

## **MEMORIU PREZENTARE**

### **I. Denumirea proiectului:**

**“OBTINERE A.C. LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 79/29.11.2017 (3 APARTAMENTE, SPATII COMERCIALE SI SPATII PRESTARI SERVICII CU BIROURI), AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI IMPREJMUIRE”**

### **II. Titular**

**- numele companiei;**

**SC IMPERIUM PALAS SRL**

**- adresa poștală;**

**B-dul Sofia Vicoveanca nr. 7, Mun Suceava, Judet Suceava**

**- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

**0731334878 - proiectant**

**- numele persoanelor de contact:**

**PALAGHIANU SERGIU**

**- director/manager/administrator;**

**PALAGHIANU SERGIU**

**- responsabil pentru protecția mediului.**

**Nu este cazul**

### **III. Descrierea proiectului:**

**- un rezumat al proiectului;**

#### **TEMA PROIECTULUI**

Se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime de P+2E+M, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 79/29.11.2017, ce cuprinde trei apartamente, spatii comerciale si spatii de prestari servicii, precum si amenajare locuri de parcare si imprejmuirea aferenta imobilului propus.

#### **DESCRIEREA SOLUTIEI**

Parterul propus situat la cota +/-0.00 m, va adaposti holul central ce inglobeaza si casa scarii si 6 spatii comerciale , fiecare dotat cu grup sanitar, vestiar si chicineta, 4 din aceste spatii facilitand si de un birou.

Etajul 1 propus situat la cota +2,80 m, va adaposti 3 apartamente( unul cu trei camere, si doua a cate doua camere) si 3 spatii destinate birourilor.

Etajul 2 propus situat la cota +5,60 m va avea functiunea de birouri, cuprinzand astfel 6 spatii cu functiunea de birou.

Mansarda propusa situata la cota +8,40 m va avea in componenta 6 spatii cu destinatia de birou.

**Tamplaria** va fi realizata din profile PVC cu geam termoizolant, cu glafuri exterioare si interioare din granit. Balustradele vor fi realizate din sticla securizata.

**Inchideri exterioare propuse:** zidarie blocuri ceramice de 25 cm grosime

**Compartimentari interioare :** caramida GVP de 25 cm si 15cm grosime .

**Sistemul de termoizolatie** va fi alcatuit din polistiren expandat de 10 cm la peretii exteriori, polistiren extrudat 5 cm la soclu. Pentru izolarea planseului inclinat (din cadrul mansardei) se va folosi termoizolatie polistiren extrudat de 20 cm

**Finisaje interioare si exterioare :** Tavanele vor fi placate cu gips carton si apoi finisate cu var lavabil. In spatiile umede (bucatarii, grupuri sanitare, bai), peretii vor fi placati cu gips carton rezistent la umezeala si se vor utiliza placari cu placi ceramice. In baie si grup sanitar faianta va urca pe perete pana la cota +2,20 m iar la bucatarie, in zona spatiilor de lucru, vor fi dispuse fasii de placi de faianta intre blaturi si mobilierul suspendate, avand o inaltime de 80 cm.

**Peretii exteriori** vor fi finisati cu tencuiala decorativa iar soclul va fi placat cu piatra.

**Pardoseli :** gresie antiderapanta, parchet.

**Alimentarea cu apa caldă** a consumatorilor interiori se face de la centrala termica pe combustibil gazos amplasata in bucataria/chicinetă fiecarui spatiu.

**Imprejmuirea secundara** se va realiza din soclu de beton armat, stalpi din teava rectangulara galvanizata si inchideri din panouri bordurate zincate.

#### - justificarea necesității proiectului;

Se propune punerea in valoare a terenului amplasat intr-o zona propice desfasurarii activitatilor propuse.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

### STRUCTURA FUNCIONALĂ

#### REGIM TEHNIC PROPUS

Aamplasament	= 1.350,00 mp
Ac P	= 415,63 mp
Ac desf.	= 1.742,17 mp
Regim de Inaltime:	- P+2E+M -
P.O.T. propus	= 30,78%
C.U.T. propus	= 1,29

Distanțele minime fata de limitele terenului sunt:

- **N:** 4.00 m
  - **V:** 1.30 m
  - **S:** 3,66 m
  - **E:** 4,33 m
- 
- **Numar de corpuri de cladire- 1**
  - **H max coama- 14,25 m fata de CTA**
  - **Numar niveluri supraterane = 4**
  - **Numar de spatii comerciale = 6**

- Numar de spatii birouri = 15
  - Numar de apartamente = 3
    - Apartamente 3 camere = 1
    - Apartamente 2 camere = 2
  - Numar locuri de parcare – la sol - 20
  - Suprafata Spatiu verde – 257,23 mp
- În conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în **clasa de importanță III.**
  - În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în **categoria de importanță C – construcție de importanță normală.**
  - În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în **categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și risc de incendiu – II**
  - Natura terenului de fundare - stabil și neinundabil – conform studiului geotehnic
  - Zona seismică : Suceava, cu  $T_c$  (sec) = 0,7 ;  $a_g$  (IMR = 10 ani) = 0,16 g – conform Normativ P 100 – 1/2006
  - Zonă înzăpezire : Suceava, cu  $S_{0,k}$  = 2,5 kN/m<sup>2</sup> – conform Normativ CR 1-1-3/2012
  - Zonă eoliană : Suceava, cu  $q_{ref}$  = 0,7Kpa – conform CR 1-1-4/2012

## INSTALATIILE ELECTRICE

### a) Alimentarea cu energie electrica

Bloc locuinte colective, spatii comerciale si spatii prestari servicii

- o putere instalată de c.c.a 202,0 kW
- o putere absorbită de c.c.a. 148,8 kW

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la blocurile de masura și protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

Legaturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat din Cu izolat cu PVC tip CYAbY montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii. Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice
- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

Proiectul respectă normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

### NORMATIVE ȘI REGLEMENTĂRI

- Normativ I 7 – 2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- Normativ NTE 007 – 2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

### b) Rețele de telefonie si cablu TV

Se propune extinderea rețelelor de telefonie și cablu tv existente în zonă pentru preluarea noilor abonați, soluția definitivă urmand a fi dată de societatile de furnizare servicii de telefonie.

## ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE CANALIZARE

### SITUATIA EXISTENTA:

În zona de amplasament exista retea de canalizare si alimentare cu apa a operatorului regional ACET SA

### SITUATIA PROPUASA:

#### Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua locală de apă potabilă, în baza avizului de racordare emis de furnizorul de utilități. Instalația de racordare (bransamentul) nu face obiectul prezentei documentații.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, va fi bransat la rețeaua publica de apa printr-un **bransament** din PEHD Dn 50mm, din **conducta de distributie apa rece existenta**.

Pe bransamentul de apa, la limita incintei, se va realiza un **camin de apometru CAp** . In caminul de apometru, pe bransament se va monta un **apometru, Dn 32mm** intre doi robineti de sectionare tip sferic. Obligativ in amonte de apometru se va monta filtru de impuritati, iar in aval se va monta clapet de retinere, care se vor sigila impreuna cu apometrul.

Pentru a avea un raport corect între beneficiar si furnizor contorul de măsură care urmează a fi montat va avea:

- aprobare de model eliberată de Biroul Român de Metrologie Legală;
- agrement tehnic MLPAT;
- va fi însoțit de certificat de calitate (garantie);
- va fi însoțit de buletin de verificare inițială eliberat de un laborator autorizat.

Pentru contorizarea consumurilor individuale per apartament se monteaza cate un apometru apa rece pentru fiecare apartament pe palierul unde se afla.

La imobilul care face obiectul prezentei documentatii se monteaza urmatoorii consumatori:

- 24 lavoare cu baterie monocomand ;
- 24 WC cu rezervor de semiinaltime ;
- 3 cazi de baie cu baterie monocomand si dus flexibil ;
- 21 cazi de dus cu dus flexibil ;
- 24 spalator ;
- 3 masini de spalat ;

#### - Instalația interioara de apă potabilă, apă caldă sanitară

Pentru prepararea ACM in fiecare apartament s-a prevazut cate o centrala murala cu combustibil gazos, preparare prioritara acm.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9/2015.

Distribuția pe orizontală în interiorul clădirii se face printr-o rețea montată aparent în parter de unde vor pleca coloanele de alimentare pe verticala.

Traseul conductelor a fost astfel ales încât numărul de coturi și pierderile hidraulice în rețea să fie minime iar conductele să poată fi ușor accesate pentru întreținere și reparații.

Coloanele sunt montate în ghene special amenajate, prevăzute cu ușa de vizitare.

Pe tot traseul conductele vor fi izolate termic cu tub izolant termic (coeficient de conducție termică 0,04 m<sup>2</sup>K/W).

Pentru golirea instalației sunt prevăzute robinete de golire montate în centrala termică.

Conductele de distribuție se execută cu țevi din polipropilena sau polietilena reticulată pentru instalații sanitare, agrementate tehnic în România.

Preluarea dilatării conductelor montate îngropat se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.

Racordul la obiectele sanitare se executa îngropat, in grupurile sanitare fiind prevazute nise de mascare special construite.

Racordarea robinetilor de colț pentru reglaj, se va face cu coturi mixte cu flanșe de fixare, montate îngropat în perete.

Pe conductele de distributie se prevad robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum in vederea unor interventii fara a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de construcție cu brățari și suportți, conform I9.

La trecerile prin pereți se vor monta țevi de protecție etanșate cu vată minerală și fixate cu mortar de ciment în elementele construcției.

### Canalizarea apei uzată menajer

Soluția aleasă pentru canalizare in interiorul constructiei este cu conducte din polipropileana ignifugata, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseala, pentru a mentine garda hidraulica si prevenirea mirosurilor neplacute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc pe racordul vasului WC.

Conducta de evacuare de la spalator se va racorda la un separator de gresimi de interior, amplasat sub spalator.

Cazile de dus/baie se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de cada, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, coloana se scoate în exteriorul clădirii, unde se montează o căciulă de ventilație, iar daca aceasta solutie nu este optima, se va monta un dispozitiv de aerare cu membrana.

La baza coloanei de canalizare se va monta câte o piesă de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ, sub placa parterului și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt.

Colectoarele vor fi executate din conducte PVC-KG, special destinate rețelelor de canalizare exterioară. Racordul coloanei la colector se va realiza la unghi de 45°, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

Calitatea apelor colectate trebuie sa respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate in rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002:

350 mg/l- materii in suspensie;

300 mg/l- consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO<sub>5</sub>)

30 mg/l- azot amoniacal (NH<sub>4</sub><sup>+</sup>)

5,0 mg/l- fosfor total (P)

500 mg/l- consum chimic de oxigen-metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)

25 mg/l- detergenți sintetici biodegradabili

30 mg/l- substante extractabile cu solvenți organici

6,5 – 8,5- unitati pH

40°C - temperatura

La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului I9 / 2015, indicativul ND 084 / 2003, Normativele C16/1984, C56 / 2002, STAS –urile la care se referă și normele de tehnica și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări.

### Canalizarea exterioară

**Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajer constă în racordarea la rețeaua de canalizare a localității într-un camin de racord.**

Apele uzate menajer evacuate la rețea vor respecta indicatorii de calitate menționați în normativul NTPA 002/2002 modificat și completat de HG 352/2005:

- pH 6.5-8.5
- Materii în suspensie <350mg/dmc
- CBO<sub>5</sub> <300mg/dmc
- CCO-Cr <500mg/dmc
- Substanțe extractibile < 30mg/dmc
- Detergenți sintetici < 25mg/dmc

Consumatorii care evacuează ape uzate menajer sunt cei enumerați în memoriul de instalații sanitare interioare.

Coloanele de canalizare menajera se racordează la o rețea de colectoare PVCKG montate subteran sub adâncimea de îngheț și camine de canalizare.

Conductele din PVC -KG se vor poza în șanțuri săpate sub adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip, cu panta minimă de 0,5%.

Caminele de racord și vizitare se vor realiza din beton și acoperite cu capace din fontă înglobate în plăci din beton.

Se vor respecta pantele specificate în documentație și normele în vigoare.

Adâncimea de montare a conductelor va fi de minim 1,2 m, cu respectarea strictă a pantelor indicate în documentație.

Zona de parcare se amenajează cu rigole și guri de scurgere, de colectare a scurgerilor accidentale de carburanți. Apele cu hidrocarburi sunt colectate într-o basă și vor fi pompate într-un separator de hidrocarburi.

Amplasamentul separatorului de hidrocarburi a fost astfel ales fiind respectate distanțele minime de siguranță între obiectele noi propuse cu pericol de incendiu și construcția nou proiectată sau amenajări vecine în conformitate tabelul 4.5.,4.6. din NP 004-05

Separatorul de hidrocarburi va fi realizat astfel încât să asigure:

- separarea produselor petroliere de apă chimică impură sau meteorică;
- preluarea deversărilor accidentale de carburanți din zona pompelor și gurilor de descărcare;
- deversarea în canalizarea proprie;
- ieșirea în exterior a vaporilor (traseu de aerisire);
- posibilitatea vidanșării periodice a carburanților și reziduurilor acumulate.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin guri de scurgere de terasă circulabilă, cu descărcare prin conducte PVC și camine de beton.

Apele pluviale astfel colectate și preeluate vor fi deversate în caminul rețelei publice.

## **ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ**

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Pentru construcțiile existente în zonă se asigură alimentarea cu energie termică, prin centrale termice proprii ce folosesc combustibil gazos.

### **SITUATIA PROPUSA:**

Pentru imobilul studiat se propune incalzirea cu centrale termice proprii ce folosesc combustibil gazos amplasate in incaperi special amenajate sau in bucatarii si chicinele

### **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

#### **SITUATIA EXISTENTA:**

In zona de amplasament a imobilului propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

#### **SITUATIA PROPUSA:**

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice murale pentru fiecare corp de cladire in parte, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă, în urma obținerii avizului DELGAZ GRID și realizarea unui post de reglare măsurare (PRM) de joasă presiune și a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

#### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de producție;**  
**NU ESTE CAZUL**  
**Materii prime:**  
Beton            Caramida            GIPS CARTON
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**  
**NU ESTE CAZUL**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**  
**NU ESTE CAZUL**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**  
Accesul pe amplasament se face de pe Str. Dealu Crucii prin P.C. 47283 (drum acces)
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**  
**NU ESTE CAZUL**
- **metode folosite în construcție;**  
Structura din cadre de beton armat cu închideri din zidarie și acoperis sarpanta lemn
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**  
**NU ESTE CAZUL**
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**  
**NU ESTE CAZUL**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**  
**NU ESTE CAZUL**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**  
**NU ESTE CAZUL**
- **alte autorizații cerute pentru proiect**

#### **Localizarea proiectului:**

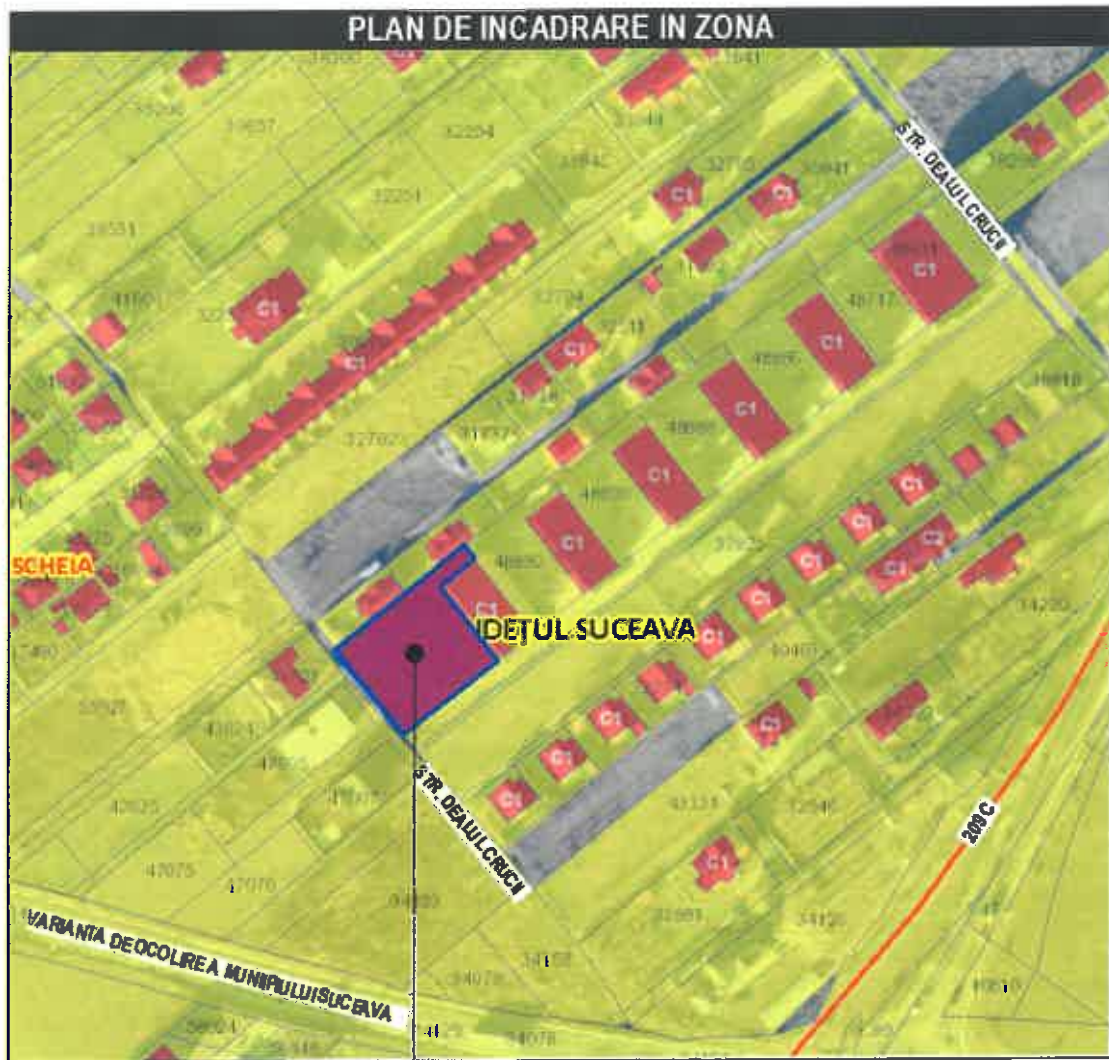
Terenurile identificate prin număr cadastral 48896 și 48894 se află în intravilanul comunei Scheia.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991,**

ratificată prin Legea nr. 22/2001;

**NU ESTE CAZUL**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



AMPLASAMENT STUDIAT

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

In vecinătatea amplasamentului sunt construite locuințe colective și unifamiliale.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

**NU ESTE CAZUL**

- arealele sensibile;

**NU ESTE CAZUL**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:



#### **NU ESTE CAZUL**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului**

Proiectul propus se încadrează în reglementările ordinului 119/2014

#### **NORME DE IGIENA PENTRU SISTEME INDIVIDUALE FOLOSITE LA APROVIZIONAREA**

##### **CU APA DE BAUT**

Alimentarea cu apă se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona a ACET-ului.

#### **NORME DE IGIENA REFERITOARE LA COLECTAREA ȘI INDEPARTAREA APELOR**

##### **UZATE ȘI A APELOR METEORICE**

Evacuarea apelor menajere se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona a ACET-ului.

#### **NORME DE IGIENA REFERITOARE LA COLECTAREA, INDEPARTAREA ȘI NEUTRALIZAREA**

##### **DESEURILOR SOLIDE**

Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din grădiniță. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă raniri în timpul manipularii și să nu favorizeze bolile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.

Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a deșeurilor menajere este permis, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deșuri menajere este amplasat astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 5 m de ferestrele locuinței învecinate. Platforma existentă pentru gunoiul menajer este prevăzută cu sifon de pardoseală.

- **probabilitatea impactului;**

**NU ESTE CAZUL**

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

**NU ESTE CAZUL**

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

**NU ESTE CAZUL**

- **natura transfrontieră a impactului.**

**NU ESTE CAZUL**

#### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

Evacuarea apelor menajere se va face prin bransament la rețeaua existentă în zona a ACET-ului.

## 2. Protecția aerului:

### Aer

1011	24 cosuri de fum metalic pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice	1,00m	0,01m	0,01m					
------	---	-------	-------	-------	--	--	--	--	--

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcțiilor astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Construcția propusă nu va fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirilor sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

**Astfel pentru fiecare apartament/spatiu comercial/prestari servicii s-a prevazut in bucatarie/chicinetă câte un cazan mural cu:**

- Putere termică utilă: 24 Kw;
- Presiune max. de lucru 3 bar ;
- Temperatura agentului termic tur 80°C ;
- Temperatura agentului termic retur 60°C ;
- Racord tur/retur agent termic 1 1/2”;
- Racord gaze arse 160 mm;
- Tensiune de alimentare 230 V
- Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz
- Funcționare: complet automatizat

**Comustibil gaze naturale/consum 8.352 mc/an/buc x24 buc=200.448mc/an**

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția va fi amplasată într-o zonă degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

Amplasarea spațiilor cu nivel sonor ridicat în clădire este astfel făcută, încât nivelul de zgomot interior admisibil nu este depășit (centrala termică amplasată adiacent spațiului de locuit).

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii precum și activitățile specifice care se desfășoară la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

**NU ESTE CAZUL**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

**NU ESTE CAZUL**

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Coloanele de canalizare menajera se racordeaza la o retea de colectoare PVCKG montate subteran sub adancimea de inghet si camine de canalizare din beton si vor fi deversate in reseaua centralizata

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**NU ESTE CAZUL**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**NU ESTE CAZUL**

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

In zona adiacenta amplasamentului nu exista monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

**NU ESTE CAZUL**

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Deseuri menajere / spatiu propus (apartament / spatiu comercial / prestari servicii)

- modul de gospodărire a deșeurilor.

**Deseuri municipale amestecate/ salubritate incinta proprie/ =2mc-luna**

**Ambalaje de hartie carton/ambalaje condimente/ 40kg-luna**

**Ambalaje den materiale plastice/ambalaje detergenti, dezinfectanti/ 10kg-luna**

Colectarea la locul de productie (precolectarea primara) a deșeurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza deșeurile menajere din carmangeria propusa, deșeurile nu se colecteaza direct in recipient, ci intr-un sac de polietilena aflat in recipient si care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului. Precolectarea secundara, adica strangerea si depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere in punctele de precolectare organizata, se face in recipiente de culori diferite inscriptionate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea. Recipientele vor fi mentinute in buna

stare si vor fi inlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii. Ele vor fi amplasate in spatii special amenajate, mentinute in conditii salubre.

Administratia publica locala va asigura colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor menajere si stradale.

Sistemul individual de indepartare si neutralizare a deseurilor menajere este permis, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**NU ESTE CAZUL**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**NU ESTE CAZUL**

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**NU ESTE CAZUL**

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care** transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

**NU ESTE CAZUL**

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- După obținerea autorizației de construcție și de organizare a șantierului se va anunța începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Numarul autorizatiei de constructie se trece pe un panou care se amplaseaza la vedere, la strada.

Pe acest panou cu dimensiune de 60 x 80 cm (cf Legii 50/1991) se afiseaza:

- denumirea constructiei conform autorizatiei de construire obtinute.
- numele beneficiarului.
- numele proiectantului.
- numele antreprenorului / regie proprie.
- numarul autorizatiei de construire
- data eliberarii autorizatiei si cine a eliberat-o.
- valabilitatea autorizatiei.
- data inceperii constructiei.
- data terminarii constructiei.

Lucrarile de executie inclusiv cele pentru imprejmuire se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Materialele de constructie cum sunt cărămizile, nisipul, se vor depozita în magazia pentru material de constructii propusa.

Sculele se vor depozita pe timpul executiei lucrărilor de constructie în incinta magaziei pentru unelte propusa.

In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Racord si tablou electric.
- Punct alimentare apa potabila.
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale si depozitare unelte:

Unelte:

- cazmale
- lopeti

- tamacoape
- roabe
- topor mare
- topoare mici
- ciocane medii
- tesle
- clesti (de taiat otel, normali)
- fierastrau dulgher +panze dinti rari
- cozi lemn rezerva
- foarfeca taiat fier beton cu manere de min 90 cm
- manusi constructie
- nivela lunga min 100 cm
- coltar cu unghi de 90 grade
- rulete 3m si 5m profesionale
- furtun nivel min 20 m transparent

#### Scule electrice:

- Masina gaurit (ciocan rotopercurtor)
- Spirale lemn, metal, vidia ( de 6,8,10,12,16 mm);pt lemn cauti si spiral 068mm lung sa depaseasca latimea zidului casei(min 30 cm)
- Flex min 25 mm +discuri otel (20 buc)
- Disc de taiat lemn pentru flex (cu dinti mari si rari)
- Aparat de sudura si electrozi
- Circular cu disc de min 65mm
- Ocheleri protectie
- Betoniera mare pro (cu discul dintat de fonta) min.180 litri
- Cabluri electrice lungi (2-3 buc)
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale de constructii
- WC ecologic.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșa A01-1.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

#### - localizarea organizării de șantier;

In incinta amplasamentului

#### - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

#### - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL

#### - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

NU ESTE CAZUL

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Inierbarea suprafețelor ramase.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**NU ESTE CAZUL**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**NU ESTE CAZUL**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**NU ESTE CAZUL**

**IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. AVENSIS COMPANY SRL**

**Ing. Baitan Moldovan I.**

