 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

Memoriu de prezentare Conform Legii nr.292/2018 (anexa 5E)

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

***LOCUINTE COLECTIVE (D2p+D1+P+4+M), SPATII COMERCIALE,
SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE, PRGANIZARE DE
SANTIER***

Bulevardul Sofia Vicoveanca f.n., Municipiul Suceava, Judetul Suceava

II. TITULAR:

S.C. „MANDACHI INDUSTRY” S.R.L.

Bulevardul Sofia Vicoveanca nr.105, Municipiul Suceava, Judetul Suceava

PROIECTANT:

S.C. „TESERACT PROIECT ” S.R.L.

Arh. Catalin Manolache – 0744626840/manolache.catalin@gmail.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) DESCRIERE (REZUMAT) AL PROIECTULUI

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI:

- *categoria de folosinta* - parcela constructii;
- *suprafata parcelei* - S = 7.125,0 mp.
- Clasa de importanță și expunere la cutremur pentru clădiri, după (P100/1-2013): III;
- Zona seismică cu valori de vârf al accelerației terenului pentru proiectare (P100/1-2013) : ag=0,25g;
- Perioada de colț (P100/1-2013): Tc =0,7s;
- Factorul de importanță și expunere (P100/1-2013): g1=1.0;
- Categoria de importanță, conform ordin MLPTL 31/N/95 : C
- Zona specifică acțiunii zăpezii (CR 1-1 -3-2012) : sk=250daN/m2
- Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1 -4-2012) : 0,40 kPa
- Zona climatică pentru perioada de vară (C107 - 2005) : III, t = +28°C
- Zona climatică pentru perioada de iarnă (C107 - 2005) : III, t = -18°C.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

- *tipul constructiei* - noua
- *functiunea* -locuinte colective si spatii comerciale
- *regimul de inaltime* - D2p+D1+P+4+M;
- *categoria de importanta*, conf. HG 261/94 - "C" - normala
- *clasa de importanta*, conf.P.100/92 - a III-a - normala
- *gradul de rezistenta la foc* - II

Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :

**LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE,
SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE
PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER
BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA**

faza :

**DOCUMENTATIE TEHNICA DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Beneficiar :

S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

SUPRAFETE PROPUSE :

- Suprafata terenului = 7.125,00 mp
- **Suprafata construita = 2.095,50 mp**
- **Suprafata desfasurata = 12.753,75 mp**
- Suprafata trotuare = 1.169,80 mp
- Suprafata alei carosabile, parcuri = 2.250,90 mp
- Suprafata spatii verzi = 1.528,60 mp
- Suprafata loc joaca copii = 80,20 mp
- **P.O.T. = 29,41%**
- **C.U.T = 1,79**

CONSIDERENTE ARHITECTURALE si FUNCTIONALE

Ansamblul de locuinte colective propus este compus din doua tronsoane simetrice distantate, asezate in oglinda si perpendicular pe Bulevardul Sofia Vicoveanca, cu regim de inaltime D2p+D1+P+4+M, care sunt cuplate partial in zona frontala (spre bulevard) printr-un corp D1+P. Zona frontala a ansamblului este ocupata de spatii comerciale.

Suprafata majora a blocului este destinata spatiilor de locuit, avand in componenta apartamente de 2, 3 si 4 camere.

De asemenea, legat de functiunea de locuit se vor mai regasi spatii comune: de depozitare, spatii tehnice, uscatorii. Datorita configuratiei imobilului, intre cele doua tronsoane, in zona mediana si posterioara va rezulta o curte interioara pentru locatari, destinata socializarii si relaxarii.

Numarul de apartamente rezultat pe cele doua tronsoane este de 100 unitati de locuit , cate 50 pe fiecare tronson. Aceste doua „pachete” de 50 apartamente functioneaza independent, ele avand accese separate.

Astfel, din punct de vedere al capacitatii vom avea :44 apartamente de doua camere, 54 apartamente de trei camere si 2 apartamente de patru camere

Suprafetele realizate pe apartamente si tronson, sunt prezentate in tabelele de mai jos :

Nr. Crt.	Element functional	Nr. U.L.	Aria desfasurata (mp)		Aria utila (mp)	
			Apart.	Total	Apart.	Total
1.	Apartament cu 2 camere	4	86,70	346,80	69,05	276,20
		16	91,05	520,80	69,05	403,55
		16	67,35	415,20	50,00	323,70
		6	82,55	361,80	61,55	304,80
		2	71,95	431,70	56,35	338,10
		44	399,60	2076,30	306,00	1646,35
2.	Apartament cu 3 camere	22	115,15	2533,30	78,70	1731,40
		22	113,20	2490,40	87,00	1914,00
		4	94,30	377,20	71,70	286,80
		2	224,85	449,70	119,55	239,10
		2	216,80	433,60	117,95	235,90
		2	218,35	436,70	115,80	231,6
		54	983,00	6720,90	590,70	4638,80
3.	Apartament cu 4 camere	2	219,85	439,70	119,80	239,60
		2	219,85	439,70	119,80	239,60
4.	TOTAL	100	1602,45	9236,90	1016,50	6524,75

Nr. Proiect: **105/2021**

Rev.: **0**

Data: **DECEMBRIE 2021**

 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

Toate spatiile, atat cele de la parter cat si cele de la nivelurile superioare, sunt orientate in asa fel incat sa fie asigurate conditiile normale de ventilare, insorire si iluminare naturala a acestora.

Constructiile cu destinatia de locuinte colective, avand regimul de inaltime D2+D1+P+4+M, se vor amplasa creand astfel volumetrii atractive, constructiv si arhitectural. Este respectat Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 art.3-1, asigurandu-se însorirea incaperilor de locuit pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarnă.

Clădirea, prevăzuta cu demisol 2 (partial), demisol1, parter, 4 etaje si mansarda va avea structura din cadre b.a. si pereți de inchidere din zidărie de caramida GVP de 30 cm care vor avea la exterior un termosistem din polistiren (sau vata bazaltica de 10 cm).

Peste demisoluri, parter, etaje si mansarda planșeele va fi din beton armat.

Acoperisul peste corpurile inalte va fi de tip sarpanta din beton cu invelitoare din membrane termosudabile. Acoperisul peste zona de spatii comerciale cu regim de inaltime parter va fi de tip terasa.

Finisajele se vor realiza cu materiale de bună calitate, rezistente la uzură și agrementate în țara noastră. De asemenea, materialele vor trebui să asigure menținerea cu ușurință a igienei.

b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Diversificarea serviciilor private si alocuintelor colective (apartamente) catre populatie intr-o zona de dezvoltare a municipiului.

c) VALOAREA INVESTIȚIEI

(C+M) 14.347.968,00 RON

d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de executie : 2 ani (de la autorizare).

e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Planse atasate prezentei documentatii. Nu sunt suprafete de teren suplimentare solicitate temporar.

f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).

Imobilul va avea urmatoarele functiuni pe niveluri:

- DEMISOL 2 (partial, situat in partea posterioara a imobilului):
 - hol acces din exterior (la fiecare tronson)
 - hol acces apartamente (la fiecare tronson)

Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**

0 744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Proiect :

**LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE,
SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE
PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER**
BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA

faza :

**DOCUMENTATIE TEHNICA DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Beneficiar :

S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

- 4 apartamente de 3 camere (cate 2 pe fiecare tronson)
- 4 boxe ale apartamentelor (cate 2 pe fiecare tronson)
- DEMISOL 1 (general):
 - zona frontala cu parking auto cu 24 de locuri de parcare
 - 32 boxe ale apartamentelor
 - hol acces din exterior (la fiecare tronson)
 - hol demisol cu acces la circulatia verticala si la 2 lifturi (la fiecare tronson)
 - depozitare comuna
 - camera tehnica
 - hol acces apartamente (la fiecare tronson)
 - 8 apartamente (6 de trei camere si 2 de doua camere) (cate 4 pe fiecare tronson)
- PARTER (general):
 - zona frontala cu spatii comerciale (5 spatii comerciale pentru comert cu produse industriale) , fiecare spatiu comercial avand hol, birou, vestiar cu grup sanitar, depozit
 - acces din exterior dinspre curtea interioara (la fiecare tronson)
 - hol parter cu acces la circulatia verticala si la 2 lifturi (la fiecare tronson)
 - depozitare comuna
 - camera tehnica
 - hol acces apartamente (la fiecare tronson)
 - 8 apartamente (4 de trei camere si 2 de doua camere) (cate 4 pe fiecare tronson)
- ETAJ 1 (doua tronsoane simetrice distantate, asezate in oglinda):
 - hol etaj cu acces la circulatia verticala si la 2 lifturi (la fiecare tronson)
 - depozitare comuna
 - camera tehnica
 - hol acces apartamente (la fiecare tronson)
 - 18 apartamente (8 de trei camere si 10 de doua camere) (cate 9 pe fiecare tr.)
- ETAJ 2,3,4 (doua tronsoane simetrice distantate, asezate in oglinda):
 - hol etaj cu acces la circulatia verticala si la 2 lifturi (la fiecare tronson)
 - depozitare comuna
 - camera tehnica
 - hol acces apartamente (la fiecare tronson)
 - 54 apartamente (24 de trei camere si 30 de doua camere) (cate 18 pe fiecare nivel, 27 pe fiecare tronson)
- MANSARDA (doua tronsoane simetrice distantate, asezate in oglinda):
 - hol mansarda cu acces la circulatia verticala si la 2 lifturi (la fiecare tronson)
 - depozitare comuna
 - camere tehnica
 - hol acces apartamente (la fiecare tronson)
 - 8 apartamente (6 de trei camere si 2 de patru camere) (4 pe fiecare tronson)

INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI


Instalații electrice:

Obiectivul fiind amplasat în intravilanul localității va fi bransat la rețeaua

Nr. Proiect: **105/2021**

Rev.: **0**

Data: **DECEMBRIE 2021**

 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

electrică urbana existenta.

Pentru destinația clădirii și condițiile funcționale, se vor utiliza un tablou de distribuție principal și tablouri de distribuție secundare. Tablourile de distribuție se vor realiza din cutii metalice IP 65, echipate cu elemente de protecție de tip disjunctor cu protecție diferențială. Instalația de prize este împărțită pe circuite monofazate cu maximum 8 prize pe circuit, grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2 kW, conform I7 – 2011. Toate prizele sunt de tip cu contact de nul de protecție (simple sau duble) montat îngropat. Conductorul de protecție, împreună cu partea metalică a firidei de bransament se conectează la o priză de pământ de protecție cu rezistența de dispersie de maximum 1 Ohm.

Instalații sanitare:

Instalațiile sanitare cuprind ansamblul instalațiilor de alimentare cu apă, distribuție apă și canalizare ape uzate și ape pluviale.

- *Instalații de alimentare cu apă:* Alimentarea cu apa de la rețeaua urbana
- *Instalații de canalizare:* Instalația de canalizare interioară se execută cu conducte delegătură și colectare din prolipropilenă pentru instalații de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inele de elastomeri ale sistemului.
- *Instalații de canalizare exterioară:* Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menaje constă în racordarea la rețeaua urbana existenta.
- *Instalații de stingere a incendiilor cu apă:* Hidranți interiori și exteriori de la rețeaua urbana de apa.

Instalații termice :

Instalația termică a construcției este formată din:

- instalații de preparare a agentului termic pentru încălzire și instalația de preparare a apei calde menajere (centrale termice – gaze naturale);
- instalația de distribuție agent termic de încălzire;
- corpuri de încălzire;
- instalația de distribuție apă caldă menajeră.

➤ *Acces și parcaje:*


Drumurile propuse în incinta sunt strazi de categoria a III-a (colectoare) cu o lățime de 6m (doua benzi de 3 m) și trotuare de o parte și de alta cu o lățime de 1m. Capacitatea de transport pentru strazile propuse este de 500 autoturisme/ora. Capacitatea de transport pentru trotuarele de la strazile propuse este de 700 pietoni/ora.

Au fost propuse un număr de 95 locuri de parcare exterioare cu dimensiunea de 2.3x5/2.5x5m și 24 de locuri de parcare în parcare subterană, deci un număr de 119 locuri de parcare, care acoperă numărul de locuri de parcare pentru apartamente și spațiu comercial.

Strazile din incinat permit accesul mașinilor de gunoi și de intervenție cu greutate până la 12,5t.

Pentru acest număr de unități locative (100) au fost prevăzute un număr de 100 locuri de parcare – 24 în demisol și 76 locuri de parcare exterioare. Este respectată norma prevăzută în Certificatul de urbanism de 1 loc parcare la o unitate

Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--

 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : <u>LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER</u> BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

locativa. A fost respectat Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 art.4-c privind amplasarea parcajelor fata de ferestrele camerelor de locuit, asigurandu-se o distanta de 5m fata de acestea.

Pentru spatiul comercial au fost prevazute un numar de 19 locuri de parcare . Este respectata norma prevazuta in Certificatul de urbanism de 1 loc parcare la 60mp .

Se va realiza un loc de joaca pentru copii complet amenajat care a fost amplasat incat sa respecte Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 art.4-b.

Se va amenaja si o platforma de gunoi pentru locatari care respecta Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 art.4-a, fiind amplasata la 21m fata de ferestrele camerelor de locuit .

- *Peisagistica:* in incinta vor fi amenajate spatii verzi prin plantare de copaci si arbusti decorativi.
- *Imprejmuirea:*
Se vor realiza imprejmuiri transparente dublate de gard viu pe laterale.
- *Conservarea mediului construit:* dupa terminarea lucrarilor vor fi corectate pantele terenului astfel incit sa fie asigurata drenarea apelor de suprafata. Stagnarea acestor ape in preajma constructiei poate genera igrasie in peretii incaperilor.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu se executa lucrari de demolare pe amplasament. Terenul este intravilan si liber de sarcini.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:


- Cladirea propusa va fi amplasata pe un teren situat în intravilanul localitatii. Terenul, in suprafata de 7125,00 mp, identic cu parcela nr. 55836 , C.F. 55836 apartine S.C. „MANDACHI INDUSTRY” S.R.L, conform actelor de proprietate anexate.
- Folosinta actuala a terenului este : arabil.
- Destinatia terenului stabilita prin PUZ aprobat prin H.C.L. 313/16/12/2021: zona de locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare.
- Amplasarea in parcela si distantele fata de vecinatati sunt prezentate in plansa A0 atasata prezentei documentatii.
- Imobilul propus nu se afla in zona de protectie a monumentelor conform aviz obtinut.
- Amplasamentul studiat nu intra in zona de arii protejate.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--

 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

- Cladirea este alimentata de la reseaua urbana de apa. Se vor îndeplini condițiile de calitate pentru apa potabilă cf. STAS 1342.

- Etanșeitate la apă

- Se asigură etanșeitatea el. de închidere ext. la vapori (cf. STAS 6472/4).
- Etanșeitatea tâmplăriei este asig. pentru o pres. min. a vântului de 40 kg/mp.
- Asigurarea etanșeității straturilor termo și hidroizolatoare la terasă,
- Asigurarea etanșeității între clădire și trotuare cu cordon de bitum.
- Eliminarea punților termice ce provoacă condens.

- Igiena higrotermică a mediului interior - Umiditatea relativă a aerului pentru evitarea fenomenului de condens va fi 50% iarna, 60% vara.

Diferența de temperatură dintre fețele interioare ale elementelor delimitatoare și temperatura aerului interior va fi pentru:

- pereți: $\Delta T_i = \text{max. } 6,5^\circ\text{C}$,
- tavan: $\Delta T_i = \text{max. } 7,5^\circ\text{C}$,
- pardoseală: $\Delta T_i = \text{max. } 4,5^\circ\text{C}$.

b) protecția aerului:

- Cladirea nu reprezinta o sursa de poluarea atmosferica.

- Igiena aerului

Cubajul de aer existent asigură minim 5mc/persoană.

Ventilarea clădirii se face natural prin intermediul ochiurilor mobile ale ferestrelor.

Concentrația de dioxid de carbon va fi de max. 1600mg/mc aer (0,05% din volumul încăperii).

Concentrația maximă de vapori de apă va fi: 15.400mg/mc în regim de vară, 9.450mg/mc în regim de iarnă.

Rația de aer proaspăt va fi de 20mc/h/pers.

- Etanșeitate la aer - Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer $R_{a_{min}}$ este asigurată de soluția constructivă adoptată pentru șarpantă, ferestre. Dimensionarea elementelor de construcție s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 6472/4. Eliminarea punților termice ce provoacă condens (STAS 6172/3-79) se asigură prin termoizolarea elementelor de beton in contact cu aerul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Nu exista surse de zgomot si vibratii.
- Amenajările și dotările din spatiile comerciale vor include si finisaje fonoabsorbante.;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- Nu exista surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- Constructia si executia acesteia nu implica poluarea solului si subsolului.


f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Nu este cazul.

Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--

 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Deșeurile rezultate în timpul execuției vor fi transportate la groapa de gunoi a orașului;
- Deșeurile rezultate în timpul exploatării imobilului vor fi preluate de o unitate de gestionare a deșeurilor contractată de beneficiar de la platforma de gunoi ecologică propusă.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Investiția propusă nu implică un impact asupra mediului în zonă.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.

Investiția propusă nu influențează negativ calitatea aerului în zonă.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- Nu este cazul. Amplasarea construcției – P.U.Z.- a fost aprobată în Consiliul Local al Municipiului Suceava prin Hotărârea 313/16.12.2021.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:


Pentru reducerea timpului de execuție și desfășurarea normală a lucrărilor, cu impact minim asupra activităților specifice în zonă și a mediului construit, seful punctului de lucru responsabil cu execuția, va avea în vedere următoarele:

Lucrări provizorii impuse de tehnologia de execuție

Pentru a limita extinderea nedorită a șantierului, precum și zona de risc maxim în care se pot accidenta trecătorii, fatada principală (la stradă) se protejează cu plase ancorate de structura existentă. Pentru protejarea trecătorilor în cazul caderii de materiale de la înălțime se vor monta plase și se vor monta placute de avertizare.

Se va asigura alimentarea cu apă de băut, nevoi de producție ale șantierului și grup sanitar pentru muncitori în incintă (casă existentă).

Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--

 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

Curtea interioara a imobilului va fi utilizata pe timpul executiei ca depozit de material usoare si spatiu de manipulare a acestora.

Accesul in zona santierului :

Accesul in incinta si la constructie se face direct din Bd. Sofia Vicoveanca.

Stationari temporare a utilajelor agabaritice :

Pentru evitarea blocajelor in circulatia rutiera, basculante la incarcare si descarcare sau automacara, vor stationa pe refugiul in fata santierului.

In situatii limita, pentru o perioada de cel mult 48 de ore, cind se impune stationarea partiala pe partea carosabila si pentru lucrarile de racord la utilitati se va solicita Primariei acordul de strangulare pentru 1/2 din latimea partii carosabile si se va dirija circulatia prin montarea semnelor de circulatie suplimentare (drum in lucru, ocolire, sens unic, depasire si oprire interzisa, etc.)

Ocuparea temporara a spatiilor publice :

In cazul cind va fi necesara ocuparea temporara a spatiului public se va cere acordul Primariei.

Masuri de protectia mediului :

In cadrul lucrarilor de constructie nu rezulta poluanti pentru sol, pentru nivelul freatic, sau radiatii ionizante.

Esentiala este mentinerea ordinii pe santier, iar excesul de pamint rezultat din sapaturi si alte deseuri de materiale vor fi transportate in locuri special amenajate in acest scop.

Protejarea si conservarea mediului construit :

Dupa terminarea lucrarilor de baza se vor executa lucrari de sistematizare verticala, de amenajari exterioare pentru a da mediului construit un aspect placut. Se vor reface zonele afectate de executie.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Protejarea si conservarea mediului construit :


Dupa terminarea lucrarilor de baza se vor executa lucrari de sistematizare verticala, de amenajari exterioare pentru a da mediului construit un aspect placut. Se vor reface zonele afectate de executie.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR [ART. 28](#) DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA [NR. 49/2011](#), CU

Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--

 <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com</p>	Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI DE PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER BD. SOFIA VICOVEANCA F.N, MUN. SUCEAVA
faza : DOCUMENTATIE TEHNICA DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" SRL

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

- Nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-IV.

- Nu este cazul.

**SEF PROIECT,
ARH. CATALIN MANOLACHE**



Nr. Proiect: 105/2021	Rev.: 0	Data: DECEMBRIE 2021	
------------------------------	----------------	-----------------------------	--