



S.C. NEZ STUDIOS.R.L.

J33/615/21.04.2016; CUI 35993071 din 21.04.2016

str. Ionel Pop, nr.17, Gura Humorului, Județ Suceava

BANCA TRANSILVANIA Sucursala Gura Humorului IBAN RO 78 BTRL RON CRT 0346548601

Tel. mobil:+40 742 125 695

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI STAȚIE PECO CU GPL,
RACORD UTILITĂȚI (FÂNTÂNĂ/ PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL,
ELECTRICITATE), ÎMPREJMUIRE ȘI CREARE ACCES; SPĂLĂTORIE AUTO**
str. La Temelie, nr. 1C, satul Fântâna Mare, comuna Fântâna Mare, județul Suceava

II. TITULAR

Numele:

S.C. MELASOR S.R.L. prin Vorobchievici Sorin-Mihai

Adresa poștală:

satul/ comuna Ostra, nr. 33, bl. A9, sc. C, et. 3, ap. 9, jud. Suceava

Nr. tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0752 370 931 (Vorobchievici Sorin Mihai)

Telefon proiectant: 0742 125 695 (arh. Tudor Andrieș)

e-mail: nezstudiosrl@gmail.com

Numele persoanelor de contact:

- director/ manager/ administrator – **VOROBCHIEVICI SORIN-MIHAI**
- responsabil pentru protecția mediului – **VOROBCHIEVICI SORIN-MIHAI**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Un rezumat al proiectului

Investiția propusă se va realiza din fonduri proprii și are următoarele obiective:

- amplasare stație de distribuție carburanți transportabilă (de tip container);
- amplasare SKID GPL;
- construire spațiu comercial aferent stației, cu spațiu de vânzare, grupuri sanitare, depozitări, vestiar, cameră tehnică;
- construire spălătorie auto tip self service cu 3 boxe (2 acoperite+1 descoperită) și cameră tehnică;
- amplasare aspirator autovehicule;
- amplasare totem.

Tehnologia adoptată este în concordanță cu toate cerințele de siguranță în exploatare, sănătate și securitate a muncii, securitate la incendiu și protecție a mediului.

Alimentarea cu carburanți a stației de distribuție se face cu autocisterne.

La amplasarea construcțiilor și utilajelor s-a respectat legislația în vigoare:

- NP 037/1/99 Normativ de proiectare, executare și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule, prin stații independente;
- Legea 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină;
- NP 004-2003 Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule.

Pe proprietate se vor amenaja 2 locuri de parcare în zona spațiului comercial, iar în zona spălătoriei auto 3 locuri pentru așteptare, 3 locuri pentru ștergere cu lavete și 1 loc la aspirator.

Capacitatea maximă estimată a spălătoriei este de 60 autovehicule / zi.

Amenajări exterioare

- platformă carosabilă și parcări;
- platformă gospodărească cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- împrejmuire;
- spații verzi amenajate.

Categoria/clasa de importanță

- **categoria de importanță - „C” – normală** (conform HGR nr. 766/1997);
- **clasa de importanță - „III”** (conform Normativului P100-1/2013).

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul este oportun pentru dezvoltarea economică a zonei deoarece determină apariția unor noi locuri de muncă și aduce în zonă produse și servicii care momentan se găsesc la distanțe mai mari.

c) Valoarea investiției (fără TVA): conform devizului general V.I. = 1.155.500 lei, din care C+M = 1.000.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă: septembrie 2023 – septembrie 2024.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A00 - Plan de încadrare în zonă

A01 - Plan de situație

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Investiția ce face obiectul documentației se va amplasa pe un teren situat în intravilanul comunei Fântâna Mare. Imobilul se identifică cadastral cu CF 33476, este proprietatea S.C. MELASOR S.R.L. și are suprafața de 2136 mp.

Investiția propusă se va realiza din fonduri proprii și are următoarele obiective:

- amplasare stație de distribuție carburanți transportabilă (de tip container);
- amplasare SKID GPL;
- construire spațiu comercial aferent stației, cu spațiu de vânzare, grupuri sanitare, depozitări, vestiar, cameră tehnică;
- construire spălătorie auto tip self service cu 3 boxe (2 acoperite+1 descoperită) și cameră tehnică;
- amplasare aspirator autovehicule;
- amplasare totem.

Spațiul comercial va avea regimul de înălțime P și dimensiunile de gabarit în plan de 16,50 m x 12,83 m.

Funcțiuni propuse: spațiu comercial, birou, grup sanitar clienți, grup sanitar angajați, depozitări, terasă.

Structura construcției se va realiza din cadre din beton armat cu închideri din zidărie de BCA și tâmplărie din profile de Al și geam termoizolant.

În cadrul spațiului comercial vor fi vândute produse alimentare și nealimentare ambalate și cafea.

Funcțiuni și suprafețe realizate (spațiu comercial):

- spațiu comercial	83,25 mp
- terasă	24,14 mp
- sas	2,25 mp
- g.s. clienți	7,40 mp
- hol	4,85 mp
- g.s. + vestiar personal	4,30 mp
- hol	6,75 mp
- depozit produse nealimentare	6,25 mp
- depozit produse alimentare	6,15 mp
- birou	7,55 mp
- cameră tehnică	11,70 mp

Stație de distribuție carburanți mobilă - Expres va avea dimensiunile de gabarit în plan de 6,25 x 3.00 m și este un ansamblu format din containerul propriu-zis și o copertină metalică acoperită cu policarbonat care protejează peronul de oprire a autovehiculelor în timpul alimentării.

Containerul are o structură metalică cu dimensiuni care respectă standardele ISO, facilitând transportul echipamentelor pe amplasamentul propus. Închiderile sunt realizate din panouri tip sandwich, autoportante, izolate cu spumă poliuretanică ignifugată, clasa C1.

Din punct de vedere funcțional containerul cuprinde 3 zone:

- rezervorului bicompartimentat cilindric, orizontal, neizolat termic, cu pereti simpli, cu capacitate totala de 16 mc (10 mc motorină + 6 mc benzină); rezervorul este prevăzut cu recuperare de vapori, control automat a cantității de combustibili, sistem de aerisire prevăzut cu opritoare de flăcări și capace de vizitare cu garnituri de cauciuc speciale pentru produse petroliere;

- compartimentul automatizărilor (spațiul destinat echipamentelor de control și transmitere date care formează sistemele de securitate la efracție și control acces, de avertizare și de stingere în caz de incendiu, de stocare și transmitere a datelor la dispeceratul central; compartimentul este climatizat pentru mentinerea parametrilor de temperatura si umiditate ceruti de echipamente;

- spațiul tehnic al pompei de distribuție ce poate livra două produse cu două furtune pe o singura față și este prevăzut cu sistem de recuperare vapori.

SKID GPL cu un volum de 5000 litri echivalent apa. Acesta este alcătuit din următoarele componente: recipient de stocare GPL suprateran (echipat cu racorduri, aparatură de măsură și control, ventile și armături de siguranță), pompă centrifugă (pentru vehicularea GPL-ului în stare lichidă de la recipient spre pompa de distribuție GPL), pompă de distribuție GPL la autovehicule (echipată cu furtun flexibil, pistol de alimentare, ventile, armături, aparatură de control și afișare și înregistrare mecanică/ electronică), ventil de închidere rapidă (pe aspirația pompei centrifuge cu acționare ISCIR de la distanță, rezistent la acțiunea focului), trasee de conducte și armături aferente pentru starea lichidă, respectiv starea gazoasă, tablou de comandă (pentru acționarea pompelor centrifuge), cadru metalic pentru susținerea echipamentelor.

Spălătoria auto (tip self wash) s-a prevăzut cu 3 boxe (2 acoperite și 1 descoperită) și cameră tehnică și va avea dimensiunile de gabarit în plan de 18,46x7,80 m. Pe o latură a parcerii de la vest se va amplasa un aspirator auto, pentru curățarea interioară a autoturismelor.

Totemul va avea dimensiunile de gabarit în plan de 1.50x0.382 m, h max = +4.475 și se va monta pe o fundație din beton armat.

Funcțiuni și suprafețe realizate (spălătorie auto tip self service):

- boxa 1	25,75 mp
- boxa 2	26,20 mp
- spațiu tehnic	12,00 mp
- boxa 3 (descoperită)	46,00 mp

Bilanț teritorial:

S parcelă = **2136 mp**

Spațiu comercial: Sc = Scd = 197.00 mp

Spălătoria auto: Sc = Scd = 70.35 mp

Stația distribuție carburanți: Sc = Scd = 18.75 mp

Sc total = Scd total = 286.10 mp

POT = 13,39 %

CUT = 0,13

Alte suprafețe ocupate:

- boxă descoperită spălătorie	- S = 46,00 mp;
- alei carosabile, trotuare, platforme pavate	- S = 1686,90 mp;
- spațiu verde amenajat	- S = 117,00 mp.

Profilul și capacitățile de producție:

Profilul de activitate al stației din str. La Temelie, constă în principal, în distribuția carburanților – benzină, motorină și GPL, precum și în comercializarea accesoriilor auto, comercializarea de produse alimentare preambalate, spălătorie auto.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Fluxul tehnologic într-o stație de distribuție carburanți mixte constă în următoarele faze generale:

- aprovizionarea stației cu carburanți (benzină, motorină, GPL) cu autocisterne;
- descărcarea autocisternelor în rezervoare;
- alimentarea autovehiculelor.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

Materii prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

- Benzină: aproximativ 600 tone/an;
- Motorină: aproximativ 900 tone/an;
- GPL: aproximativ 20.000 l/lună;
- apă (de la puțul forat) și detergenți utilizați în spălătoria auto;
- energie electrică (de la rețeaua de alimentare existentă în zonă): corelat cu numărul de ore de funcționare.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de DELGAZ GRID S.A.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza în sistem individual (puțul forat).

Apele provenite de la spălătoria auto și de pe platformele carosabile din incintă (colectate prin rigole) vor fi deversate într-un bazin vidanjabil cu $V=70$ mc.

Apele menajere de la spațiul comercial vor fi canalizate într-un bazin vidanjabil cu $V = 15$ mc, iar apele pluviale de pe acoperișuri vor fi canalizate într-un bazin vidanjabil cu $V = 25$ mc.

Apele colectate de pe platforma stației, în condiții normale de exploatare, sunt convențional curate. Eventualele scurgeri de produse petroliere, rezultate din operațiunea de tranzitare, vor fi neutralizate cu material absorbant și apoi spălate cu apă. Apa rezultată în acest caz va fi colectată și epurată prin separatorul de produse petroliere (cu filtru coalescent), amplasat în stație.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La terminarea activităților specifice stației de distribuție carburanți, titularul de proiect va pune în practică o serie de activități astfel încât să readucă amplasamentul la starea inițială și cât mai aproape de caracteristicile și specificitățile zonei în care se află astfel: dezafectarea instalațiilor, efectuarea lucrărilor de ecologizare, așternere straturi succesive de pământ cu o grosime totală de minim 30 cm, plantații cu iarbă și pomi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în incintă se va realiza din strada La Temelie (DN 15C) adiacentă parcelei la est.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Nu este cazul.

Metode folosite în construcție/demolare

- săpături pământ;
- turnări betoane;
- zidării și structuri metalice.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

În perioada septembrie 2023 – septembrie 2024, beneficiarul va realiza lucrările pentru construire stație de distribuție carburanți și punerea în funcțiune.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul .

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism nr. 4 /12.01.2023 - emis de Primaria Comunei Fântâna Mare, s-au cerut următoarelor avize / acorduri:

- Aviz amplasament Delgaz Grid S.A.;
- Aviz DSP;
- Aviz DSV;
- Aviz C.N.A.I.R. S.A.;
- Aviz ISU;
- Aviz Apele Române.

g) **Descrierea lucrărilor de demolare necesare** – nu este cazul.

h) **Descrierea amplasării proiectului:**

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – în zona de amplasament nu există monumente istorice.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

Amplasamentul se afla la o altitudine medie de 340 m.

Vecinătăți:

- la N, V și S – proprietăți private (teren fără construcții);
- la E – DN 15C.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Fântâna Mare nr.15/20.05.2013, terenul este destinat pentru construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Se respectă distanțele impuse prin Codul Civil.

De asemenea, nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în timpul execuției lucrărilor.

- arealele sensibile – nu este cazul.

Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

X = 599877; Y = 656026

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe perioada de funcționare pot apărea scăpări accidentale de carburanți la încărcare, descărcare sau la tranzitarea autovehiculelor pe platformă, care pot fi antrenate de precipitațiile meteorice. Acestea vor fi preluate de rigole și conduse către separatorul de hidrocarburi. Vidanajarea și curățarea incintelor separatorului de hidrocarburi se va face periodic prin firmă autorizată.

Apele provenite de la spălătoria auto și de pe platformele carosabile din incintă (colectate prin rigole) vor fi deversate într-un bazin vidanjabil cu $V=70$ mc.

Apele menajere de la spațiul comercial vor fi canalizate într-un bazin vidanjabil cu $V = 15$ mc, iar apele pluviale de pe acoperișuri vor fi canalizate într-un bazin vidanjabil cu $V = 25$ mc.

b) Protecția aerului:**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Influența asupra calității aerului se datorează evacuării în atmosferă a compușilor organici volatili rezultați din operațiile stației de distribuție carburanți transportabile.

Poluanții caracteristici acestor surse sunt compuși organici volatili reprezentați de hidrocarburi, în principal din grupa benzinei (heptan).

Proveniența acestor poluanți se datorează pierderilor prin evaporare, fenomen inerent activităților de depozitare și distribuire a produselor petroliere.

O sursă secundară de impurificare a atmosferei, adiacentă amplasamentului propriu-zis al stației, o constituie gazele de eșapament de la autovehiculele care vin la alimentare. Având în vedere fluenta activității de distribuire a carburanților și nefuncționarea motoarelor în timpul staționării și alimentării, gazele de eșapament ale acestor autovehicule nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zonă.

Pentru limitarea poluării aerului datorată pierderilor prin evaporare s-au luat următoarele măsuri:

- colectarea vaporilor;
- montarea unor pompe de alimentare auto, care sunt prevăzute cu un compresor de gaze care aspiră vaporii degajați în timpul alimentării autovehiculelor și îi pompează în rezervorul de benzină.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**- surse de zgomot și de vibrații**

Sursele de zgomot sunt reprezentate de vehiculele ce se alimentează cu carburanți și de activitatea din spălătoria auto self service.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor–

Măsuri de diminuare a zgomotului:

- reducerea vitezei în incinta stației;
- staționarea cu motorul oprit.

d) Protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.**e) Protecția solului și a subsolului****- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului.**

Pentru reducerea la minimum a posibilității de poluare a subsolului și a calității apei din pânza freatică, în cazul unor defecțiuni ale rezervoarelor sau conductelor, containerul stației este prevăzut cu sisteme de siguranță.

Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolate pe teren.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați și tratarea de către firme specializate.

Pentru a preîntâmpina poluarea solului cu produse petroliere au fost luate următoarele măsuri:

- evitarea eventualelor deversări în timpul umplerii rezervoarelor autovehiculelor, prin utilizarea unor pistoale speciale de umplere, prevăzute cu dispozitive care închid alimentarea automat la umplerea rezervorului;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale și realizarea rigolelor;
- achiziționarea de materiale absorbante pentru carburanți;
- întreținerea separatorului de hidrocarburi și efectuarea inspecției periodice;
- întreținerea căilor de acces, platformelor și echipamentelor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În apropierea amplasamentului nu s-au identificat ecosisteme terestre și acvatice, monumente ale naturii sau parcuri naționale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public.

În vecinătatea incintei stației nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

Protecția altor obiective și a așezărilor umane se realizează prin distanțele de siguranță stabilite prin normative.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate în timpul construirii nu vor constitui surse de poluare.

În etapa de funcționare vor fi generate următoarele categorii de deșeuri menajere:

- 20.01.01 – hârtie și carton – cca 0.1 tone/an
- 20.01.02 – sticlă – cca. 0.1 tone/an
- 20.01.39 – materiale plastice – cca. 0.1 tone/an
- 20.03.04 – nămoluri din fosele septice

Acestea se vor depozita selectiv în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract:

Nămoul rezultat din operațiile de întreținere a rețelei de canalizare (întreținere/ decolmatare) - se va evacua de prestatori autorizați (cu utilaje specifice).

Reziduurile industriale sunt reprezentate de produse petroliere rezultate din operația de curățire a rezervoarelor de depozitare (slamuri depuse pe fundul rezervorului - lichide, semisolide și solide).

Cantitățile de reziduuri industriale sunt estimate a fi:

- depuneri lichide și semisolide - cca. 50 dmc/5 ani;
- depuneri solide îmbibate cu combustibil - cca. 50 dmc/5 ani.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Pentru **prevenirea și minimizarea** producerii de deșuri au fost luate măsuri precum:

- calcularea cât mai precisă a necesarului de materiale;
- adoptarea unor soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- depozitare și manipulare atentă a materialelor pe șantier - acest lucru va contribui, deasemenea, la creșterea securității la locul de muncă.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și / sau produse; modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Substanțe și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate: motorina și benzina, GPL, uleiuri auto, slam petrolier.

Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Modul de gospodărire: ambalare în bidoane metalice și din plastic; transport cu auto autorizate în transport; depozitare în rezervoare metalice, spații special amenajate cu rafturi care să prevină scurgeri sau vărsarea accidentală; comercializare - alimentarea autovehiculelor la pompe, comercializare către populație.

Pentru produsele care ajung în mod accidental pe platforma betonată, din cauza utilizării incorecte a pistolului de alimentare de către clienți, se va utiliza material absorbant.

Produsele petroliere comercializate sunt însoțite de fișa cu date de securitate.

Atât depozitarea GPL, cât și benzina și motorina vor respecta toate normele cu privire la protecția factorilor de mediu și a sănătății populației, în vigoare. Izolarea recipientelor de stocare în caz de urgență se va realiza prin ventile cu închidere rapidă acționate de la distanță, echipate cu arc de revenire.

Evidența deșeurilor produse se va ține lunar, conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurii, codul deșeurii, instalația producătoare, cantitatea produsă, data evacuării deșeurii din instalație, modul de stocare, data predării/eliminării /valorificării deșeurii, cantitate eliminată/predată/valorificată.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Apa utilizată în cadrul spațiu comercial și în spălătoria auto tip self service va proveni din puțul forat cu adâncimea de 40 m, amplasat în subsolul tehnic al spațiului comercial. Acesta va fi avizat și autorizat de către SGA Suceava.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită complexității reduse a proiectului propus, se estimează un impact scăzut și cu valențe pozitive, după cum urmează:

- populația – va avea de câștigat de pe urma implementării proiectului datorită faptului că vor fi create noi locuri de muncă, iar produsele și serviciile furnizate sunt necesare;
 - sănătatea umană – nu va fi afectată;
 - biodiversitatea, habitatele naturale, flora și a fauna sălbatică, etc. – nu vor fi afectate;
 - terenuri, soluri, folosințe – nu vor fi afectate;
 - calitatea și regimul cantitativ al apei – nu se propun schimbări la acest nivel;
 - calitatea aerului – nu implică schimbări majore la acest nivel;
 - clima – nu implică schimbări la acest nivel;
 - zgomote și vibrații – activitatea se va desfășura în limitele normale ale zgomotului și vibrațiilor admise;
 - peisaj și mediu vizual – construcțiile nu deranjează volumetric sau de altă maniera cadrul natural înălțimea acestora fiind relativ mică;
 - patrimoniu istoric și cultural – nu este afectat, în zonă neexistând asemenea obiective;
- Natura impactului este de tip direct asupra incintei și indirect asupra zonei, cu efecte pe termen mediu, de tip temporar; este importantă reversibilitatea acestor efecte.

În zona amplasării stației de distribuție carburanți nu sunt suprafețe acoperite de specii și habitate de interes comunitar.

Proiectul propus nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire, reproducere sau migrație; nu conduce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.

Pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia nu există habitate naturale sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):** nu este cazul;
- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impact indirect negativ, neglijabil;
- **probabilitatea impactului:** potențial impact nesemnificativ;
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii planului și măsurilor prevăzute de aceasta;
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** exploatarea corespunzătoare a stației PECO și a SKID-ului GPL; întreținerea și curățarea periodică a rigolelor; folosirea instalațiilor verificate și autorizate; colectare, depozitare și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri.
- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Personalul, care deservește instalațiile și utilajele de transport, va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate în cel mai scurt timp. Periodic se va face inspecția tehnică a utilajelor utilizate pe amplasament pentru ca noxele rezultate din funcționarea acestora să nu depășească parametri admiși.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe /strategii/documente de planificare: Nu este cazul.

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se încadrează în directivele europene.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

La execuție se vor respecta normele de protecție a muncii prevăzute în regulamentele privind protecția și igiena în construcții, pentru lucrările de transporturi de materiale, lucrări de terasamente, lucrări preparare betoane, de transport, pentru lucrări la înălțime, hidrofuge și protecții anticorrosive.

Se vor respecta toate normele de prevenire și stingere a incendiilor valabile la data începerii execuției, normativele de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Toți muncitorii vor fi dotați cu echipamente de protecție.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietate a beneficiarului.

Beneficiarul, SC MELASOR SRL, va asigura personalului angajat toate condițiile specifice de muncă, cu respectarea codului muncii în vigoare.

Terenul și porțile de acces în perimetrul de lucru permit accesul autovehiculelor de intervenție, cu acces la cel puțin pentru două fațade ale instalațiilor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier nu reprezintă și nu produc surse de poluare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu au fost prevăzute elemente de supraveghere a calității factorilor de mediu și de monitorizare a activităților pentru lucrările de organizare de șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;****- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;****- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;****- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

După încetarea activității, amplasamentul analizat va fi adus în starea care să permită utilizarea sa în viitor.

Activitățile din această etapă se vor desfășura astfel încât să reducă impactul potențial permanent al instalațiilor.

Principalele acțiuni necesare în procesul de închidere/refacere a amplasamentului sunt:

- neutralizarea substanțelor din structurile de stocare;
- eliminarea substanțelor periculoase din structurile din incintă;
- spălarea și dezinfectarea structurilor subterane și supraterane,
- dezasablarea tuturor structurilor subterane și supraterane;
- eliminarea conformă a deșeurilor de pe amplasament;

- colectarea și evacuarea din incintă a tuturor deșeurilor menajere și industriale;
- nivelarea suprafețelor cu aducerea la cota inițială a terenului pentru zonele din care au fost îndepărtate fundații și suprafețe betonate;
- copertarea suprafețelor pe care au fost amplasate instalațiile;
- înierbarea suprafețelor copertate.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- A00 -Plan de încadrare în zonă
- A01 - Plan de situație
- A02 - Plan parter spațiu comercial
- A10 - Plan parter spălătorie auto

Întocmit
S.C. NEZ STUDIO S.R.L.
Arh. T. Victor Andrieș

