

PROIECT NR 03 / 2023

## PROIECT

### "CONSTRUIRE CASUTE CAMPING SI BRANSAMENT ELECTRIC"

#### Faza D.T.A.C.



**AMPLASAMENT:** Jud. Suceava, Com. Dorna-Arini, Sat Dorna-Arini, CF 30106

**BENEFICIAR :** S.C. GRAND RISING BUCOVINA SRL

**PROIECTANT GENERAL :** S.C. TIM COMP SOLUTIONS S.R.L

**PROIECTANT DE SPECIALITATE- ARHITECTURA:** S.C. ATELIER 2B.ARHITECT S.R.L.

**SEF PROIECT :** Dr. Ing. Alexandru TIMU



**I. Denumirea proiectului:**

**"CONSTRUIRE CASUTE CAMPING SI BRANSAMENT ELECTRIC"**

**II. Titular:**

- numele: **S.C. GRAND RISING BUCOVINA S.R.L.- PRIN URSU CRISTINA-ELENA**
- **Amplasamentul proiectului:** Jud. Suceava, Com. Dorna-Arini, Sat Dorna-Arini, CF 30106
- numele persoanelor de contact: **URSU CRISTINA-ELENA; 0786337272;**  
Dr. Ing. Alexandru TIMU, **office.timcompsolutions@gmail.com, 0743188452**
- director/manager/administrator/proprietar/beneficiar: **S.C. GRAND RISING BUCOVINA S.R.L.- PRIN URSU CRISTINA-ELENA**
- responsabil pentru protecția mediului:  
Proiectant specialitate: **S.C. TIM COMP SOLUTIONS S.R.L.**  
Faza : D.T.A.C.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 63/ 07.03.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctul 12, lit. d, din Anexa 2 "campinguri permanente și campinguri de rulote;
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: nu intra sub incidenta art.48 si nu intra sub incidenta art. 54;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

**a) un rezumat al proiectului:**

**Obiectul proiectului:**

Prin prezentul proiect se propune realizarea a doua constructii minimaliste pe teren proprietate privata, reprezentand doua unitati de cazare pentru turistii care viziteaza/ tranziteaza zona Dorna-Arini.

Terenul pe care urmeaza sa fie amplasate constructiile, se afla în Jud. Suceava, in intravilanul comunei Dorna-Arini si este accesibil rutier si pietonal de pe DC Lacatus Simion peste imobilul 34824- proprietatea Grand Rising Bucovina SRL. Parcela pe care urmeaza a fi edificate unitatile de cazare prin prezentul proiect este identificata cu Nr Cad. 30106. Suprafata terenului proprietate este de 4245 mp conform planurilor cadastrale si actelor de proprietate.

**Descrierea terenului**

Categoria de folosinta actuala a terenului : faneata

Destinatia terenului – curti constructii si faneata

Destinatia constructiilor—casute de camping/ vacanta.

Suprafata si forma terenului: 4245 mp, teren proprietate cu o geometrie poligonala.

Amplasamentul studiat nu prezinta particularitati deosebite, terenul prezinta o usoara panta pe directia SE-NV.

**b) justificarea necesității proiectului** – *Obiectivul specific al proiectului este de a realiza doua unitati de cazare pentru suplimentarea, imbunatatirea si modernizarea infrastructurii turistice din zona Dorna-Arini. Prezentul proiect isi propune dezvoltarea potentialului turistic al zonei.*

**c) valoarea investiției:** 527.002,60 lei cu TVA.

**d) perioada de implementare propusă:**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate la dosar;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

**1. Incadrarea in localitate**

2. Terenul pe care urmeaza sa fie amplasate constructiile, se afla în Jud. Suceava, in intravilanul comunei Dorna-Arini si este accesibil rutier si pietonal de pe DC Lacatus Simion peste imobilul 34824- proprietatea Grand Rising Bucovina SRL. Parcela pe care urmeaza a fi edificate unitatile de cazare prin prezentul proiect este identificata cu Nr Cad. 30106.

- i. Suprafata terenului proprietate este de 4245 mp conform planurilor cadastrale si actelor de proprietate.
- ii. Descrierea terenului
- iii. Categoria de folosinta actuala a terenului : faneata
- iv. Destinatia terenului – curti constructii si faneata
- v. Destinatia constructiilor—casute de camping/ vacanta.
- vi. Suprafata si forma terenului: 4245 mp, teren proprietate cu o geometrie poligonala. Amplasamentul studiat nu prezinta particularitati deosebite, terenul prezinta o usoara panta pe directia SE-NV.

**3. Descrierea terenului**

4. Terenul destinat construirii celor doua constructii este liber de orice sarcina si are destinatia de folosinta - curti constructii.

**5. Suprafete teren**

6. Terenul destinat construirii unitatilor de cazare este identificat prin CF 30106.

7. Suprafata teren = 4245 mp.

**8. Regim juridic**

9. Terenul , identificat cu parcelele cadastrale 30106 si 34824, inscris in CF 30106 si CF 34824 Dorna-Arini, este situat in intravilanul satului Dorna-Arini si este proprietatea GRAND RISING BUCOVINA SRL

10. Terenuleste situat in intravilanul localitatii Dorna-Arini, sat Dorna\_Arini, jud Suceava, conform extras CF nr. 1496/01,02.2023 si este teren proprietate GRAND RISING BUCOVINA SRL.

**Regim economic**

Categoria de folosinta actuala a terenului : faneata

Destinatia terenului – curti constructii si faneata

Destinatia constructiilor—casute de camping/ vacanta.

Destinatia stabilita prin PUG- zona de locuinte cu regim mic de inaltime

Terenul studiat beneficiaza de acces la un drum public si este accesibil prin DC 34189 si IE 34824.

Terenul studiat pe care urmeaza a fi realizata investitia este liber de constructii. Prin prezentul proiect se propune edificarea a doua unitati de cazare pe teren proprietate privata.

**Distante pentru constructia propusa C1**

- S : aprox. 13,30 m – fata de limita de proprietate
- E : aprox. 6,54 m – fata de limita de proprietate (se invecineaza cu IE-34189)

- N : aprox. 94,64 m -fata de limita de proprietate (se invecineaza cu IE-34823)
- V : aprox. 17,75 m – fata de limita de proprietate (se invecineaza cu IE-30840)

**Distante pentru constructia propusa C2**

- S : aprox. 4,67 m – fata de limita de proprietate
- E : aprox. 14,18 m – fata de limita de proprietate (se invecineaza cu IE-34189)
- N : aprox. 103,54 m -fata de limita de proprietate (se invecineaza cu IE-34823)
- V : aprox. 9,97 m – fata de limita de proprietate (se invecineaza cu IE-30840)

**Distanta minima intre cele doua unitati de cazare propuse este 4.90m**

Relatia cu constructiile invecinate

Pe terenurile invecinate nu sunt cladiri construite.

Retragerile fata de limitele de proprietate si fata de caile de acces pentru constructiile propuse prin proiect au valori conform reglementarilor urbanistice locale.

**CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

Terenul studiat pe care urmeaza a fi realizata investitia este liber de constructii. Prin prezentul proiect se propune edificarea a doua unitati de cazare pe teren proprietate privata.

Constructii Propuse:

**C1 – Casuta camping**

Regim de inaltime – Parter+Mansarda

Suprafata construita = 38.27 mp

Inaltimea constructiei

H streasina = +3,58 m

H coama = +5,39 m

**C1 – Casuta camping**

Regim de inaltime – Parter+Mansarda

Suprafata construita = 38.27 mp

Inaltimea constructiei

H streasina = +3,58 m

H coama = +5,39 m

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata terenului = 4245 mp

**SITUATIE PROPUSA**

**C1 – Casuta camping**

S. construita C1 = 38.27 mp

S. construita desfasurata C1= 67.97 mp

S. terasa acces C1= 8.25 mp

S utila C1 = 46.24 mp

**C2 – Casuta camping**

S. construita C2 = 38.27 mp

S. construita desfasurata C2= 67.97 mp

S. terasa acces C2= 8.25 mp

S utila C2 = 46.24 mp

Total s. construita C1+C2 = 76,54 mp

Total s. construita desfasurata C1+C2 = 135,94 mp

Procent de ocupare a terenului (POT) pexistent = 0.00 %

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) pexistent = 0.00

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 1.80 %

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0.03

- Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
- Clasa de importanta (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV
- Gradul de rezistenta la foc: IV

#### DESCRIEREA FUNCTIONALA

Construcția C1 – Casuta camping. Funcționalul este compus din:

CONSTRUCTIE C1		
<b>Parter</b>		
1	Zona de zi	17,52 mp
2	Bucatarie	7,26 mp
3	Baie	3,82 mp
<b>Mansarda</b>		
1	Dormitor	13,03 mp
2	Pasarela de trecere	4,61 mp
<b>Exterior</b>		
1	Terasa acces	8,25 mp
2	Balcon	2,41 mp

Construcția C2 – Casuta camping. Funcționalul este compus din:

CONSTRUCTIE C2		
<b>Parter</b>		
1	Zona de zi	17,52 mp
2	Bucatarie	7,26 mp
3	Baie	3,82 mp
<b>Mansarda</b>		
1	Dormitor	13,03 mp
2	Pasarela de trecere	4,61 mp
<b>Exterior</b>		
1	Terasa acces	8,25 mp
2	Balcon	2,41 mp

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ CONSTRUCTI C1+C2

### SISTEMUL CONSTRUCTIV

#### Structura constructiei:

- Fundatii izolate din beton armat
- Structura din panouri prefabricate de lemn de tip *sandwich* - timber frame;
- Acoperis sarpanta realizata din lemn

### INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- Peretii structurali vor fi realizati din lemn, panouri tip *sandwich*. Panourile din lemn sunt alcatuite din elemente orizontale (talpi) si elemente verticale (montanti) realizate din dulapi de lemn cu dimensiunile sectiunii de 45x150mm, amplasati la o distanta de 625 mm. Panourile sunt contravantuite atat prin rigle dispuse orizontal intre montanti, cat si prin placile de OSB de 15mm.
- Inchiderile exterioare: panouri de tip *sandwich* din lemn cu umplutura din vata minerala 200mm, cu rol fonoizolant.
- Compartimentari interioare: panouri de tip *sandwich* din lemn cu umplutura din vata minerala 200mm, cu rol fonoizolant.

### FINISAJE INTERIOARE

- **Pardoseli:** gresie, parchet,;
- **Pereti interiori:** placaj lemn si varuieli lavabile.
- **Tamplarie interioara** – MDF/ PVC - imitatie din lemn

### FINISAJE EXTERIOARE

- Placaj lemn, tabla faltuita, tencuieli decorative de exterior, placaj piatra la soclu.
- Tamplarie din profil PVC cu geam termoizolant – imitatie de lemn.
- Pardoseli din lemn la terasa acces si balcon.

### ACOPERISUL SI INVELITOAREA

- Acoperisul – sarpanta cu invelitoare din tabla

### ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE

- Platforme balastate/pavate pentru accesul auto, parcare, depozitare gunoi menajer
- Amenajarea exterioara cuprinde aleile balastate/ pavate de acces auto si pietonale, trotuare si spatii verzi. Amenajarea exterioara nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.
- Trotuarele vor avea, de asemenea, o usoara panta care sa asigure scurgerea apelor spre spatiile verzi.

#### **g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:**

##### **profilul și capacitățile de producție:**

- *Nu este cazul*

##### **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul, constructia este noua, nu există instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament

##### **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

- *Nu este cazul*

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**
  - *Nu este cazul*

**h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** construcția propusă se va racorda la rețelele publice de utilități din zonă.

**Alimentarea cu apă potabilă** se va face conform OMS 119/2014 prin intermediul unui put forat realizat pe amplasament proprietate privată conform planșelor anexate la documentație.

**Prepararea apei calde pentru consum menajer** se va realiza prin intermediul panoului solar presurizat. Panoul solar este alcatuit dintr-un boiler fabricat din inox alimentar, izolat cu spuma poliuretanică rigidă și ignifugă și panoul solar cu tuburi vidate heat-pipe

**Evacuarea apelor menajere** se va realiza prin intermediul unei fose septice tricamerale vidanjabile, ecologice și etanșate, dispuse pe amplasamentul proprietate privată conform planșelor anexate la documentație. Evacuarea apelor menajere se va face în bazinul vidanjabil din fibra de sticlă (BV), ce se va amplasa îngropat pe terenul proprietarului, conform planșelor anexate. Bazinul vidanjabil se va vidanja prin grija beneficiarului, ori de câte ori va fi nevoie.

**Colectarea deșeurilor** se va face prin intermediul unor europubele amplasate pe o platformă betonată, evacuarea lor urmând a fi realizată de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat. Platforma betonată se va amplasa cu respectarea normelor Ordinului OMS 119/2014, modificat și completat prin Ordinul nr. 994/2018.

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza printr-un bransament trifazat din rețeaua de distribuție existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unui bransament electric, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate. Necesarul de putere și situația consumului de energie electrică se vor specifica într-un chestionar energetic al obiectivului care se află la baza eliberării ATR (avizului tehnic de racordare) și a contractului de furnizare cu furnizorul de energie electrică din zonă.

**Energia termică** se va obține prin montarea unui covor de încălzire în pardoseală, alimentat cu energie electrică, conform proiectului de instalație. Pentru asigurarea confortului termic necesar desfășurării activității specifice respectiv încălzirea aerului interior pe perioada de iarnă se prevede o instalație termică în clădire. Necesarul de energie termică pentru încălzirea clădirilor s-a calculat conform SR 1907/1-97, SR 1907/2-97, STAS 6472/3-89 și normativ C107/1 – 97. Acoperirea necesarului de căldură se va face prin utilizarea covoarelor electrice montate sub pardoseala din parchet sau gresie. Montarea covoarelor electrice se face cu ajutorul ghidului de instalare prevăzut de furnizor. Fiecare convector electric va avea câte un circuit separat din tabloul aferent clădirii studiate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.
- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Pe parcursul realizării investiției nu se vor folosi materiale sau substanțe ce pot avea ca efect poluări ale mediului. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care pot sta la baza poluării accidentale

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructura drumuri. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza direct din drumul public existent prin DC 34189 și IE 34824.

– **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada execuției lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor
- apă: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede
- sol: pământ de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală
- lemn pentru sistemul constructiv și finisaje
- platforme balastate pentru accesul auto/ parcare

Pe perioada de utilizare se va folosi apă menajeră adusă pe amplasament în cisterne.

– **metode folosite în construcție/demolare**–

Infrastructura este reprezentată de fundații continue sub pereții structurali, cu talpă și elevație din beton armat.

Suprastructura clădirii este alcătuită din pereți structurali din cadre din elemente de lemn ecarisat cu interior de vată minerală.

Planșeul de peste parter va fi realizat din elemente longitudinale din lemn ecarisat rigidizat cu elemente transversale și plăci de OSB.

Infrastructura ambelor clădiri propuse va fi de tip piloni din beton armat poziționați în stratul bun de fundare conform recomandărilor Studiului Geotehnic realizat pe amplasament.

Disponerea pilonilor și dimensiunile acestora sunt prezentate în Planul de Fundații atașat.

### **Suprastructura**

Suprastructura este alcătuită din pereți structurali din cadre realizate din elemente din lemn ecarisat cu interior de vată minerală. (sistem timber frame)

Planșeul peste parter va fi realizat din elemente longitudinale din lemn ecarisat rigidizat cu elemente transversale și plăci de OSB.

Grinzile aparente sau cele supuse unor încărcări mari vor fi realizate din lemn stratificat.

Acoperișul de tip șarpantă din lemn în două ape, cu învelitoare din tablă și va avea o structură formată din căpriori sprijiniți pe cosoroabă și până de coamă, peste care se vor monta astereala și riglele de susținere a învelitorii. Elementele structurale ale șarpantei (popi, pane, căpriori) vor fi realizate din lemn ecarisat sau stratificat de rășinoase cu umiditatea maximă la montaj de 14%, prevăzute cu îmbinări dulgherești. Cosoroabele vor fi încastrate în structura din lemn a pereților mansardei. Se vor utiliza secțiuni ecarisate din lemn uscat de rășinoase cal. II. Întreg materialul lemnos se va ignifuga și proteja antiseptic după ce se vor verifica cu privire la existența resturilor de coajă de copac, rumeguș s.a

### **INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE**

- Peretii structurali vor fi realizați din lemn, panouri tip sandwich. Panourile din lemn sunt alcătuite din elemente orizontale (talpi) și elemente verticale (montanți) realizate din dulapi de lemn cu dimensiunile secțiunii de 45x150mm, amplasați la o distanță de 625 mm. Panourile sunt contravantuite atât prin rigle dispuse orizontal între montanți, cât și prin plăcile de OSB de 15mm.
- Inchiderile exterioare: panouri de tip sandwich din lemn cu umplutura din vată minerală 200mm, cu rol fonoizolant.
- Compartimentari interioare: panouri de tip sandwich din lemn cu umplutura din vată minerală 200mm, cu rol fonoizolant.

### **FINISAJE INTERIOARE**



- **Pardoseli:** gresie, parchet,;
- **Pereti interiori:** placaj lemn si varuieli lavabile.
- **Tamplarie interioara** – MDF/ PVC - imitatie din lemn

#### **FINISAJE EXTERIOARE**

- Placaj lemn, tabla faltuita, tencuieli decorative de exterior, placaj piatra la soclu.
- Tamplarie din profil PVC cu geam termoizolant – imitatie de lemn.
- Pardoseli din lemn la terasa acces si balcon.

#### **ACOPERISUL SI INVELITOAREA**

- Acoperisul – sarpanta cu invelitoare din tabla

#### **ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE**

- Platforme balastate/pavate pentru accesul auto, parcare, depozitare gunoi menajer
- Amenajarea exterioara cuprinde aleile balastate/ pavate de acces auto si pietonale, trotuare si spatii verzi. Amenajarea exterioara nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.
- Trotuarele vor avea, de asemenea, o usoara panta care sa asigure scurgerea apelor spre spatiile verzi.

Aceasta prezinta avantajul flexibilitatii spatiilor si a rapiditatii in executie. Sistemul constructiv asigura deschideri si inaltimi utile ce permit desfasurarea activitatilor specifice investitiei in conditii corespunzatoare, concomitent cu reducerea costurilor de executie.

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din elemente din elemente din lemn.

#### **Elemente de trasare**

La trasarea fundatiilor pentru fiecare dintre cele doua cladiri se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei  $\pm 0.00$ , (cota absoluta raportata la elemente fixe din teren)

Trasarile se vor efectua conform planurilor de trasare corespunzatoare. Trasarea proiectului se realizeaza prin pichetarea planimetrica si altimetrica, prin care se transpune pe teren atat desenul in plan al proiectului cat si cotele viitoarei amenajari. Ca prima etapa, se delimiteaza pe teren zonele care vor fi amenajate, conform proiectului. Dupa efectuarea terasamentelor generale se face trasarea pe teren a planului de amenajare, in etape, conform esalonarii lucrarilor de executie incepand cu fixarea locului liniilor importante ale desenului: axele principale si schema generala, terminand cu detaliile.

#### **– relația cu alte proiecte existente sau planificate –**

-Nu este cazul

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu au fost luate in considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata iar destinatia a fost reglementata prin PUZ aprobat.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul;

#### **alte autorizații cerute pentru proiect:**

prin Certificatul de urbanism nr. 19 din 24.02.2023 emis de Primaria Dorna Arini, au fost solicitate urmatoarele documente:

- Aviz alimentare cu energie electrica
- -Aviz securitate la incendiu
- Aviz DSP
- Aviz Serviciul de Gospodarire a Apelor SGA-Suceava
- Aviz Ministerul Antreprenoriatului si Turismului
- Aviz Ordinul Arhitectilor Filiala Suceava
- Aviz Protectia Mediului

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

**V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționări de această natură care să influențeze amplasamentul propus.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționări care să influențeze amplasamentul propus.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

Terenul pe care urmează să fie amplasate construcțiile, se află în Jud. Suceava, în intravilanul comunei Dorna-Arini și este accesibil rutier și pietonal de pe DC Lacatus Simion peste imobilul 34824- proprietatea Grand Rising Bucovina SRL. Parcela pe care urmează să fie edificate unitățile de cazare prin prezentul proiect este identificată cu Nr Cad. 30106.

Suprafața terenului proprietate este de 4245 mp conform planurilor cadastrale și actelor de proprietate.

**Descrierea terenului**

Categoria de folosință actuală a terenului : fâneată

Destinația terenului – curți construcții și fâneată

Destinația construcțiilor—casute de camping/ vacanță.

Suprafața și forma terenului: 4245 mp, teren proprietate cu o geometrie poligonală.

Amplasamentul studiat nu prezintă particularități deosebite, terenul prezintă o ușoară pantă pe direcția SE-NV.

**Descrierea terenului**

Terenul destinat construirii celor două construcții este liber de orice sarcină și are destinația de folosință - curți construcții.

**Suprafețe teren**

Terenul destinat construirii unităților de cazare este identificat prin CF 30106.

Suprafața teren = 4245 mp.

**Regim juridic**

Terenul, identificat cu parcelele cadastrale 30106 și 34824, înscris în CF 30106 și CF 34824 Dorna-Arini, este situat în intravilanul satului Dorna-Arini și este proprietatea GRAND RISING BUCOVINA SRL

Terenul este situat în intravilanul localității Dorna-Arini, sat Dorna\_Arini, jud Suceava, conform extras CF nr. 1496/01,02.2023 și este teren proprietate GRAND RISING BUCOVINA SRL.

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare. În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

Categoria de folosință actuală a terenului : faneată

Destinația terenului – curți construcții și faneată

Destinația construcțiilor—casute de camping/ vacanță.

Destinația stabilită prin PUG- zona de locuințe cu regim mic de înălțime

- politici de zonare și de folosire a terenului: curți construcții și faneată
- arealele sensibile – nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** coordonatele GIS topografice 648800 – 53200 – 800,873 , cota ± 0,00= 800,905

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** fiind proprietate privată nu a fost necesară luarea în calcul a altor amplasamente.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pe parcursul execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de șantier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic. Posibilele surse de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de funcționare. Pe parcursul exploatării construcțiilor nu vor fi procese de producție sau alte activități de natură să polueze mediul.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Evacuarea apelor menajere se va face în bazinul vidanjabil din fibra de sticlă (BV), ce se va amplasa îngropat pe terenul proprietarului, conform planșelor anexate. Bazinul va fi hidroizolat și etanșizat.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilelor și de pe aleele circulabile se vor scurge liber pe teren.

**b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**Doar în perioada de construire:**

Posibilele surse de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- într-o mică măsură vor fi emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- într-o mică măsură vor fi emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului: Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:
  - consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

**Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.**

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Masuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;  
La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de santier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societati autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;  
În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **conditii**:
- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

In perioada de exploatare a investiției:

Pe parcursul exploatării construcțiilor nu vor fi procese de producție sau alte activități de natură să polueze în mod direct mediul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

- buna funcționare a echipamentelor folosite;
  - oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăionează o perioadă mai mare de timp în șantier
- Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.**

În perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru construcție și pentru amenajări exterioare care nu se va folosi la nivelări de teren va fi evacuat de către constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La ieșirea din incinta construcției, mașinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului și a strazilor adiacente.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de nouă generație;
- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;
- deșeurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvati și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

. Constructia propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfasura ulterior nu are surse de zgomot și este situată la distanță față de locuintele invecinate se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat aproximativ 40 mc.

În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deseuri rezultate din lucrările de construcție

Cantitățile estimative:

-Beton 17 01 01 / R12 1 mc;

-Fier – oțel 17 04 05 /R12 100 kg;

-Lemn (cod 03 01 05 rumegus, talas, aschii, resturi de scandura și furnir) / R12 1 mc;

- cod 17 08 00 materiale de construcție pe bază de gips R12 50 kg;

- cod 17 02 03 materiale plastice R12 20 kg;

Pe parcursul execuției: deseurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deseuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deseuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate** – nu este cazul;

– **planul de gestionare a deșeurilor** – nu este cazul;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni ce să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

– **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

**Factorul de mediu APA**

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în bazinul vidanjabil ecologic hidroizolat și etanșizat. În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă. Prin realizarea putului forat pentru alimentarea cu apă nu se va afecta negativ stratul freatic.

**Factorul de mediu AER**

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

**Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

**Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL**

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.

- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;

- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

**Factorul de mediu BIODIVERSITATEA**

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

**Factorul de mediu PEISAJ**

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi mic, local, de scurtă durată.

**MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC**

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin dezvoltarea turismului și promovarea turistică a zonei.

### **CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL**

Nu se prelinină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

#### ✓ **Perioada de exploatare**

**Factorul de mediu APA:** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

**Factorul de mediu AER:** prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

**Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:** nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

**Factorul de mediu PEISAJ:** spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi, arbori și arbuști.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

– **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi mică, rezumată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare după încheierea lucrărilor de construire;



– natura transfrontalieră a impactului: – nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

**Indicatorii de calitate ai apelor uzate**

Apele uzate menajere se vor colecta prin intermediul unei fose septice tricamerale vidanjabila, ecologica si etanseizata. Bazinul vidanjabil se va vidanja prin grija beneficiarului, ori de cate ori va fi nevoie prin intermediul unei firme specializate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Investitia propusa urmeaza a fi realizata prin FONDURI FEADR M12/6A – „Dezvoltarea sectorului non-agricol în teritoriul Gal Bazinul Dornelor” – Fonduri EURI Programul Național de Dezvoltare Rurală – LEADER Program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României

În teritoriul GAL Bazinul Dornelor sectorul non-agricol este slab dezvoltat. Asta și datorită caracterului preponderent agricol. Pentru teritoriu este foarte importanta dezvoltarea în special a sectorului de investiții și servicii. De asemenea un potențial nevalorificat al teritoriului este reprezentat de meșteșugurile specifice și manufactura. Implementarea acestei măsuri este necesară pentru stimularea mediului de afaceri din spațiul rural prin susținerea financiară a întreprinzătorilor care realizează activități neagricole pentru prima dată (start-up) sau cei care modernizează și/sau dezvoltă întreprinderile existente.

Măsura contribuie la facilitarea diversificării economiei prin înființarea și dezvoltarea de microîntreprinderi și întreprinderi mici în sectorul non-agricol, în vederea unei dezvoltări economice durabile, creării de locuri de muncă și reducerii sărăciei. Măsura contribuie la realizarea obiectivului local: Diversificarea economiei rurale și crearea de locuri de muncă , prioritatea 5: Creșterea numărului de microîntreprinderi și întreprinderi mici în sectorul nonagricol. Măsura contribuie la obiectivele transversale mediu, climă și inovare.

**A. B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Categoria de folosinta actuala a terenului : faneata

Destinatia terenului – curti constructii si faneata

Destinatia constructiilor—casute de camping/ vacanta.

Destinatia stabilita prin PUG- zona de locuinte cu regim mic de inaltime

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei detinute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc. Singura amenajare exterioară care se autorizează odată cu lucrarea de bază este pentru realizarea rampei de acces în hala.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrarile de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății private, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;
  - **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
    - organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;
    - se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
      - nu vor fi prezente surse de vibrații;
      - vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;
    - **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
  - amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
  - echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
  - vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;
  - intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.
  - umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului
  - realizarea lucrărilor pe etape.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;

- se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

- se vor întretine corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;  
- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:

- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;

- se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - nu sunt
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; - nu sunt
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; - cantități reduse
- e) poluarea și alte efecte negative; - nesemnificative

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- foarte redus

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus

2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Destinația terenului – curți construcții și fâneata (zonela cu o densitate relativ mică a populației-Localitate Dorna Arini)

3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

b) natura impactului; - nesemnificativ

d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus

e) probabilitatea impactului;- local

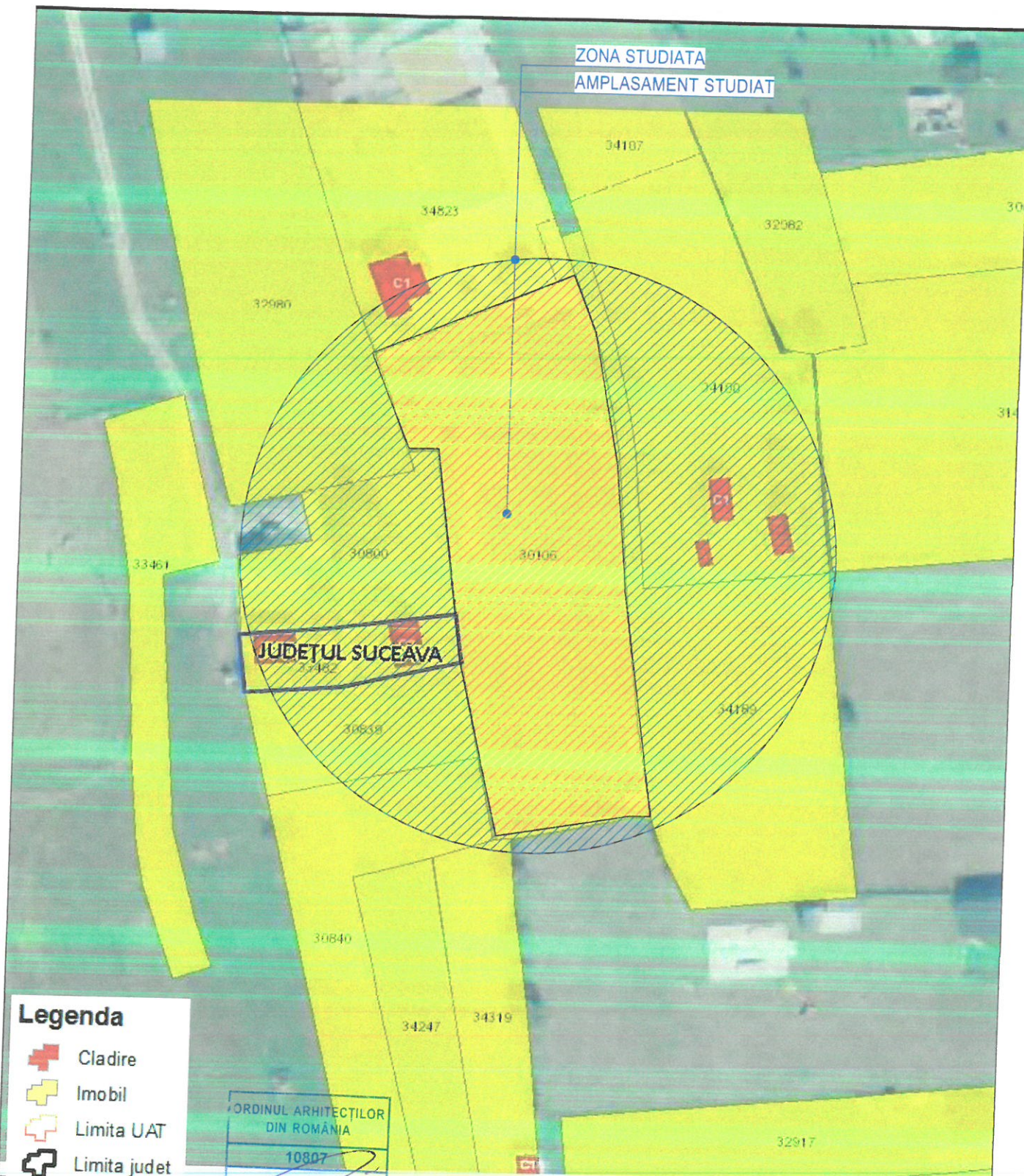
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului

ZONA STUDIATA  
AMPLASAMENT STUDIAT



**Legenda**

- Cladire
- Imobil
- Limita UAT
- Limita judet

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10807

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. ATELIER 2B ARHITECT S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. ATELIER 2B ARHITECT S.R.L.

VERIFICATOR/EXPERT	SPECIFICATIE	NUME ARHITECT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR/DATA
	PROIECTANT GENERAL <b>TIM COMP SOLUTIONS S.R.L.</b> sat Ciocanesti, comuna Ciocanesti, strada Principala, nr. 15, judeul Suceava J33/982/2017 CUI 37707699 office.timcompsolutions@gmail.com tel: +40 743/188452	PROIECTANT ARHITECTURA <b>ATELIER 2B ARHITECT S.R.L.</b> sat Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, nr. 325A, judeul Suceava J33/1277/2021 CUI 44564028 atelier@2ba.ro tel:+40 720115679 / 742907122			<b>TITLU PROIECT:</b> "CONSTRUIRE CASUTE CAMPING SI BRANSAMENT ELECTRIC"  <b>AMPLASAMENT:</b> Jud. Suceava, Com. Dorna-Arini, Sat Dorna-Arini, CF 30106	Proiect Nr. 15/2023
	<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 1:5000	<b>BENEFICIAR ADRESA:</b> GRAND RISING BUCOVINA SRL- PRIN REP. LEGAL URSU CRISTINA-ELENA Jud. Suceava, Com. Dorna-Arini, Sat Dorna-Arini, Nr. 78A	<b>Faza</b> D.T.A.C.
Sef Proiect	Dr. Ing. Timu Alexandru					
Proiectat	Arh. Calin Popovici Arh. Andrei Tiba					
Desenat	Arh. Andrei Tiba			<b>Data:</b> 2023	<b>TITLU PLANSA:</b> INCADRARE IN ZONA	<b>Plansa</b> A.00