

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

str. Ciprian Porumbescu, nr. f.n., identif. prin imobil cu nr. cad. 31933,
Mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

II. TITULAR

Numele:

Mun. Câmpulung Moldovenesc, repr. prin primar Negură Mihăiță

Adresa poștală:

str. 22 Decembrie, Mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0230 314 425

E-mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro

Numele persoanelor de contact:

- primar – **Negură Mihăiță**
- responsabil pentru protecția mediului – **Negură Mihăiță**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Prin investiția propusă se vor construi locuințe pentru tineri în Municipiul Câmpulung Moldovenesc. Locuințele se vor realiza într-un bloc de locuințe colective cu acces și lot folosință în comun.

Dimensiunile de gabarit în plan ale blocului (la nivelul parterului) sunt de 21,30m x 13,00m și se va amplasa în zona de vest a parcelei, la distanța de minim 3,00 față de limita de la vest și la 3,20m față de limita de la sud.

La configurarea apartamentelor s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 114/96 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se cerințele minimale, printre care:

- accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusiv a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și termică, la apă potabilă, la evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

De asemenea, s-a avut în vedere realizarea suprafețelor minime utile și construite pe tipul de apartament.

Blocul de locuințe se compune dintr-o singură scară (tronson) și are regimul de înălțime P+3E și se va amplasa cu fațadele lungi pe direcțiile est și vest.

Față de clădirile învecinate blocul se va situa la distanța de 16,22m față de blocul de locuințe de la sud și la distanța de 16,41m față de clădirea de la vest.

Se menționează că înălțimea maximă, la atic, a blocului este de 13,35 m.

Blocul de locuințe va avea un număr de 12 apartamente, (câte 3 apartamente pe nivel), având următoarele tipuri de apartamente:

- 4 apartamente cu 1 cameră;
- 5 apartamente cu 2 camere;
- 3 apartamente cu 3 camere;

Pentru depozitarea resturilor menajere în incintă se va realiza o platformă pe care se vor amplasa containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor, gunoiul urmând a fi ridicat ritmic de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii.

Finisaje

Finisaje interioare

- pardoseli din – parchet, gresie;
- tencuieli obișnuite la pereți + glet;
- placaje cu faianță, pe diverse suprafețe, la bucătării și băi;
- placaje la tavane cu plăci de gips-carton;
- tâmplărie din lemn – uși pline sau cu 1/3 geam, pe căptușeli;
- trepte din granit fiamat;
- zugrăveli și vopsitorii cu var lavabil – pe suprafețele verticale și tavane;

Finisaje exterioare

- tencuieli decorative peste termosistem, culoare gri închis și alb;
- placaje cu HPL;

- tâmplărie exterioară, ușile și ferestrele din PVC, cu ferestrele din geam tripan;
- pereți cortină din profile structurale din aluminiu cu geam tripan;
- platformă exterioară de acces din pavele prefabricate;
- parapete la balcoane din sticlă securizată;

Izolații

- Clădirea se va izola termic, (atât elementele verticale cât și orizontale), asigurându-se condițiile de confort termic prevăzute prin Normativ C107(1) – 2005, verificându-se coeficientul global G, $G < G_N$, prevăzându-se următoarele lucrări de izolare termică:
 - izolare sub placa suport a pardoselii de la parter cu polistiren extrudat de 15 cm grosime;
 - izolare sub pardoseala de la parter, etaj1, etaj2 și etaj 3 cu polistiren extrudat de 3 cm grosime;
 - izolarea termică a pereților exteriori cu plăci din vată minerală bazaltică de 20cm grosime, protejate cu plasă sintetică fixată cu mortar și tencuială decorativă;
 - izolarea termică la nivelul planșeului peste etaj 3 cu polistiren de minim 30cm grosime;
 - izolarea hidrofugă se asigură la:
 - nivelul pardoselii de la parter, sub placa de beton, cu folie de polietilenă;
 - nivelul acoperișului terasă cu membrane bituminoase;
 - nivelul elevațiilor din beton armat cu membrane bituminoase

Ventilații

La toate încăperile pentru birouri și a spațiilor publice se asigură ventilarea naturală prin ochiurile mobile ale ferestrelor și prin uși.

De asemenea toate grupurile sanitare se vor ventila natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor. Grupurile sanitare la care ventilarea naturală nu se poate realiza s-au prevăzut cu sisteme de ventilare mecanică prin montarea de ventilatoare axiale în pereți/tavane și prin tubulaturi de ventilație cu grilă la capăt

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Câmpulung Moldovenesc se solicită a fi implementat din fonduri ale **PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

O problema socială ce trebuie rezolvată de autoritățile locale o constituie lipsa locuințelor, ceea ce reprezintă un factor important al excluziunii sociale, influențând direct

gradul de educație al individului, lipsa de calificare, însemnând excluderea participării acestuia la viața economică și socială.

Fiind un grup cu risc ridicat de excluziune socială, diverse categorii de tinerii (care părăsesc centre de plasament sau care provin din familii dezorganizate se confruntă și cu lipsa locurilor de muncă cu specific de calificare pentru cei care se afla în cautarea unui loc de muncă.

Conform statisticilor, România se confruntă cu cea mai mare rată de lipsă de locuințe la nivelul UE. Grupurile sărace și marginalizate ale României, printre care și tinerii, atât în zonele urbane, cât și în cele rurale, se confruntă cu provocări serioase în sectorul locuințelor, inclusiv locuințe de calitate scăzută, infrastructură inadecvată și lipsă de securitate a proprietății. Eurostat a clasat România în rândul țărilor cu „lipsă severă de locuințe”. În aceste condiții, Rezoluția Parlamentului European „Locuințe decente și accesibile pentru toți”, adoptată în ianuarie 2021, devine imperativă, iar prin măsurile cuprinse în Planul Național de Redresare și Reziliență, acest deziderat se va pune în aplicare.

Întrucât dezvoltarea economică și social durabilă a orașului este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii urbane existente și a serviciilor de bază, se impune realizarea unor obiective care să contribuie într-o mai mare măsură la creșterea calității vieții din cadrul comunității, în cadrul căreia tinerii ocupă un loc important.

În orice formă socială tinerii reprezintă un pilon de bază, contribuind prin mobilitate, schimb de idei și propagarea inovării la dezvoltarea societății.

În acest context, administrația locală are menirea de a rezolva problemele sociale din rândul tinerilor, de a sprijini dezvoltarea personală și de a încuraja dobândirea de competențe situaționale și sociale, precum și pentru promovarea competențelor interculturale și combaterea prejudecăților și a discriminării.

Împlicarea factorilor responsabili în asigurarea unor spații locative decente pentru tineri, va avea ca urmare o societate favorabilă incluziunii, caracterizată de coeziune și siguranță pentru toți.

În aceste condiții, se justifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI în Municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 5.798.650 lei din care C+M 4.494.100 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Obiectivul va avea aria construită de 263,50 mp, alte suprafețe ocupate la sol fiind:

- trotuare, scări, podeste bloc.....s = 45,00 mp;
- alei pietonale.....s = 115,00 mp;
- spații verzi amenajates = 614,50 mp;

Elementele specifice proiectului propus:

- Profilul: **clădire de locuit**;
- Capacitatea de producție: **nu este cazul**;
- Descrierea fluxurilor funcționale: **nu este cazul**;

Indicatori spațiali:

- Suprafața teren – **1634 mp**
- Dimensiuni de gabarit sediu primărie – **21,30m x 13,00m**;
- Ac = **263,50 mp**;
- Ad = **1018,90 mp**;
- regimul de înălțime – **P+3E**;
- înălțimea liberă: – **2,65 m**;
- volumul construit – **3550 mc**;

Bilanț teritorial:

- POT = **16,13%**;
- CUT = **0,63 mp Ad / mp teren**;

Categoria de importanță

Conform Anexa 2 din Legea 50 din 1990 cu completările și actualizările ulterioare – construcțiile propuse se încadrează în **categoria C – normală de importanță**, iar conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa III de importanță** expunere la cutremur.

1. Profilul

Prin investiția propusă se dorește realizarea unei clădiri cu profil clădire de locuit având destinația de bloc de locuințe colective.

2. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament

Terenul se identifică cu parcela nr. 31933 (CF nr. 31933), este domeniul public al orașului Mun. Câmpulung Moldovenesc și are suprafața de 1634 mp.

Terenul de amplasament are următoarele vecinătăți și accese:

- la nord-est – proprietate Mun. Câmpulung Moldovenesc;
- la sud-est – terenuri proprietate particulară;
- la sud-vest – proprietate Mun. Câmpulung Moldovenesc;
- la nord-vest – teren proprietate particulară;

În situația actuală accesul carosabil pe amplasament se face din strada Ciprian Porumbescu, iar accesul pietonal atât din strada Ciprian Porumbescu cât și din Calea Transilvaniei.

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat între coordonatele stereo 70: $x = 670383$ și $y = 541640$.

Coordonatele au fost calculate în sistemul de proiecție Stereografică 1970, iar cotele au fost calculate prin nivelment trigonometric în plan de referință Marea Neagră.

Altitudinea medie la care se află obiectivul este 649 m.

Studiul topografic marchează construcțiile existente pe parcela de teren și în zonă, limitele parcelei, vecinătățile, căile de acces, rețelele de utilități existente în zona amplasamentului, respectiv energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială. De asemenea sunt evidențiate amenajarea terenului, suprafețele betonate și cele înierbate, vegetația și amenajările de pe parcela de teren.

3. Descrierea fluxului și caracteristicile funcțiunilor

Pe nivele se vor realiza următoarele tipuri de apartamente:

- la parter: 1 apart. cu 1 cameră și 2 apart. cu 2 camere;
- la etajul 1: 1 apart. cu 1 cameră , 1 apart. cu 2 camere , 1 apart. cu 3 camere;
- la etajul 2: 1 apart. cu 1 cameră , 1 apart. cu 2 camere , 1 apart. cu 3 camere;
- la etajul 3: 1 apart. cu 1 cameră , 1 apart. cu 2 camere , 1 apart. cu 3 camere.

Total pe bloc: 4 apart. cu 1 cameră , 5 apart. cu 2 camere , 3 apart. cu 3 camere.

Total = 12 apartamente

Apartamentele cu 1 cameră se compun din: cameră de zi, bucatărie, baie și balcon. Apartamentele cu 2 camere se compun din: cameră de zi, dormitor, bucatărie, baie, circulații, spații de depozitare, balcon, iar apartamentele cu 3 camere se compun din: cameră de zi, 2 dormitoare, bucatărie, grup sanitar, baie, circulații, spații de depozitare, balcon.

Toate apartamentele beneficiază de însorire, respectându-se prevederile Ord.119/2014 al M.S. modificat și completat prin Ord. nr. 994/2017.

Accesul în bloc se face prin fațada de la est, dinspre parcare, direct în casa scării, la cota – 0,50m. La aceasă cotă se aigură și accessul persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile printr-o rampă cu lățimea de 1,20m și panta de maxim 8%.

Circulația pe verticală se va face pe o scară din beton armat, cu rampe cu lungimi inegale, cu lățimea de 1,40m fiecare și gol între ele de 0,25m. Scara se desfășoară de la cota $\pm 0,00$ (parter) până la cota +9,00 (etaj 3).

Accesul ocazional pe acoperișul terasă (pentru intervenții) se va face printr-un chepeng prevăzut cu scară mobilă, amplasat în casa scării.

La parter s-a prevăzut o cameră tehnică, necesară amplasării echipamentelor care fac parte din sistemul de producere a energiei termice cu ajutorul pompelor de căldură de tipul sol – apă.

Funcțiuni și suprafețe realizate

La parter (cota $\pm 0,00$)

- Spații comune:
 - Casa scării..... s = 20,80 mp;
 - camera tehnică s = 11,75 mp;

- Apartament 1
(2 camere Au = 53,90 mp; Ac = 93,48 mp; Aloc = 33,00):
 - cameră de zi s = 21,00 mp;
 - bucătărie s = 6,10 mp;
 - depozitare 1 s = 2,25 mp;
 - depozitare 2 s = 2,00 mp;
 - sas s = 4,75 mp;
 - hol s = 1,25 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - dormitor s = 12,00 mp;
 - balcon 1 s = 7,55 mp;
 - balcon 2 s = 7,55 mp;
- Apartament 2
(2 camere; Au = 52,00 mp; Ac = 83,16 mp; Aloc = 35,40):
 - sas s = 2,15 mp;
 - dormitor s = 12,05 mp;
 - cameră de zi s = 23,35 mp;
 - bucătărie s = 6,85 mp;
 - depozitare s = 3,05 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - balcon s = 7,55 mp;
- Apartament 3
(1 cameră; Au = 39,95 mp; Ac = 65,64 mp; Aloc = 23,35):
 - sas s = 2,15 mp;
 - camera de zi s = 23,35 mp;
 - bucătărie s = 6,85 mp;
 - depozitare s = 3,05 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - balcon s = 7,55 mp;

La etaj 1 (cota +3,00)

- Spații comune:
 - Casa scării s = 20,80 mp;
- Apartament 4
(3 camere; Au = 66,30 mp; Ac = 111,49 mp; Aloc = 45,15):
 - camera de zi s = 21,00 mp;
 - bucătărie s = 6,10 mp;
 - wc s = 2,35 mp;
 - depozitare s = 2,00 mp;
 - hol s = 1,40 mp;
 - baie s = 4,55 mp;

- dormitor 1 s = 12,00 mp;
- dormitor 2 s = 12,15 mp;
- balcon 1 s = 7,55 mp;
- balcon 2 s = 7,55 mp;
- Apartament 5
(2 camere; Au = 52,00 mp; Ac = 83,16 mp; Aloc = 35,40):
 - sas s = 2,15 mp;
 - camera de zi s = 23,35 mp;
 - bucătărie s = 6,85 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - depozitare s = 3,05 mp;
 - dormitor s = 12,05 mp;
 - balcon s = 7,55 mp;
- Apartament 6
(1 cameră; Au = 39,95 mp; Ac = 65,54 mp; Aloc = 23,35):
 - sas s = 2,15 mp;
 - camera de zi s = 23,35 mp;
 - bucătărie s = 6,85 mp;
 - depozitare s = 3,05 mp;
 - baie s = 4,25 mp;
 - balcon s = 7,55 mp;

La etaj 2 (cota +6,00)

- Spații comune:
 - Casa scării s = 21,60 mp;
- Apartament 7
(3 camere; Au = 66,30 mp; Ac = 111,49 mp; Aloc = 45,15):
 - camera de zi s = 21,00 mp;
 - bucătărie s = 6,10 mp;
 - wc s = 2,35 mp;
 - depozitare s = 2,00 mp;
 - hol s = 1,40 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - dormitor 1 s = 12,00 mp;
 - dormitor 2 s = 12,15 mp;
 - balcon 1 s = 7,55 mp;
 - balcon 2 s = 7,55 mp;
- Apartament 8
(2 camere; Au = 52,00 mp; Ac = 83,16 mp; Aloc = 35,40):
 - sas s = 2,15 mp;

- camera de zi s = 23,35 mp;
 - bucătărie s = 6,85 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - depozitare s = 3,05 mp;
 - dormitor s = 12,05 mp;
 - balcon s = 7,55 mp;
- Apartament 9
(1 cameră; Au = 39,95 mp; Ac = 65,64 mp; Aloc = 23,35):
- sas s = 2,15 mp;
 - camera de zi s = 23,35 mp;
 - bucătărie s = 6,85 mp;
 - depozitare s = 3,05 mp;
 - baie s = 4,25 mp;
 - balcon s = 7,55 mp;

La etaj 3 (cota +9,00)

- Spații comune:
- Casa scării s = 21,60 mp;
- Apartament 10
(3 camere; Au = 66,30 mp; Ac = 111,49 mp; Aloc = 45,15):
- camera de zi s = 21,00 mp;
 - bucătărie s = 6,10 mp;
 - wc s = 2,35 mp;
 - depozitare s = 2,00 mp;
 - hol s = 1,40 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - dormitor 1 s = 12,00 mp;
 - dormitor 2 s = 12,15 mp;
 - balcon 1 s = 7,55 mp;
 - balcon 2 s = 7,55 mp;
- Apartament 11
(2 camere; Au = 52,00 mp; Ac = 83,16 mp; Aloc = 35,40):
- sas s = 2,15 mp;
 - camera de zi s = 23,35 mp;
 - bucătărie s = 6,85 mp;
 - baie s = 4,55 mp;
 - depozitare s = 3,05 mp;
 - dormitor s = 12,05 mp;
 - balcon s = 7,55 mp;

▪ Apartament 12

(1 cameră; Au = 39,95 mp; Ac = 65,64 mp; Aloc = 23,35):

- sas..... s = 2,15 mp;
- camera de zi s = 23,35 mp;
- bucătărie..... s = 6,85 mp;
- depozitare..... s = 3,05 mp;
- baie..... s = 4,25 mp;
- balcon..... s = 7,55 mp;

Aria utilă totală = 717,15 mp

4. *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Materiile prime necesare pentru realizarea construcțiilor vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, aluminiu,
- geam simplu și termopan;

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică consumată de primărie.

În faza de exploatare, ca sursă de preparare a apei calde se va folosi energia termică din sol, prin prevederea unei instalații cu pompe de căldură.

5. *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a localității printr-un cămin de racord prevăzut cu apometru.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în STAS 1342 și Legea 458/2002.

Rețeaua de apă de căminul de racord până la intrarea în clădire se va executa din țevă de polietilenă de înaltă densitate Dn 50mm-PN6-PEHD 80, pozată subteran sub adâncimea de îngheț a solului.

b) Canalizarea menajeră

Canalizarea apelor uzate fecaloid–menajere de la obiectiv se va realiza prin racordarea obiectivului la rețeaua de canalizare a localității prin intermediul unui cămin de racord, din beton, cu capac.

Instalația de canalizare din incintă va fi compusă din conducte de canalizare din țevă PVC-SN6 și cămine de vizitare din beton.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă, (LEA 0,4kV), printr-un bransament trifazat (3N~;50Hz; 230/400V) cu BMP la capăt, amplasat la limita de proprietate.

Soluția de alimentare va fi stabilită în avizul de racordare, emis de furnizor.

În incintă se va realiza o rețea electrică pentru racordul obiectivului, precum și pentru iluminatul exterior al incintei.

d) Asigurarea cu agent termic

Confortul termic va fi asigurat prin realizarea unei instalații interioare proprii de încălzire compusă din pompe de căldură, rețelele de distribuție și pardoseală radiantă.

Camera tehnică în care vor fi amplasate echipamentele aferente sistemului de încălzire și răcire se va amenaja în spațiul special rezervat la parterul clădirii, respectiv în camera tehnică.

Deoarece agentul termic necesar pentru prepararea a.c.m. și pentru încălzirea spațiilor este preparat cu ajutorul instalației cu pompe de căldură, nu vor fi emise noxe în atmosferă.

Încălzirea spațiilor se va face cu pardoseală radiantă.

6. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Se va reface covorul vegetal din jurul clădirii .

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile – prin agenți economici autorizați, utilajele și excesul de pământ.

7. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul auto la obiectiv se va face din str. Ciprian Porumbescu, situată la sud de amplasament.

Strada are 2 benzi carosabile, lățimea platformei de 7,00m și trotuare pe ambele părți.

Accesul pietonal în blocul de locuințe se va face printr-o alee pietonală cu lățimea de 1,50m, direct din aleea carosabilă/parcare din interiorul incintei.

Diferența de nivel dintre trotuarul străzii și platforma din fața intrării se va prelua printr-un pachet de 3 trepte;

Caracteristicile tehnice și dimensionale sunt:

- lățime alee pietonală principală – 1,50 m;
- lățime alee pietonală secundară – 1,50 m;
- lățime alee pietonală pers. cu handicap – 1,50 m;
- suprafață totală alei pietonale – 115 mp;
- structură - sistem pietonal compus din :
 - patul suport – nivelare, finisare, compactare pe o grosime medie de 10 cm;

- strat de fundație din balast cilindrat STAS 6400/84 în grosime de 10 cm;
- strat de nisip SR 662/2002 în grosime de 3 cm;
- pavele pietonale autoblocante de 6cm grosime;

Având în vedere situarea amplasamentului sediului primăriei în vecinătatea parcii publice adiacente străzii Căminului, pe parcela de teren aferentă investiției nu s-au prevăzut locuri de parcare, reamenajându-se spațiul verde existent.

8. *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, aluminiu;
- geam simplu și termopan;

9. *Metode folosite în construcție/demolare*

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

10. *Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- săpătura pentru fundații;
- turnarea betonului în fundația stâlpului;
- realizarea prizelor de împământare ;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- turnarea stâlpilor din beton armat la etaj și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste etaj;
- realizarea acoperișului terasă;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

11. *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Obiectivul proiectat va funcționa independent de alte obiective existente în zonă.

12. *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

13. *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de creșterea numărului de locuințe în rândul tinerilor.

14. *Alte autorizații cerute pentru proiect.*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 9 din 20.01.2023 emis de Primăria Mun. Câmpulung Moldovenesc, anexat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2. *Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

3. *Coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat între coordonatele stereo 70: **x = 670383 și y = 541640**.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- a) *Protecția calității apelor*

Apele de pe acoperișul terasă al clădirii vor fi conduse la sol prin coloane de canalizare - burlane.

Apele menajere de la punctele sanitare din obiectivul propus se vor colecta, prin conducte etanșe și cămine, gravitațional, în rețeaua de canalizare existentă a localității.

b) Protecția aerului

Obiectivul propus, cu destinația clădire de locuit, nu este generator de poluanți pentru aer.

Deoarece sistemul folosit pentru încălzirea spațiilor este cu pompe de căldură, fără arderi de combustibili fosili, clădirea nu va elibera nici un fel de noxe în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului

Amplasarea obiectivului se face într-o zonă situată în intravilanul localității, terenul încadrându-se în categoria curți construcții.

Pe parcursul execuției și al exploatării obiectivului se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanente a taluzurilor și a platformelor carosabile sau pietonale.

În perioada de construire sursele de poluanți pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite pentru săpătura fundațiilor, sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista de asemenea și depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de construcție utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și inierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametri normali.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spații verzi, alei carosabile și pietonale pavate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul se propune a se amplasa în intravilanul Mun. Câmpulung Moldovenesc, teren situat într-o zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Ca vecinătăți, cea mai apropiată clădire se va afla la distanța de cca. 11,30 m față de obiectivul propus.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 1,5 tone/an
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice – cca. 1,5 tone/an
- 15.01.03 – ambalaje din lemn – cca. 0,5 tone/an
- 15.01.04 – ambalaje metalice – cca 0,5 tone/an
- 15.01.07 – ambalaje din sticlă – cca 0,5 tone/an

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biosferei

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.

Populația din zonă, poate fi deranjată de zgomotul produs de utilaje în timpul execuției, dar nivelul de zgomot va fi în limita permisă de legislația în vigoare. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității – pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

b) Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;

Nu este cazul .

c) Magnitudinea și complexitatea impactului;ds

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- d) *Probabilitatea impactului;*
- e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi ne semnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- f) *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

- g) *Natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.*

Nu este cazul.

- B.** *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- a) *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*
 - amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor de lucru;
 - lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
 - lucrări de asigurare a utilităților;

b) Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, teren aferent investiției.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Datorită anvergurii mici a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipe cu verificările tehnice la zi.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității în cadrul amplasamentului, se vor face deconectările de la rețeaua electrică existentă care alimentează consumatorul; se va trece apoi la demontarea racordului electric, pentru a se elibera terenul.

b) aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

c) aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Obiectivul proiectat va fi utilizat ca sediu primărie, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției.

d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în teritoriu

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter

A04 – Plan etaj 1

A05 – Plan etaj 2

A06 – Plan etaj 3

A08 – Secțiunea 1-1

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Semnătura și ștampila titularului

.....