

**Memoriu tehnic de mediu  
(Anexa 5E conform L292/2018)**

**Date generale**

**I. Denumirea proiectului:**

**OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRI ; OBTINEREA ACORDULUI / AUTORIZATIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU RACORDURI / BRANSAMENTE LA RETELELE URBANE DE UTILITATI**

**II. Titular**

- numele companiei-beneficiar: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
- adresa postala-amplasament (adresa): Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, str. Gheorghe Doja, nr. 142, Jud. Suceava, nr.cad. 58009 si 58006
- numar de telefon, 0723 397 282
- nume persoana de contact - Andrei Oproiu
- director/manager/administrator - Andrei Oproiu
- responsabil pentru protectia mediului - Andrei Oproiu

**III. Descrierea proiectului:**

**a. Rezumat al proiectului**

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de **“OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRI ; OBTINEREA ACORDULUI / AUTORIZATIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU RACORDURI / BRANSAMENTE LA RETELELE URBANE DE UTILITATI”**, fara restrictii, conform *Certificatului de urbanism nr. 1327 din 13.11.2023*, in Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, str. Gheorghe Doja, nr. 142, Jud. Suceava, nr.cad. 58009 si 58006.

Amplasamentul se afla in partea de nord a Municipiului Suceava, in zona de intravilan, pe strada Gheorghe Doja. Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia este liber de constructii, conform extrase Carte Funciara Nr. 58009 si 58006. In vederea realizarii investitiei cele doua loturi vor fi alipite.

Pe parcela propusa se doreste dezvoltarea unei functiuni cu caracter comercial.

Obiectul proiectului il constituie realizarea unei constructii cu functiunea de comert pentru desfacerea marfurilor alimentare si nealimentare de uz casnic. Scopul investitiei este acela de a asigura deservirea populatiei rezidente a zonei in care acesta urmeaza a se construi, cu produse de prima necesitate in conditii de calitate sporite, precum si acela de a imbunatati considerabil aspectul urbanistic al zonei. Cladirea propusa este impartita in doua zone de vanzare produse: zona magazin propriu-zis - cu produse alimentare si nealimentare de uz casnic si zona carmangeriei. Ambele zone au spatii anexe (vestiare prevazute cu grupuri sanitare, depozit marfa, camere frigorifice, spatii de curatenie) si spatii tehnice.

Sunt propuse diverse accese in cladire: acces principal prin windfang, pentru client, accesele de la spatiile tehnice, accese pentru aprovizionare cu marfa si accese pentru personal. Accesul

persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilitat prin realizarea cotei magazinului la nivel cu cota trotuarului.

In incinta se propune amplasarea unei parcare pentru clienti, imprejmui, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare pylon publicitar si panouri publicitare pe fatade si in parcare, indicatoare si marcaje rutiere, container reciclare, anexa gunoi, platforma generator.

Constructia va avea o suprafata de **1406,2mp** si va include accesuri si iesiri auto, locuri de parcare, aprovizionare marfa, zona tehnica cu post trafo si platforma gospodareasca.

Pe teren vor fi asigurate **82 locuri parcare**, din care **4 locuri parcare** destinate persoanelor cu dizabilitati si alte **4 locuri parcare** destinate femeilor gravide si persoanelor insotite de copii cu varsta pana in 5 ani. Accesul auto cat si cel pt aprovizionare si pietonal se va realiza din Strada Gheorghe Doja. Accesul va respecta normele si legislatia in vigoare. Pe teren se va amplasa un post trafo ce va deservi cladirea.

Funciunea va fi dotata cu o platforma gospodareasca cu scopul de a gestiona deseurile rezultate din functionarea zilnica, deseuri ce vor fi evacuate de catre beneficiar prin contract cu regia de salubritate locala sau zonala conform legislatiei si normelor de mediu in vigoare. Parcela va avea o imprejmuire cu plasa tip metro sau similar.

In vederea semnalizarii magazinului si percepera lui mai usoara se va realiza un totem ce va fi amplasat pe latura de nord, vizibil de pe Strada Gheorghe Doja.

Parcela va avea sistem de iluminat nocturn propriu. Cladirea se va conecta la utilitatile locale: apa, canal, electricitate, salubritate.

- Suprafata teren: **5790 mp**
- Suprafata construita magazin: 1406.2 mp
- Suprafata construita platforma gunoi: 7.6 mp
- Suprafata desfasurata totala: 1413.8 mp
- Regim de inaltime: Parter
- Hmax: 7.40m
- P.O.T.: 24.4%
- C.U.T.: 0.24
- Numar total locuri de parcare: 82
- dintre care locuri parcare persoane cu dizabilitati: 4
- dintre care locuri parcare femei gravide
- Sau persoane cu copii pan ala 5 ani: 4

#### Bilant teritorial:

Bilant teritorial			
Numar	Denumire	Suprafata(mp)	Procente(%)
1	Magazin	1406.2	24,3
2	Drum de Servitute	438.3	7,6
3	Circulatie carosabila	1498.4	25,9
4	Circulatie pietonala	361.7	6,2
5	Spatiu verde	972.5	16,8
6	Parcare	1062.2	18,3
7	Containere reciclare	25	0.4
8	Platforma gunoi	7.6	0,1
9	Platforma generator	20.6	0,4
ST	Suprafata teren	5790	100,0

### Zone functionale cladire:

Parter:

- spatiu de acces;
- spatiu de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare);
- zona de deservire directa catre consumatori / public;
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: rampa de acces;
- spatii tehnologice: camere semipreparate – spatii frigorifice si spatii de preparare: carne, mezeluri, branzeturi ;
- camere frigorifice
- depozitare deseuri rezultate din activitatea magazinului, presa de cartoane;
- spatiu de acces din exterior;
- camera pompe si rezervor apa incendiu 3mc;
- spatii tehnice: centrala de frig, tablou electric general;
- spatiu manipulare marfa si depozitare;
- spatii social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, sala odihna personal, birou sef magazin);

### Tabel suprafere interioare:

Suprafete Interioare			
Numar	Denumire	Suprafata(mp)	Perimetru(m)
0	Windfang	16.6	17.34
1	Sala de Vanzare	879.5	135.82
2	Hol	9.8	18.74
3	Birou	18.5	17.47
4	Camera Odihna Personal	14.3	17.41
5	Vestiar Femei + WC	8.2	15.88
6	Vestiar Barbati + WC	9.3	17.93
7	T.E.G.	8.6	13.19
8	Camera Statie Pompare si Rezerva Incendiu	7.2	10.95
9	Masina de Curatenie	2.9	6.8
10	Spatiu Manipulare Marfa	178.2	92.42
11	Spatiu Pregatire	18.2	18.72
12	Camera Congelare	8.5	11.79
13	Camera Frigorifica	8.5	11.79
14	Camera Centrala Frig	17.2	18.15
B01	Spatiu Vanzare Carmangerie	61.8	32.29
B02	Hol/Sas	10	18.71
B03	Vestiar	5.2	11.01
B04	Cabina dus	1.1	4.18
B05	Birou	4.6	9.07
B06	Dulap curatenie	0.5	2.91
B07	G.S.Personal	1.9	5.6
B08	G.S.Cienti	4.6	9.07
B09	C.Receptie Marfa	5.9	11.5
B10	Camera transare portionare Mezeluri si Branzeturi	7.2	11.06
B11	C.F. Branzeturi	2	5.72
B12	C.F. Mezeluri	2.9	6.8
B13	Camera transare si portionare carne	10.7	14.44
B14	C.F. Carne	6.3	10.4
C01	Suprafata construita totala	1406.2	168.96

### **Amenajari exterioare:**

- parcuri pentru clienti, imprejuriri, trotuare, carosabil, container reciclare, zone verzi amenajate, amplasare pylon publicitar și panouri publicitare pe fatade si in parcare, indicatoare și marcaje rutiere.

### **Structura rutiera utilizata:**

Structura rutiera proiectata pentru platforma carosabila destinata parcarii autoturismelor din incinta magazinului a fost impusa de catre beneficiar prin tema de proiectare si va fi alcatuita din:

- 8 cm pavaj carosabil cu dale prefabricate din beton de culoare rosie;
- 3 cm strat de egalizare din nisip;
- 20 cm strat superior de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 20 cm strat inferior de fundatie din balast;

Structura rutiera proiectata pentru rampa de andocare pentru aprovizionare cu marfa a fost impusa de catre beneficiar prin tema de proiectare si va fi alcatuita din:

- 20 cm dala beton BcR 4.5 dublu armat cu plasa sudata din otel cu bare de diametru 8 mm, cu ochiuri de 10x10cm;
- folie polietilena;
- 2 cm strat de nisip pilonat;
- 20 cm strat superior de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 20 cm strat inferior de fundatie din balast;

Pe imbracamintea din beton rutier se va realiza un finisaj antiderapant periat in sens transversal directiei de rulare;

Structura rutiera proiectata pentru trotuarele pietonale a fost impusă de catre beneficiar prin tema de proiectare, si va fi alcatuita din:

- 6 cm pavaj din dale prefabricate din beton autoblocante de culoare rosie;
- 3 cm strat de egalizare din nisip pilonat sortul 0...4;
- 10 cm strat superior de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 20 cm strat inferior de fundatie din balast;

Structura rutiera proiectata pentru trotuarul pietonal adicanet cladirii la intrarea in magazin a fost impusa de catre beneficiar prin tema de proiectare, și va fi alcatuita din:

- 6 cm pavaj din dale prefabricate din beton 20x20cm, culoare gri;
- 3 cm strat de egalizare din nisip pilonat sortul 0...4;
- 10 cm strat superior de fundatie din balast stabilizat cu ciment;
- 20 cm strat inferior de fundatie din balast;

### **Sistemul constructiv**

Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate din beton, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

### **Accesuri si parcuri**

- sunt propuse diverse accesuri în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesurile de la spațiile tehnice (3 accesuri), accesuri pentru aprovizionare cu marfă, accesuri pentru personal si acces la grupul sanitar pentru clienti. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilitat prin realizarea cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

- accesul auto în incintă se va realiza pe latura nordica a terenului, din strada **Gheorge Doja**,

- se vor amenaja **82 de locuri** de parcare, din care **4 locuri** de parcare sunt destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii și **4 locuri** pentru femei gravide sau persoane cu copii până la 5 ani, amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazin.

**b. Justificarea necesității proiectului**

Investiția propusă reprezintă construirea unui magazin tip pentru vânzare en-detail: produse alimentare finite și semipreparate, produse de uz casnic și igienă.

Magazinul face parte dintr-o rețea mai mare și aduce un plus de valoare prin realizarea unui comerț modern, civilizat și de bună calitate, asigurate atât prin produsele prezentate cât și prin magazinele ce respectă standardele europene. Zona în care se propune realizarea acestui magazin, nu este deservită în acest moment de nici un magazin de acest tip, în zona existând magazine mici.

**c. Valoarea investiției**

Valoarea de investiție se estimează la 1.000.000 euro.

**d. Perioada de implementare propusă**

Se estimează o valoare de implementare de 6-8 luni.

**e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Încadrarea în Zona, Amplasamentul și Planul de Situație sunt prezentate în planșele A01, A02 și A03 (plan încadrare, plan de amplasament și plan de situație) ;

**f. descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

**Finisaje exterioare**

- Pereți exteriori - panouri sandwich grosime 10cm (profil exterior 0.75 mm / profil interior 0.5 mm), culoare alb RAL 9010;
- Soclu din tencuială Baumit;
- Atic decorativ realizat din tabla de oțel cu lățime variabilă de 21 – 35 cm, culoare gri RAL 7016;
- Învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC;
- Ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016;
- Uși metalice vopsite electrostatic, culoare gri RAL 7016;
- Copertina zonei de acces este placată cu lamele din tabla de oțel, lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016 sau culoare roșu RAL 3020;
- Scările exterioare sunt din profile de oțel zincat (acces la spațiu manipulare marfă și acces învelitoare);

**Finisaje interioare**

La lucrările de construcție se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseala:

- pentru pardosela din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, inclusiv cele ale carmangeriei – Gresie;
- în spațiul manipulare marfă – Gresie montată în pat vibrant;
- în camera frigorifică și la spațiul destinat depozitării mașinii de tăiat - Gresie montată în pat vibrant;
- pentru toate spațiile carmangeriei cu excepție sala de vânzare – Gresie;
- plintele vor fi din același material ca pardoseala, montate pe înălțimea de 10cm;

- glafurile interioare pentru ferestrele care au finisaj pereți placați cu faianță până în plafon, la carmangerie, sunt Helopal la 45°;

#### Pereți:

- în sala de vânzare magazin vopsitorii conform solicitare beneficiar;
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare;
- în spațiile tehnice și spațiul de manipulare marfă vopsitorie pe bază de latex, culoare alb, RAL 9010 până la H=1.80m și vopsea de dispersie lavabilă de la H=1.80m până la placă.
- în vestiare magazin - Vopsea rezistentă la frecare, culoare alb strălucitor în toalete - Faianța în zona lavoarelor și toalete, culoare alb mat, H=2.60 m, dimensiuni 20x20cm, rost 2mm, calitatea 1, chit epoxidic bicomponent de culoare albă, rosturile faianței le vor continua pe cele ale gresiei în funcție de zonă. Colțurile pereților vor fi prevăzute cu un triunghi din material inoxidabil (baghetă de protecție din inox), pe toată înălțimea peretelui.
- Pentru carmangerie, în spațiile sociale, sala de vânzare, camere de pregătire și depozitare, se plachează pereții cu placaj faianța culoare alb mat, H=3.30 m, dimensiuni 20 x 20 cm, rost 2 mm, calitatea 1, chit epoxidic bicomponent de culoare albă, rosturile faianței le vor continua pe cele ale gresiei - în funcție de zonă. Colțurile pereților vor fi prevăzute cu un triunghi din material inoxidabil (baghetă de protecție din inox), pe toată înălțimea peretelui. Placaj faianța H=2.60m, chit epoxi, rezistent la îngheț, culoare alb deschis inclusiv glafuri pentru camere frigorifice carmangerie
- Sala de vânzare carmangerie are pereții placați cu faianța ceramică astfel:
  - de la cota 0.00 până la +2.10 (cota superioară a tocului usii): o culoare
  - iar de la cota +2.10 până la tavan (+3.30m). Se vor monta profile de terminare metalice la îmbinarea faianței cu zugrăveala;

#### Hidroizolații și termoizolații

##### Hidroizolații

Hidroizolație verticală și hidroizolația orizontală în camerele "umedă" (grupuri sanitare) și va fi din membrane (1-2 straturi) cu ramforsari și suprapuneri;

##### Termoizolații

Proiectul prevede termoizolații orizontale și verticale la anvelopanta construcției astfel:

- termoizolație soclu: polistiren extrudat 5cm;

- pereții exterior sunt placați cu polistiren expandat min. 5cm și tencuit în sistem Baumit;

- strat termoizolator de vată minerală prevăzută pentru acoperișul clădirii;

##### Tamplarie

- ferestre, uși, windfang tamplarie de aluminiu cu geam termoizolator, tip Schuko sau similar, vopsite electrostatic;

##### Acoperișul și învelitoare

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC;

#### Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – magazin alimentar; nu există activități de producție, singurele activități sunt cele de preparare a produselor înainte de vânzare (taiere, feliere). Alimentele nu sunt procesate;

#### - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Construcția propusă are funcțiunea de spațiu comercial tip supermarket și a fost proiectată la solicitarea beneficiarului cu scopul de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporită.



Cladirea propusa este împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și magazinul cu produse din carne și branzeturi. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice. În sala de vânzare, pentru zona patiseriei, se vor utiliza un cuptor model Euromat 64-S, dimensiuni specificate 930x1020x695 mm. Acest model are capacitate de 4/5 tavi de dimensiuni 600x400mm, producția finită pe zi fiind aproximată la 1000 de bucati (50kg). Cuptorul nu este prevăzut cu cos sau hota, acesta are un sistem de filtrare și auto curățare și este lagat la sursa de apă prin 2 racorduri.

Alte utilaje ce se folosesc pentru desfasurarea activitatii sunt: aparate electrice de feliere, vitrine frigorifice, mese și blaturi de lucru.

Sunt propuse diverse accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesurile de la spațiile tehnice (2 accesuri), acces pentru aprovizionare cu marfă, accesuri pentru personal și acces la grupul sanitar pentru clienți. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilitat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

În incintă se propune amplasarea unei parări pentru clienți, împrejmui, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare stâlp publicitar și panouri publicitare, indicatori și marcaje rutiere.

### **Accese și fluxuri funcționale:**

#### **Fluxul cumpărătorilor**

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă împrejmuită și protejată cu copertină în imediata apropiere a intrării. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă ale windfang-ului și pătrund în zona de acces a magazinului. Drept în fața lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în partea stanga intrarea în spațiul de vânzare a magazinului cu produse din carne și branzeturi. Leșirea se face, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat. Deplasarea cu căruciorul se face până la locurile de parcare după care acestea sunt aduse înapoi, în spațiul destinat lor.

#### **Fluxul de aprovizionare cu marfă**

Acest flux este dispus în paralel cu zona de acces a publicului.

Pentru zona magazinului s-a prevăzut rampă de descărcare pentru camioane, scara de acces pietonal spre zona de descărcare, spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o cameră de congelare și un spațiu de depozitare a mașinii de curățenie (zona gospodărească).

Pentru magazinul cu produse din carne și branzeturi aprovizionarea se face prin camera recepție marfă în camera de transare și portionare mezeluri și brânzeturi și în camera transare și portionare carne. Sunt 3 camere frigorifice: brânzeturi, mezeluri și carne.

Zona aferentă construcției principale cuprinde:

- drumuri, platforme de parcare
- spații verzi
- împrejmui
- indicatoare de circulație
- panouri de reclamă
- bransamente la utilitățile aferente se vor face de la utilitățile existente în incintă

#### **Fluxul personalului de deservire**

Considerat a fi de maximum 15 persoane, acest flux se desfășoară cu acces în camera odihnă personal prevăzută cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), camera odihna personal și un birou, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

În afară de aceste funcțiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfășoară în spații tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt spațiu tehnic, spațiul tablourilor electrice, etc.

Program de funcționare – zilnic între orele 9:00 și 21:00, duminica până la ora 17:00.

Personal – maxim 15 persoane pe tură.

### **Descrierea fluxului tehnologic pentru magazinul cu produse din carne si branzeturi**

#### **RECEPȚIE MARFĂ**

Toată marfa care intră în magazinul cu produse din carne si branzeturi este introdusă prin camera recepție marfă. În această încăpere se efectuează controlul calității mărfii recepționate, se măsoară temperatura din profunzime (la os) a cărnii și produselor din carne, precum și a celorlalte produse, în funcție de regimul și intervalul de temperatură reglementat pentru fiecare sortiment și produs, în parte.

Aprovizionarea cu marfă a magazinului se efectuează zilnic, iar transportul deșeurilor organice din carne este asigurat zilnic, sau în funcție de necesități, în recipiente de plastic închise ermetic. Cantitatea de produse de carne comercializate nu depășește 250kg/zi, branzeturi 200-250 kg/zi, iar mezeluri 250-300 kg/zi.

Carnea și produsele din carne sunt recepționate o parte ambalate în ambalaje sigilate, iar o parte ambalate în cutii sau lăzi nesigilate.

În magazin nu se vor tranșa jumătățile de carcasă de porc și sferturile de carcasă de vită, marfa este achiziționată conform standardelor de achiziție ale firmei și fasonată, eventual porționată în magazin.

Salatele și măslinile sunt recepționate în recipiente de plastic închise ermetic, iar brânzeturile în ambalaj.

#### **DEPOZITAREA MĂRFII**

Dupa recepția mărfii, carnea este depozitată în camera frigorifică destinată acesteia. Camera frigorifică pentru depozitarea cărnii este dotată pe lângă etajere, cu cârlige speciale în care se poate agăța carnea porționată. Aceasta se depozitează pe specii, fiecare specie având delimitare în camera frigorifică.

Mezelurile sunt depozitate în camera frigorifică mezeluri, iar salatele, măslinile și brânzeturile sunt depozitate în camera frigorifică brânzeturi.

Transportul mărfii spre locul de depozitare se realizează cu ajutorul cărucioarelor cu roți, separat pentru fiecare sortiment în parte.

#### **PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE**

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

**Brânzeturile și cașcavalurile** se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și feliere) se realizează în zona spațiului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și brânzeturilor cu consistența mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de feliere destinat acestui tip de marfă.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așează în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Se estimează ca dintr-o cantitate de 200-250kg care se aprovizionează zilnic, 180-230kg vor fi comercializate într-o zi.

**Mezelurile**, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agăță în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri.



Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fata și la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinată pregătirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din aceasta cameră.

Se estimează ca dintr-o cantitate de 250 - 300kg care se aprovizionează zilnic, 230-280kg vor fi comercializate într-o zi.

**Carnea**, se scoate din camerele frigorifice și se prepară în camera de transare și portionare. Fasonarea cărnii proaspete se realizează în camera de pregătire carne (temperatura 12°C). Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizează pe mese de lucru individuale fiecărui sortiment de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

Se estimează ca dintr-o cantitate de 250kg care se aprovizionează zilnic, 230kg vor fi comercializate într-o zi.

**Produsele de patiserie**, se depozitează în lazi frigorifice în camera pregătire patiserie aflată în depozit.

Se estimează ca dintr-o cantitate de 50kg de materie brută, după coacere rămân 45kg ce sunt puse spre vânzare.

#### **COMPLETARE MARFĂ**

Tipurile individuale de marfă au traseu individual din camera frigorifică în vitrina frigorifică. Spațiile sunt proiectate în așa fel încât traseul individual al unei categorii de produs să nu se intersecteze cu traseul produselor din altă categorie. Completarea vitrinelor frigorifice se face ținând cont de aceste trasee.

Temperatura din vitrinele frigorifice se poate adapta cerințelor fiecărei categorii de produse.

Separarea spațiilor între categorii de produse diferite se realizează cu ajutorul unor delimitatoare.

După terminarea programului de lucru, marfa din vitrinele frigorifice se așează pe tăvi inox, care se acoperă cu folie alimentară, se așează pe cărucioare inox care la rândul lor se depozitează peste noapte în camere frigorifice.

Cantitatea de alimente ce nu este comercializată într-o zi este dusă în depozit unde există o vitrina frigorifică „protan” în care se depozitează până vine firma specializată ce le ridică.

#### **PARTEA SOCIALĂ**

Magazinul are intrare separată pentru angajați.

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu cabina de duș, WC și cameră de zi în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeurile menajere.

Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

#### **ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI**

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placați cu faianță emailată de culoare albă.

Pardoselile sunt finisate cu gresie antiderapantă, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Spațiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre și higrometre.

#### **PRINCIPIILE UNITĂȚII**

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale

unității.

Camerele, pardoselile și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marimea, capacitatea:** - Investiția propusă nu are proces de producție, se ocupă cu comercializarea produselor așa cum sunt ele primite de la producător.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** - energie electrică, apă de la rețeaua locală, combustibili benzina / motorină. Combustibilii utilizați vor fi aprovizionați din stații de distribuție autorizate.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zona:**

**Alimentarea cu energie electrică** a obiectivului se va face din SEN (sistemul energetic Național), conform soluției indicate de furnizorul de energie electrică, în proiectul fază „Studiu de soluție” ce se va întocmi la comanda beneficiarului. Alimentarea din SEN se va face dintr-un post de transformare (indicat în proiectul furnizorului) și se va realiza prin intermediul unei firide de bransament (BMPT) ce se va amplasa în exterior. În BMPT va fi prevăzută măsura energiei active și reactive, precum și protecția diferențială necesară.

De la firida de bransament se va alimenta în cablu armat, tabloul electric general TGD.

**Alimentarea cu apă rece**

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la căminul de apometru proiectat, realizându-se racorduri separate pentru magazinul cu produse din carne și branzeturi.

**Canalizarea menajeră**

Racordul de canalizare menajeră se va face prin deversare în rețeaua de canalizare stradala – apele menajere fiind trecute prin separatoare de grasimi, respectiv apele pluviale poluate trecute prin separatoare de hidrocarburi.

În cadrul proiectului vor fi folosite următoarele tipuri de separatoare:

- două separatoare de grasimi tip Kessel Euro G-NS4 (sau similar), prevăzute cu sistem interior de uniformizare debit apă uzată și decantare grosier / grasimi: capacitate 4l/s. Fiecare separator de grasimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.
- separator de hidrocarburi în camin monobloc pentru zona de încălzire: capacitate 3l/s.
- separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de namol pentru zona carosabilă din incintă: capacitate 40l/s.

După preepurare apele rezultate vor putea fi deversate în rețeaua de canalizare a localității fiind considerate ape convențional curate.

**Canalizarea pluvială**

**Apele pluviale de pe zona de platforme, parcaje și alei** vor fi preluate de o rețea de canalizare subterană prin intermediul unor guri de scurgere și rigole, dirijate sub limita de îngheț prin intermediul caminelor și a conductelor de PVC-KG, către separatoarele de produse petroliere cu denisipator/trapa namol având  $Q_{max}=6$  l/s și  $Q_{max}=40$  l/s și

După tratare, apele pluviale de platformă împreună cu apele pluviale de acoperiș

conventional curate vor fi deversate într-un bazin de ape pluviale iar apoi evacuate catre **paraul Podu Vatafului**

### **Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)**

Apa caldă va fi produsă cu ajutorul boilerelor cu funcționare cu energie electrică, amplasate local, la punctele de consum,. Încălzirea se va face prin intermediul ventiloconvectoarelor atât în salile de vânzare cât și în spațiile anexe.

### **Telefonizarea**

Se va asigura dintr-un racord realizat în baza proiectului de specialitate întocmit de TELEKOM.

În incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare antifracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției –** Nu este cazul pentru lucrări de refacere a amplasamentului. Pe terenul propus se va construi o clădire comercială iar restul spațiului va fi amenajat cu alei carosabile, pietonale și spații verzi.

În vederea realizării investiției vor avea loc lucrări de excavare pe zona din față a terenului și umpluturi pe zona din spate. Pentru realizarea construcției vor avea loc lucrări de umplutură generală. Pentru realizarea platformelor din incintă se vor face umpluturi de 60-70cm pe o suprafață de aproximativ 3500mp.

Cota ±0.00 a clădirii: +298.00m;

Cota terenului ce va fi sistematizat: +297.50m;

Cota drumului de acces: +297.00m;

Cotele terenurilor din zona: +297.00m;

Volumul de material inert ce va fi depus: 3500mc

Tipul de material inert ce va fi depus:

Din punct de vedere granulometric, probele coezive și slab coezive analizate se încadrează predominant în categoria argilelor prafoase și prafoase-nisipoase, cu prafuri nisipoase, argiloase și nisipuri argiloase în bază; Se încadrează în categoria pamanturilor cu plasticitate mare și plasticitate mijlocie; Formațiunile coezive sunt preponderent plastice vartoase, secundar tari la partea superioară și plastice consistente în bază; Probele analizate se încadrează în categoria pamanturilor cu compresibilitate mijlocie;

**- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente –** se vor realiza accesuri noi, pietonale cât și carosabile din strada **Gheorge Doja**.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare –** se utilizează resurse naturale precum: apă, lemn, piatră necesare procesului de construire. Pe perioada construirii, vor avea loc lucrări de săpătură, lucrări de infrastructură pentru realizarea fundațiilor și a platformelor exterioare (unde se vor utiliza lemnul pentru cofraj, piatră pentru realizarea fundațiilor și a platformelor și apă necesară în prepararea betoanelor) și lucrări pentru îngroparea instalațiilor (după ce acestea sunt îngropate vor fi acoperite cu pamântul excavat).

**- metode folosite în construcție/demolare:** - metode clasice de execuție a construcțiilor de acest tip – turnări de betoane monolite, compartimentări din pereți ușor, închideri perimetrice, turnare beton pardoseli, montaj structuri metalice, tencuieli, finisaje ș.a.;

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Execuția lucrurilor se va desfășura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția amenajărilor interioare și refacerea finisajelor la exterior aferente unor construcții existente.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrurilor.

Se estimează o perioadă de maxim 6 luni pentru realizarea construcției.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu există proiecte planificate în vecinătatea amplasamentului iar lucrurile ce urmează să se execute se realizează strict în incinta proprietății.

În zona adiacentă există o funcțiune predominantă de locuire intercalată cu zone de comerț. Funcțiunea propusă este compatibilă cu zona în care urmează să fie amplasat magazinul. Traficul generat de noua funcțiune nu este unul atât de mare având în vedere un număr de ~82 locuri de parcare ce sunt propuse în incintă. Accesurile carsabile în teren, deci cele unde se concentrează mai mult trafic, zgomot și poluare sunt amplasate ferit de vecinătățile imediate.

În vederea limitării efectelor negative, în funcție de etape, sunt luate măsuri locale, astfel:

- în perioada de implementare/construire se vor lua măsuri de prevenire a acumulării de praf prin udarea constantă a zonelor circulărilor și local imprejmuiri de organizare de șantier cu rulare din plastic și totodată accelerarea lucrurilor de realizare a imprejmuirii finale a terenului.
- În perioada de funcționare spațiile sau punctele generatoare de zgomot sunt ferite față de vecinătăți iar suplimentar, vor fi plantați copaci pe zonele de spații verzi.
- În perioada de dezafectare se va lucra punctual și rapid fără afectarea vecinătăților.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

**Alternativa „0” – Nu se realizează investiția**

Prin nerealizarea investiției zona își păstrează, cel puțin pentru o perioadă, funcțiunea de teren liber de construcții.

**Alternativa „1”** – Poziționarea magazinului PENNY MARKET pe latura de sud a terenului. Această alternativă permite folosirea optimă a terenului și realizarea funcțiilor dorite, magazin, spații verzi și parcaje, în deplină concordanță cu prevederile legale. Această este alternativă optimă și din punct de vedere al impactului asupra mediului, realizarea spațiilor verzi propuse având un impact pozitiv cel puțin asupra factorului de mediu aer, peisajului și asupra sănătății populației. Această este alternativă aleasă de Titular pentru realizarea investiției și face obiectul prezentei documentații.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul, nu se preconizează alte activități ce pot apărea ca urmare a proiectului.

**- alte autorizații cerute pentru proiect**

Autorizațiile solicitate sunt cele enumerate în Certificatul de Urbanism.

#### **IV. Descrierea lucrurilor de demolare necesare**

**- planul de execuție a lucrurilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Teren ocupat cu o construcție ce nu face obiectul prezentei documentații.

Lucrurile de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- Organizarea șantierului
- Îndepărtarea platformelor și a umpluturilor

- Transportul molozului catre spatii special amenajate;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului** – Amplasamentul se va amenaja in vederea realizarii investitiei propuse. Se vor reface circulatiile existente.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** – Nu este cazul.

- **metode folosite în demolare;**

Se vor utiliza metodele clasice pentru acest gen de investitie: buldoexcavatoare, incarcatoare, excavatoare, demolare manuala.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** – Nu au fost luate in considerare lucrari alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Se vor respecta normele si legislatia in vigoare in timpul lucrarilor de demolare. Pe amplasament nu exista surse de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii. In timpul lucrarilor nu vor exista surse de poluanti pe amplasament.

- prin organizarea de santier se vor amenaja platformele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitate, locurile de parcare si de alimentare cu carburanti ale utilajelor;
- materialele metalice si nemetalice rezultate din dezafectare vor fi colectate, stocate si depozitate in vederea evacuării pe sortimente, pe o platforma betonata, special destinata acestui scop;
- manipularea si transportul spre valorificare a deșeurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;
- operatiile de manipulare si transport spre depozitare finala a deșeurilor nevalorificabile - zidarie, beton, vata minerala, etc., se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;
- manipularea si transportul pentru tratare/eliminare finala a deșeurilor nevalorificabile periculoase, in cazul in care vor fi identificate pe timpul activitatii de demolare, se vor realiza de firma specializata care va efectua operatiile cu respectarea cerintelor in vigoare privind protectia sanatatii umane si a factorilor de mediu;
- interzicerea imprastierii pe amplasament si antrenării in afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;
- instruirea corespunzatoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea si manevrarea deșeurilor si a personalului ce va desfasura activitatea de desfiintare cu privire la masurile de protectie a sanatatii umane si a factorilor de mediu;

## V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu completarile ulterioare** – nu este cazul;

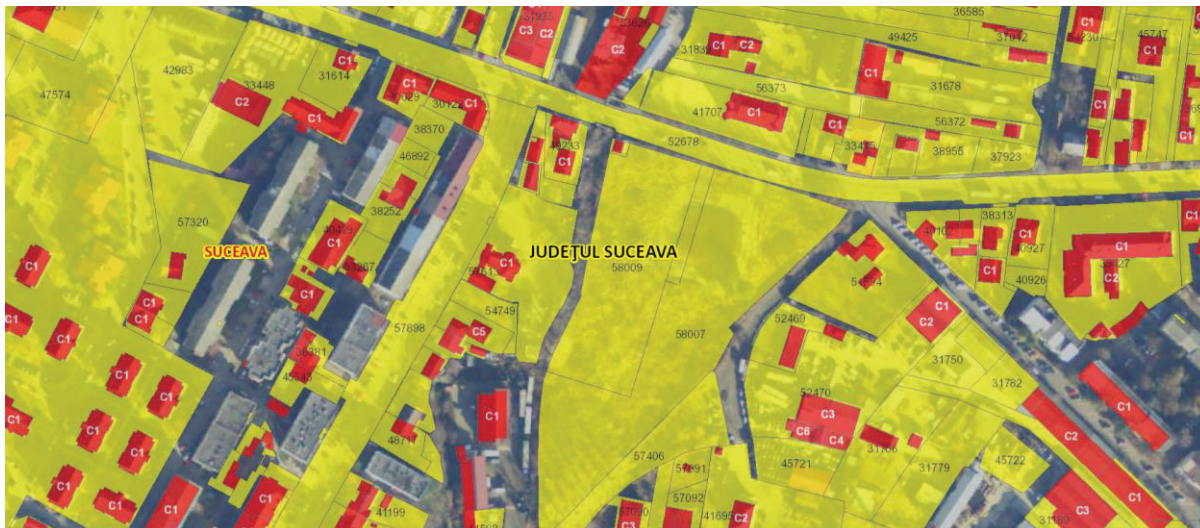
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;** – nu este cazul, nu exista monumente in zona;



- harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind.

Se prezinta urmatoarele fotografii din zona:

**FOTO 1**



Vedere aeriana zona teren / amplasament

**FOTO 2**



Vedere din str. Gheorge Doja E58 \_1



FOTO 3



Vedere din str. Gheorge Doja E58 \_1

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Teren liber de construcții.

**- politici de zonare și de folosire a terenului**

Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost luate în considerare direcții de dezvoltare speciale. Nu au fost prevăzute lucrări majore de echipare edilitară, de dezvoltare a structurii drumurilor sau alte operațiuni economice cu efect în plan urbanistic.

Dezvoltarea economică poate fi marcată favorabil prin oferta de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție, prin apariția unor investiții noi atrase de prezența dotărilor. Investiția va contribui la dezvoltarea economică a zonei.

**- arealele sensibile**

Nu există areale sensibile în imediata vecinătate a terenului studiat.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Calculul analitic al suprafeței imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
10027	595541.740	686852.241	62.343
10028	595523.476	686792.633	44.971
10029	595480.495	686805.864	8.915
10030	595483.498	686814.258	34.112
10031	595498.417	686844.935	0.674
10032	595497.835	686845.275	29.748
10033	595503.408	686874.496	36.279
10034	595510.994	686909.973	8.534
10035	595512.730	686918.328	8.870
10036	595521.201	686915.697	7.500
10037	595523.487	686922.840	25.573
10038	595547.997	686915.542	12.532
10039	595560.039	686912.072	7.001
10040	595566.766	686910.134	62.680
10041	595548.434	686850.195	7.000
Suprafața măsurată = 5790 mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte alternative. Investiția care se dorește implementată urmează specificul clientului.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a. Protecția calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de Lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine neepurate sau insuficient epurate.
- Lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate

din lucrările de execuție sau excavare.

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

- Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unitati de climatizare, sifoane si spalatoare zona carmangerie), s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la separatorul de grasimi montat la imediata iesire din cladirea respectandu-se cerintele de mediu. Apele epurate se vor deversa in **rețeaua locala a localitatii**;

- Pentru preluarea canalizării apelor meteorice de pe platformele auto, s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la separatorul de hidrocarburi de unde se scurg in **paraul Podu Vatafului**.

- Apele meteorice de pe acoperis sunt preluate in trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi deversate la final in **paraul Podu Vatafului**.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

- separator de grasimi pentru apele menajere cu posibile grasimi;

- pentru zona carosabila s-a prevazut separator de hidrocarburi.

- bransamentul de apa se va realiza prin bransare la rețeaua stradala oraseneasca in cadrul unui camin de apometru;

**b. Protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți**

Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe etape, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.

- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NOx, SOx, CO, COVnm, aldehide, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.

- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NOx, CO, COVnm, particule în suspensie și sedimentabile.

- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor

- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții

- depozitarea în condiții improprie a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp, pe perioada de realizare a lucrărilor exterioare ( etapa de realizare a organizarii de santier, etapa de realizare a lucrarilor la exterior). De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera**

Având in vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.



Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, sapături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.

O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului.

Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de stațiile de pompare apă pentru irigații spații verzi și de unitățile externe ale sistemului de climatizare și ale sistemului de frig tehnologic, poziționate pe acoperișul construcției propuse, care respecta nivelul de zgomot radiat privind mediul inconjurător apropiat, conform Normativului privind acustica în construcții și zone urbane Indicativ C125-2013, tabelul 3.2.2b.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea localităților, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite

- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Echipamentele electromecanice și pompele din stația de pompare pentru irigarea spațiilor verzi vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 -115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corecție de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

- **sursele de radiații** – nu este cazul;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freactice ar putea fi:

- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;

- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;

- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi

accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.

O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor de irigații va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din dislocarea arborilor și transportat la depozitul de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;
- parcare corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;
- depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;

În perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

**După finalizarea lucrărilor se vor realiza:**

- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul;**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul;**

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi



afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora există instituit un regim de restricție zone de interes tradițional etc.** – cladirile din vecinatate sunt la distanțe mai mari de 15m față de construcția propusă. Pe perioada șantierului se va prevedea pe alocuri împrejmuire din plasa și de asemenea, pe perioada șantierului se va uda periodic pământul. Pe durata execuției, potențialul zgomot se va face în intervalul orar 07.00 – 19.00 și nu în timpul nopții.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare și normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materialelor de construcție, și accidentele provocate de utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinatatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinatatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;

- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute de ocolitoare;

- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;

- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt;

- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor de transport silențioase;

- funcționarea la parametrii optima proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;

- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;

- asigurarea etanșității recipientilor de stocare a uleiurilor și combustibililor pentru utilaje și mijloacele de transport;

- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;

- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;

- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier;

- evitarea afectării altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;

- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autorităților specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizării de șantier;

- toate măsurile prevăzute în prezentul memoriu de prezentare pentru perioada de execuție pentru ficare factor de mediu în parte pentru a se evita impactul asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

**h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și

**naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile generate in cadrul executarii lucrărilor sunt de urmatoarele tipuri:

- a) deșuri menajere produse de personalul de șantier;
- b) deșuri tehnologice rezultate din procesul de preparare si turnare a betonului, pământ rezultat din excavatii;

Deșeurile Menajere se vor colecta in containere acoperite si periodic vor fi transportate la firme de specialitate prin contractele incheiate cu operatorii de salubritate.

Resturile de beton vor fi depozitate temporar intr-o zona special amenajata in vecintatea lucrării si apoi vor fi duse la depozitul de deșuri inerte autorizat.

Pentru depozitarea deșeurilor de orice natura, se vor amenaja spații de depozitare, deșeurile vor fi depozitate selectiv, temporar, urmand ca acestea sa fie valorificate pe categorii la unitati de profil sau depozitate final la rampa de depozitat deșuri, cu acceptul Primăriei.

**Deșuri menajere**

Aceste deșuri vor fi in cantități reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor. Ele pot constitui o sursă de degradare a peisajului doar printr-o gospodărire neadecvată.

**Deșuri din construcții**

15	DEȘURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICĂTE ÎN ALTĂ PARTE
15 01	ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 02	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de protecție
15 02 03	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02
16	DEȘURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 02	deșuri de la echipamentele electrice si electronice
16 02 09*	transformatori și condensatori conținând PCB
16 02 10*	echipamente casate cu conținut de PCB sau contaminate cu PCB, altele decât cele specificate la 16 02 09
16 02 11*	echipamente casate cu conținut de clorofluorcarburi, HCFC, HFC
16 02 12*	echipamente casate cu conținut de azbest liber
16 02 13*	echipamente casate cu conținut de componente periculoase*2) altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12
16 02 14	echipamente casate, altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 13
17	DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
17 01 01	beton
20	DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT
20 01	fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01	hârtie și carton
20 02 02	pământ și pietre

### Deșeuri din activități conexe

13	deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi (cu excepția uleiurilor comestibile și a celor din capitolele 05, 12 și 19)
13 02	uleiul de motor uzat, de transmisie și de degresare
13 07	deșeuri de combustibili lichizi
13 07 01*	ulei combustibil și combustibil diesel
13 07 02*	benzină
13 07 03*	alți combustibili (inclusiv amestecuri)
16	DEȘEURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 01 03	anvelope scoase din uz
16 01 07*	filtre de ulei

Aceste deșeuri rezultă de la utilajele și mijloacele de transport folosite în timpul execuției. Combustibilii lichizi și uleiurile pot apărea accidental și în cantități ne semnificative. Ele pot constitui o sursă de poluare a solului printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract. Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplură.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveșc șantierul se vor executa numai în incinta administrativă, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Pentru etapa de realizare a proiectului de investiție, materialele metalice, deșeurile din construcții și demolări, deșeurile reciclabile și cele specifice organizărilor de șantier se vor colecta separat în vederea depozitării temporare pe amplasament până când vor fi preluate de către firme specializate, în baza unui contract, conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată. Deșeurile rezultate în perioada de execuție și care nu vor putea fi valorificate (ex. pământ din excavații, amestecuri de pământ și pietre, moloz, etc.) vor fi evacuate la un depozit de deșeuri inerte, indicat de autoritățile locale sau reutilizate în cadrul lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

Activitatea desfășurată în cadrul etapei de funcționare, poate genera în principal deșeuri menajere.

Tabel IV.8 – 1 Deșeuri estimat a fi produse din activitatea de construcții

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Cantitate corespunzătoare activității de construcții montaj	material de umplere, rambleiere, etc	Numai cele ce nu pot fi eliminate	-
17 04 05	Fier și oțel	500	Integral	-	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	20000	-	Integral	-
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	1000	-	Integral	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17	50	Integral	-	-

Cod dese	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
	0410				
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Integral	-	-

Tabel IV.8 – 2 Deșeuri estimat a fi produse din activitatea de funcționare

Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 03 01	deșeuri municipale	Cca. 90 mc/an	-	Integral	Stocare temporară eurocontainer de 1,1 mc inchis amplasat pe platforma betonata special amenajata
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	Cca. 20 buc/an	-	Integral	In cutii speciale din carton inscriptionate
15 01 01	Deșeuri ambalaje de hartie si carton	cca 3500t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate
1501 02*	Deșeuri ambalaje materiale plastic	cca 700t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate ( se colecteaza in rolii – recipienti din plastic pe rotile)
15 01 03	Deșeuri ambalaje de lemn (paleti; ladite)	Cca. 400 kg/an	Integral	-	Stivuite in depozit
15 01 10	Deșeuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante chimice sau periculoase ( cutii metalice/flacon de mase plastice)	Cca 19 kg/an	-	Integral	Stocare temporară în saci de polietilena amplasati in spațiu special amenajate
02 02 03 02 05 01	Produse de origine animala	Cca 960 kg/an		Integral	In lazi frigorifice inscriptionate,

Cod deseuri	Denumire deseuri	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
	nedestinate conumului uman				inchise sub cheie, cu temperatura controlata
13 05 02*	Namoluri de la separatoarele ulei/apa (separatorul de hidrocarburi)	Cca 60 kg/an ( hidrocarburi)		Integral	Se colecteaza in separator
19 08 09	Ulei si grasimi din separator SG	Cca 60 kg/an ( namoluri, uleiuri si grasimi)		Integral	Se colecteaza in separator
20 01 33*	Deseuri de baterii si acumulatori uzati	Cca 2 kg/luna	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 35*	DEEE casate	Cantitati aleatorii colectate de la clienti in sistem 1 la 1	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 36	DEEE casate		Integral		

### Modul de gospodărire a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor în perioada de exploatare trebuie să reprezinte o preocupare majoră a Titularului.

#### Pe perioada execuției:

- deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe bază de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011.
- deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutură, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.
- acumulatori uzati , dacă e cazul– colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008
- anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004
- uleiuri uzate - colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform

prevederilor HG nr. 235/2007

- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

**Pe perioada de funcționare:**

- deșeuri menajere - colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015;
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate;
- Deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate
- DEEE-urile sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;**

**i. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

În procesul de execuție al obiectivelor propuse nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase.

În organizarea de șantier, nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

În funcționare se estimează utilizarea următoarelor substanțe și amestecuri periculoase:

- Motorina – cca 0,5 tone/an
- Freoni R 404 A - cca 0,1 tone/an
- Freoni R 410 A – cca 0,1 tone/an
- Detergent/dezinfectanți – cca 0,5 tona/an

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

- ambalare: detergenții și dezinfectanții sunt ambalati în bidoane de plastic de 5 litri, în ambalajele originale ale producătorului,
- transport: cu mijloace de transport autorizate
- depozitare: motorina este depozitată în rezervorul metalic incorporat în grupul electrogen; freonii se află în instalațiile de climatizare și camerele frigorifice; detergenții și dezinfectanții sunt depozitați în spații special amenajate
- folosire/comercializare: se utilizează în activitate. Motorina este necesară pentru funcționarea grupului electrogen, freonii sunt necesari în instalațiile de răcire ale climatizoarelor și camerelor frigorifice, iar detergenții și dezinfectanții sunt utilizați pentru igienizarea spațiilor.



**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**  
Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor, materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)** – nu este cazul, zona propusa spre amenajare face parte din zona cu functiuni complexe – locuinte si zona spatii servicii.

Impactul asupra populatiei este unul benefic, un magazin de deschidere a marfurilor e bine venit in zona. Magazinul comercial propus nu reprezinta un pericol pentru sanatatea populatiei, a faunei si/sau a florei, a solului, a folosintelor, a bunurilor materiale, a calitati si regimului cantitativ al apei, a calitati aerului, a climei, a zgomotelor si vibratiilor. Peisajul si mediul vizual se va imbunatati odata cu implementare noii cladiri. Patrimoniu istoric si cultural va ramane neschimbat. Impactul direct va fi resimit de catre populatie rezidenta in cartier si va fi unul benefic, magazinul asigurandu-le produse de tip alimentar si non alimentar in conditii optime. Impactul indirect, secundar si cumulativ va fi resimit doar din punct de vedere economic. Pe termen scurt magazinul va avea un impact minim asupra mediului in faza de construire, la lucrarile de constructii se vor folosi numai materiale de constructie agrementate, care nu pun in pericol viata oamenilor, pe termen mediu, lung, temporar si permanent vor fi deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv, cum sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubelă închisă cu capac amplasată într-un spațiu special amenajat în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract. Constructia va avea un impact pozitiv asupra zonei asigurand un spatiu curat si intretinut pe toata durata de viata a constructiei. Impact negativ nu exista in acest caz.

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul pozitiv asupra populației si sănătății umane rezultat prin implementarea proiectului se va manifesta asupra populației din zona.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizata de proiect.

- **probabilitatea impactului**

Prin măsurile constructive adoptate și prin tehnologia de execuție aplicată, în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra populației si sănătății umane.

Pe perioada de operare, prin exploatarea corecta a sistemelor și instalațiilor, impactul va fi unul pozitiv.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Datorită măsurilor luate, realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra sănătății populației și nici asupra factorilor de mediu.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** – Au fost luate toate masurile legale de limitare ale oricaror impacte ce pot aparea. Se respecta legislatia in domeniu.

- **natura transfrontiera a impactului** – nu este cazul;

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare in emisar	Inainte de evacuare in emisar	Antreprenor general
Floara	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emiși de utilaje	Când se lucreaza în zona siturilor de importanța avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deșeuri din organizarea de șantier	Lunar	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile în vigoare, referitoare la protectia mediului în Romania.

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor, valorificare și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

În perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate la apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare a localitatii;
- monitorizarea cantităților de deșeuri generate din activitate, valorificate și eliminate;

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul;**

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – nu este cazul;**

#### **X. Lucrari necesare organizarii de șantier:**

##### **- descrierea lucrarilor necesare organizarii de șantier;**

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Se va da o atenție deosebită manipulării și montării, respectându-se cu strictețe traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe poziție a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cota de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

Pe perioada realizării lucrărilor, se vor instala toalete ecologice.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de maxim 150mp

**Organizarea de șantier** va cuprinde :

- Zona echipamente protecție la foc
- Zona curățare autovehicule acces șantier
- Zona depozitare deșeurii.
- Zona depozitare materiale.
- Zona administrare șantier și vestiar muncitori.
- Toalete mobile ecologice
- Cabina paza

Zonele mai sus menționate și amenajările temporare din timpul construcției vor fi poziționate atât în zona verde cât și pe platformele betonate fără a afecta circulația. Organizarea de șantier va cuprinde:

- zona administrație 2 baraci de 2 ml x 6 ml, ce vor asigura administrația și vestiarele muncitorilor ce va conține și un punct de prim ajutor dotat cu truse medicale.

- zona depozitare 1 baraca 2ml x 6 ml depozitare materiale
- Toaleta ecologice 2 buc

-panou semnalizare constructie cu datele lucrarilor ce se for efectua inclusiv data inceperii si finalizarii lucrarilor

-zona depozitare bena pentru deseuri ramase in timpul constructiei cu acces rapid pentru evacuare.

-zona echipamentelor la foc va contine extintoare si alte obiecte necesare conform normelor PSI in vigoare.

Lucrarile de organizare a executiei impreuna cu operatiile si procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic si organizatoric a conditiilor necesare pentru:

- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de executie, precum si a graficului de realizare a lucrarilor de interventie
- realizarea unor lucrari de constructii si a instalatiilor aferente organizarii de santier in conditii de calitate si conformitate cu reglementarile in vigoare, cu necesitatile dictate de prevederile proiectului si cu posibilitatile de dotare tehnica ale executantului
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la securitatea si sanatatea in munca, in scopul prevenirii accidentelor si/sau incidentelor pe perioada executiei lucrarilor de organizare a executiei dar si a lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la paza si siguranta contra incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la protectia mediului inconjurator.
- Lucrarile de organizare de santier vor fi programate si executate in conformitate cu graficul de executie al lucrarilor de constructii si instalatii si termenele contractuale asumate, cu respectarea reglementarilor legale in vigoare si in conditiile asigurarii bazei tehnico-materiale.

- **localizarea organizarii de şantier** – in incinta proprietatii pe o suprafata de maxim 1500mp amplasata in partea de nord- vest a terenului;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de şantier** – nu este cazul;

- **surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediul în timpul organizarii de şantier** – nu este cazul;

- **dotari şi masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediul** – nu este cazul;

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activitaţii, în masura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activitaţii** – nu este cazul;

- **aspecte referitoare la prevenirea şi modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale** – nu este cazul;

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei** – nu este cazul;

- **modalitaţi de refacere a starii iniţiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului** – nu este cazul;

## XII. Anexe - piese desenate

### 1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - Planșe desenate anexate la prezenta documentație;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul;

3. Schema-flux gestionării deșeurilor – nu este cazul;

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul;

## XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereos 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereos 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereos 1970 – **nu este cazul**;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată – **nu este cazul**;

## XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

### 1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

## XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-IV.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr. [3720/10.08.2023](#), prezentul proiect intra sub incidenta Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2, la pct.10,lit. b. În cadrul examinării de la caz la caz în vederea stabilirii dacă acest proiect propus se supune evaluării impactului asupra mediului, autoritatea competentă va decide dacă ia în calcul aceste criterii, în conformitate cu prevederile art.9, al.(3) din Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

#### SEMNATURA SI STAMPILA TITULAR PROIECT

Data:

21.12.2023

Sef proiect, Intocmit, Vizat: arh. Anghel Oprea

The image shows two blue ink stamps and a signature. On the left is a circular stamp for 'SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.' with a square logo in the center. On the right is a rectangular stamp from the 'ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA' (Romanian Order of Architects), with the name 'Anghel Oprea' and the number '9779' stamped on it. A blue ink signature is written over both stamps.