

9 Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

- *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*
 - *Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),*

- *Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,*
- *Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,*
- *Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*
- **Proiectul nu se încadrează în niciuna din directivele de mai sus.**
- *Planuri / programe / strategii / documente de programare / planificare din care face parte proiectul. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:*
 - **Terenul este reglementat prin plan de urbanism.**

10 Lucrări necesare organizării de șantier

- Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Șantier.
- Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.
- La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spalare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.
- Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din piatră spartă/balast sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.
- Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.
- Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător grupuri sanitare ecologic și chiuvete pentru spalare. Apa în șantier este asigurată din rețeaua Apavital, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate într-un rezervor vidanjabil din incinta organizării de șantier.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite.
- Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la un generator. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.
- Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și

supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.

- Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.
- Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate/firme autorizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor și numai la gropi de gunoi autorizate.

11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:* la finalizarea lucrărilor se va proceda la curățarea șantierului astfel încât să nu mai existe deșeuri de nici un fel.
- *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:* natura proiectului nu presupune riscuri de poluări accidentale;
- *Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:* construcțiile sunt realizate pentru o durată de viață de minim 25 ani. La finalizarea acestei durate, construcțiile se vor demola sau renova, după caz, în baza unui proiect de specialitate;
- *Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* nu e cazul.

12 Anexe - piese desenate

- CU, acte proprietate, extras CF, CUI,
- Decizia de evaluare inițială APM Suceava
- Piese desenate: planuri de situație, încadrare în zonă, secțiuni, funcțional etc.

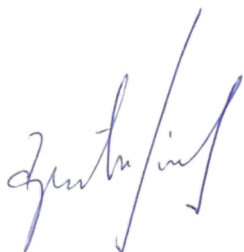
13 Relația proiectului cu ariile naturale protejate

Proiectul **NU** intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare.

14 Relația proiectului cu apele

Proiectul **NU** se realizează pe ape și **NU** are legătură cu apele.

Întocmit:
Fănel APOSTU
Data 18.03.2024



Cuprins

1	Denumirea proiectului	1
2	Titular	1
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	1
3.1	Rezumatul proiectului	1
3.2	Justificarea necesității proiectului	1
3.3	Valoarea investiției	2
3.4	Perioada de implementare propusă	2
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar	2
3.6	Caracteristici fizice ale proiectului	2
3.6.1	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	2
3.6.2	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	3
3.6.3	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	6
3.6.4	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	6
3.6.5	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	6
3.6.6	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	7
3.6.7	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	7
3.6.8	Metode folosite în construcție/demolare	7
3.6.9	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	7
3.6.10	Relația cu alte proiecte existente sau planificate	7
3.6.11	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	7
3.6.12	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	8
3.6.13	Alte autorizații cerute pentru proiect	8
4	Descrierea lucrărilor de demolare necesare	8
5	Descrierea amplasării proiectului	8
5.1	Distanța față de granițe	9
5.2	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural	9
5.3	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului	10
5.4	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	11
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului	11
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	11
6.1.1	Protecția calității apelor	11
6.1.2	Protecția aerului	11
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	12
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	13
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	13
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	13
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	13
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	13
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	14
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	15
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	15
7.1	Impact potențial	15
7.2	Schimbări climatice	20
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului	22
9	Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare	22
10	Lucrări necesare organizării de șantier	23
11	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	24
12	Anexe - piese desenate	24
13	Relația proiectului cu ariile naturale protejate	24
14	Relația proiectului cu apele	24