

## ANEXA 5

# MEMORIU DE PREZENTARE

I. **Denumirea proiectului: CONSTRUIRE AQUAPARK IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**, Jud. SUCEAVA, Municipiul SUCEAVA, NR.CAD. 57721

II. Titular:

1. **Numele beneficiarului: MUNICIPIUL SUCEAVA**

**Adresa postala:** bld. 1 Mai, nr. 5A, Suceava, Jud. Suceava

**Numele persoanelor de contact:**

S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-lanceu Daniel, tel. 0726185869

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) **Rezumat al proiectului**

Prezenta lucrare prevede **construirea unui aquapark in cadrul complexului sportiv din Municipiul Suceava**. Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Scopul acestui proiect este creșterea atractivității municipiului Suceava și dezvoltarea economică și socială a acestuia și implicit a regiunii Nord-Est, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban.

Obiectivul acestui proiect de investiții este creșterea calității vieții în *municipiului Suceava* prin dezvoltarea infrastructurii pentru agrement, și anume *Aquapark Suceava*, cu o suprafață construită totală de **5979.37 m2**

**Aquapark Suceava in cadrul Complexului Sportiv** va fi constituit din:

- C1 - CLADIREA PRINCIPALA
- C2 - CLADIRE DEPOZITARE DESEURI
- C3 - CLADIRE ALIMENTATIE EXTERIOARA
- C4 - TURN TOBOGANE
  
- B.E.1 - BAZIN ADULTI 1
- B.E.2- JACUZZI EXTERIOR 1
- B.E.3 - JACUZZI EXTERIOR 2
- B.E.4 - JACUZZY EXTERIOR 3
- B.E.5 - BAZIN ADULTI 2 CU LAZY RIVER
- B.E.6 - BAZIN COPII
- B.E.7 - BAZIN TOBOGANE
  
- ZONA EXTERIOARA AMENAJATA PENTRU 600 DE SEZLONGURI/BALDACHINE
- ANSAMBLU DE TOBOGANE PE CATEGORII DE VARSTA
- PARCARE CU 13 DE LOCURI  
(13 DE LOCURI PENTRU AUTOTURISME + 2 LOCURI PENTRU AUTOCARE)
- CURTE DE SERVICIU

## LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 13 LOCURI

- 5 LOCURI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
- 2 STATII DUBLE DE INCARCARE ELECTRICA - PENTRU 2 LOCURI
- 2 AUTOCARE

**Suprafata construita totala: 5979.37 m2**

**Suprafata desfasurata: 9265.29 m2**

Suprafata totala a incintei amenajate = 35.000,08 mp

**P.O.T. propus= 17.08%**

**C.U.T. Propus= 0,26**

Categoria de importanta a cladirii (cf. H.G.R. nr.766 / 1997): C;

Clasa de importanta a obiectivului: III;

Gradul de rezistenta la foc a constructiei proiectate este: II

Categoria pericol de incendiu: C

### **Capacitatea Aquapark-ului Suceava va fi de:**

- 1050 pers/ zi - timp de vară
- 450 pers/zi - timp de iarnă

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Se va avea în vedere adaptarea amenajărilor propuse cu morfologia terenului astfel ca ansamblul proiectat să se integreze cât mai bine în cadrul natural existent și să pună în valoare potențialul turistic al zonei.

Investitia propusa se încadrează în zona reglementată prin **PUZ aprobat prin HCL 273/2016**. Din suprafața terenului cu **NR. CAD. 57721**, cu suprafața de **35 000,08 mp**, pentru "**CONSTRUIRE AQUAPARK ÎN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**" se va amenaja o **gradina urbana** de tip parc cu acces public pe o suprafața de 8413.16 mp, restul terenului fiind amenajat în cadrul construirii **Aquapark-ului Suceava**. Ulterior, investiția va putea fi extinsă, în funcție de necesitățile și posibilitățile beneficiarului.

Capacitatea de deservire a complexului va fi pentru un aflux de aproximativ 1050 persoane/zi/timp de vară.

Analiza situației existente:

Regimul juridic:

AMPLASAMENT:	Intravilanul municipiului Suceava
IDENTIFICAREA IMOBILULUI:	Prin plan de încadrare în zona, planuri de situație vizate O.C.P.I. Suceava, conform extrasului CF nr. 57721, municipiului Suceava
IMOBIL:	Suprafața totală a incintei amenajate este de 35.000,08 mp
NATURA PROPRIETĂȚII:	<b>Proprietate publică</b> a MUNICIPIUL SUCEAVA <b>NR. CAD 57721</b> , suprafața terenului: <b>35.000,08 mp</b> .

**Regimul economic :**

FOLOSINTA ACTUALA:	Terenul studiat este în prezent liber de construcții. Nr.cad. 57721 - ARABIL
--------------------	---

DESTINATIA PROPUSA:	<b>AGREMENT SI SPORT</b> Conform <b>P.U.Z.</b> aprobat prin HCL273/2016, terenul este situat in intravilan si face parte din: zona Sp – Sport, zona Sv – spatii verzi amenajate/parcuri, zona Pt – Parcuri la nivelul terenului, zona Lc – Locuire si functiuni complementare locuirii: Institutii, comert, servicii, zona D - Drumuri
---------------------	---

#### Regimul tehnic:

Suprafata terenului:	Din suprafata terenului cu <b>NR. CAD. 57721</b> , cu suprafata de <b>35.000,08 mp</b> , pentru " <b>CONSTRUIRE AQUAPARK IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV DIN MUNICIPIUL SUCEAVA</b> " se va amenaja o <b>gradina urbana</b> de tip parc cu acces public <b>pe o suprafata de 8413.16 mp</b> , iar restul terenului se va amenaja in cadrul construirii Aquapark-ului Suceava.
POT maxim	- maxim 50%, pentru constructii,
CUT maxim	- maxim 2

#### b) Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul studiat pentru **CONSTRUIRE AQUAPARK IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV DIN MUNICIPIUL SUCEAVA** se afla in partea de SV a municipiului Suceava. Conform **P.U.Z.** aprobat prin **HCL 273/2016**, terenul este intravilan si este in zona **Sp** – sport, **Sv** – spatii verzi amenajate/parcuri, **Pt** – parcuri la nivelul terenului, **Lc** – locuire si functiuni complementare locuirii: institutii, comert, servicii, **D** - drumuri. Aceasta zona este in continua dezvoltare, cu proiecte recente in curs de executie sau in curs de reglementare, cum ar fi: baza sportiva si sala polivalenta.

Prezentul studiu de fezabilitate prevede realizarea unui complex de agrement si a unei gradini urbane cu acces liber in cadrul unui complex sportiv pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului si asigurarea spatiilor verzi.

Terenul ce face obiectul proiectului (**nr. cad. 57721**) este proprietatea municipiului Suceava si are o suprafata de **35.000,08 mp**. Din suprafata totala a terenului, se va amenaja o gradina urbana cu acces liber pe o suprafata de **8413.16 mp**, restul terenului se va amenaja in cadrul construirii aquapark-ului.

Etimologia denumirii municipiului Suceava este destul de nuanțată, întrucât provine de la cuvântul **Sutschawa, Suczawa sau Sotschen** ce provine din germana veche medievala. Istoricul Rudolf Gaussauer considera municipiul suceava ca fiind o „Austrie in miniatura”.

Municipiul Suceava este situat in partea central-estica a judetului Suceava, în regiunea istorică Bucovina. Localitatea este amplasată în Podisului Moldovei la o altitudine medie de 325 metri. In anul 1388 a fost prima orara atestata documentar de catre Petru al II-lea Musat, iar în prezent are o populatie de 92.121 de locuitori, fiind cel mai mare centru urban al județului Suceava din punct de vedere demografic.

#### c) Valoarea investitiei

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 20 000 000 EURO + TVA

#### d) Perioada de implementare propusa

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni de la obținerea finanțării

### **e) Limitele amplasamentului**

Amplasamentul se afla la 2.3 km distanță de centrul orașului, care va deveni în următorii ani un punct de atracție al municipiului datorită proiectelor recente în curs de execuție sau în curs de reglementare, cum ar fi: baza sportivă și sala polivalentă.

Accesele principale se vor realiza din drumul ce urmează a fi realizat prin proiectul denumit "Amenajare drum de incintă la complex sportiv DN 2 – str. Iuliu Hossu cu 4 benzi – complex MAR nr. 569/2022.

Retragerile minime ale construcțiilor propuse față de limitele terenului sunt:

- 112.35 m față de limita nordică;
- 77.76 m față de limita sudică ;
- 29.35 m față de limita estică ;
- 22.13 m de la construcția propusă față de limita vestică

### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Proiectul propune construirea unui Aquapark, în regim de înălțime S+P+1E, împreună cu construcțiile exterioare de bazine, tobogane și amenajări peisagere. Se vor prevedea bazine exterioare și interioare, zona de alimentație publică – restaurant, spații administrative, zona spa, zone de relaxare atât interioare cât și exterioare și spații verzi amenajate.

## **I- CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE (comun pentru scenariile V1 și V2)**

### **C1 – CLADIRE PRINCIPALA**

1	Funcțiunea	Acces principal, vestiare, ansamblu bazine interioare și tobogane, zona SPA, alimentație publică, birouri, grupuri sanitare, spații tehnice
2	Dimensiunile maxime ale construcției	92.74 m x 72.33 m
3	Regim de înălțime	S+P+1E
4	Suprafața construită	4379.98 m <sup>2</sup>
5	Suprafața desfășurată	7557.32 m <sup>2</sup>
6	Suprafața utilă totală	6777.88 mp

### **C2 – CLADIRE EPOZITARE DESEURI**

1	Funcțiunea	Depozitare deseuri
2	Dimensiunile maxime ale construcției	12.50 m x 12.00 m

3	Regim de inaltime	P
4	Suprafata construita	96.12 m <sup>2</sup>
5	Suprafata desfasurata	96.12 m <sup>2</sup>
6	Suprafata utila totala	71.29 m <sup>2</sup>

### C3 – ALIMENTATIE PUBLICA EXTERIOARA

1	Funciunea	Alimentatie publica, grupuri sanitare
2	Dimensiunile maxime ale constructiei	12.54 m x 12.70 m
3	Regim de inaltime	P
4	Suprafata construita	111.34 m <sup>2</sup>
5	Suprafata desfasurata	111.34 m <sup>2</sup>
6	Suprafata utila totala	92.66 m <sup>2</sup>

### C4 – TURN TOBOGANE

1	Funciunea	Turn tobogane, 6 tobogane
2	Dimensiunile maxime ale constructiei	5.90 m x 5.90 m
3	Regim de inaltime	H max: 20.00m
4	Suprafata construita	44.26 m <sup>2</sup>
5	Suprafata desfasurata	152.84 m <sup>2</sup>

### BAZINE EXTERIOARE:

#### BE.01 – BAZIN ADULTI 1

1	Funciunea	bazin agrement
2	Suprafata luciu apa	176.25 m <sup>2</sup>
3	Suprafata construita bazin	204.20 m <sup>2</sup>

#### BE.02 – JACUZZI EXTERIOR 1

1	Funciunea	bazin agrement
2	Suprafata luciu apa	16.14 m <sup>2</sup>
3	Suprafata construita bazin	21.21 m <sup>2</sup>

#### BE.03 – JACUZZI EXTERIOR 2

1	Funciunea	bazin agrement
2	Suprafata luciu apa	16.14 m <sup>2</sup>
3	Suprafata construita bazin	21.21 m <sup>2</sup>



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

#### BE.04 – JACUZZI EXTERIOR 3

1	Funcțiunea	bazin agrement
2	Suprafata luciu apa	16.14 m <sup>2</sup>
3	Suprafata construita bazin	21.21 m <sup>2</sup>

#### BE.05 – BAZIN ADULTI 2 CU LAZY RIVER

1	Funcțiunea	bazin agrement
2	Suprafata luciu apa	512.07 m <sup>2</sup>
3	Suprafata construita bazin	596.89 m <sup>2</sup>

#### BE.06 – BAZIN COPII 1

1	Funcțiunea	bazin agrement
2	Suprafata luciu apa	257.66 m <sup>2</sup>
3	Suprafata construita bazin	288.89 m <sup>2</sup>

#### BE.07 – BAZIN TOBOGANE

1	Funcțiunea	bazin agrement
2	Suprafata luciu apa	169.31 m <sup>2</sup>
3	Suprafata construita bazin	198.37 m <sup>2</sup>

### III- DESCRIEREA FUNCTIONALA

- C1 – CLADIRE PRINCIPALA – capacitate: 450 persoane

#### SUBSOL:

- Spatii tehnice

#### PARTER:

- Zona acces cu zona receptie si casa de bilete, magazin, grupuri sanitare;
- Zona administrativa cu birouri, sala de sedinta, grupuri sanitare;
- Ansamblu bazine si tobogane interioare pe categorii de varsta, zona sezlonguri;



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

- **Grupuri sanitare;**
- **Vestiare vizitatori** cu 525 dulapuri duble, 38 de cabine de schimb, 21 de uscatoare de par, grupuri sanitare pe sexe cu dusuri;
- **Restaurant**, cu o capacitate totala de 128 de locuri la interior si 96 la exterior
- **Zona bucatarie rece si calda**
- **Depozitare pentru bucatarie** cu zona receptie marfa, depozite, camerafrigorifice.
- **Vestiare personal** cu dulapuri,dusuri si grupuri sanitare
- **Vestiare personal pentru bucatarie**
- **Curte aprovizionare**

**ETAJ:**

- **Zona de relaxare cu sezlonguri/scaune**
- **Zona Wellness si SPA** cu sauna (uscata, umedă), frigidarium, camera de sare, tepidarium, sala de masaj.
- **Bazin spa**
- **Grupuri sanitare;**

SUPRAFATA CONSTRUITA C1+C2+C3+C4 = 4631.70 mp  
SUPRAFATA DESFASURATA C1+C2+C3+C4 = 7917.62 mp  
SUPRAFATA UTILA C1+C2+C3+C4 = 7055.07 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA BAZINE EXTERIOARE = 1347.67 mp  
SUPRAFATA DESFASURATA BAZINE EXTERIOARE = 1347.67 mp  
SUPRAFATA LUCIU DE APA BAZINE EXTERIOARE = 1163.71 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA C1+C2+C3+C4+BE = 5979.37 mp  
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA C1+C2+C3+C4+BE = 9265.29 mp

P.O.T EXISTENT = 0.00%

C.U.T EXISTENT = 0.00

P.O.T MAXIM ADMIS = 50%

C.U.T MAXIM ADMIS = 2.0



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

**SUPRAFATA NR. CAD. 57721**

P.O.T PROPUS = 17.08%

C.U.T PROPUS = 0.26

**SUPRAFATA TEREN AMENAJAT PARC-GRADINA URBANA = 8413.16 mp**

**LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 13 LOCURI**

- 5 LOCURI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
- 4 STATII DUBLE DE INCARCARE ELECTRICA - PENTRU 8 LOCURI
- 2 AUTOCALE

**BILANT SUPRAFETE:**

Teren aferent	Propus	%
ZONA CONSTRUITA - CLADIRI	4631.7	13.2%
ZONA CONSTRUITA - BAZINE EXTERIORE	1143.47	3.27%
ALEI PIETONALE/PLATFORME ( TROTUAR/PAVAJ )	6023.28	17.21%
ALEI PIETONALE ( DECK)	1504.71	4.30%
PLATFORMA (PARCARE)	867.39	2.48%
SPATII VERZI	20829.53	59.51%
<b>TOTAL</b>	<b>35000,08</b>	<b>100</b>

**BAZINE INTERIOARE:**

**Bi 1 - BAZIN INTERIOR- EXTERIOR**

SC = 315.37 mp, Suprafata luciu de apa: 278.42 mp

**Bi 2 - BAZIN HIDROMASAJ 4**

SC = 29.54 mp, Suprafata luciu de apa: 23.22 mp

**Bi 3 - BAZIN ADULTI**

SC = 152.68 mp, Suprafata luciu de apa: 138.05 mp

**Bi 4 - BAZIN HIDROMASAJ 5**

SC = 29.54 mp, Suprafata luciu de apa: 23.22 mp

**Bi 5 - BAZIN HIDROMASAJ 6**

SC = 29.54 mp, Suprafata luciu de apa: 23.22 mp





RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

#### **Bi 6 - BAZIN ATERIZARE TOPOGANE**

SC = 45.64 mp, Suprafata luci de apa: 37.53 mp

#### **Bi 7 - BAZIN COPII**

SC = 103.04 mp, Suprafata luci de apa: 91.09 mp

#### **Bi 8 - BAZIN DE INOT**

SC = 126.29 mp, Suprafata luci de apa: 100.02 mp

#### **Bi 9 - BAZIN SPA**

SC = 91.40 mp, Suprafata luci de apa: 76.48 mp

#### **PARC - GRADINA URBANA:**

- Suprafata parc: 8413.16 mp
- spatii verzi: 7122.86 mp
- zona de joaca pentru copii: 132,75 mp
- alei parc: 1157.55 mp

#### **Profilul si capacitatile de productie**

Nu este cazul.

#### **• Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul.

#### **• Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

#### **• Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu este cazul.

#### **• Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

1. Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata de reseaua de alimentare cu apa a municipiului.

2. Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: - nu e cazul.

3. Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - nu e cazul.

4. Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoierului menajer:

- apele uzate vor fi colectate de reseaua de canalizare a municipiul Suceava.

- apele menajere colectate de la zona de bucatarie vor fi evacuate in reseaua de canalizare dupa ce in prealabil trec printr-un separator de grasimi.

- gunoiul menajer va fi colectat in europubele ecologice pe o platforma amenajata, de unde pe baza de contract va fi transportat de catre firme specializate.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

5. Asigurarea de anexe sanitare: In vederea realizarii unui confort ridicat pentru functiunea propusa s-au prevazut prin proiect grupuri sanitare la fiecare nivel.

Pentru personal s-au asigurat prin proiect vestiare si grupuri sanitare, aferente fiecarui sector in parte.

6. Iluminatul spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intreruptoarelor.

7. Incalzirea :

- instalatiya interioara cu sistem radiant de tavan /sistem de incalzire in sistem T.A.B.S. sisteme specifice instalatiilor cu pompe de caldura ;
- schimbatoare de caldura racordate la sistemul de alimentare cu apa geotermala pentru back-up la sistemul de incalzire si prepararea apei calde la o temperatura de 60°C;
- instalatie interioara de incalzire piscine;
- instalatie sistem dezumidificare piscine;

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Nu este cazul

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

#### **Protectia mediului.**

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului.

Protectia calitatii apelor: - nu e cazul

Protectia aerului: - nu e cazul

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii : lifturi
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor : verificare periodica a sistemelor de amortizare ;



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Protectia impotriva radiatiilor: - nu e cazul.

Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche: posibile neetanseitati ale sistemului de evacuare;
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: toate sistemele vor fi realizate in asa fel incat sa reziste in timp la vibratii, temperaturi, agenti corosivi, sa fie etanse si usor controlabile.

Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a deseurilor menajere:

- Apa menajera va fi evacuată prin sistemul public.

Apele meteorice de pe acoperis si platforme sunt deversate prin intermediul canalizarii pluviale in canalul colector existent in zona de est a amplasamentului.

Evacuarea apelor tehnologice:

Apele folosite la activitati specifice vor fi neutralizate din punct de vedere chimic si microbiologic, dupa care vor fi canalizate gravitational catre reseaua de canalizare publica existenta. În cladire, conductele de evacuare pentru ape uzate vor fi amplasate în ghenе.

Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului.

Toate deseurile sunt manipulate dedicat prin colectarea lor separata :

- gunoiul menajer - selectate in pubele si sunt transportate la rampa de gunoi de catre firme atestate;
- deseurile de PVC (plastic), hartie si carton prin revalorificare;

Masurile preconizate pentru prevenirea, reducerea si contracarea efectelor adverse semnificative asupra mediului:

- verificarea etanseitatii sistemelor de vehiculare a apelor (menajera si canalizare);

- pentru incendiu: sarcina termica termica este redusa precum si prevederea unor mijloace de stingere adecvate, astfel incat sa se poata gestiona separat toate variantele posibile, in primul rand prin protectia vecinatatilor (localizarea) si in al 2-lea rand prin stingerea propriu zisa ; toate materialele folosite la constructie sunt greu combustibile ; materialele si substantele carbonizate transportate de apa folosita la stingere se pot decanta pe platformele betonate si balastate care inconjoara cladirea.

Spatiile verzi aferente terenului sistematizat se vor intretine si se vor amenaja de catre beneficiar.

Spatiile verzi si plantate sunt constituite din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelelor, ca plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete acoperite cu gazon, gradini de flori etc. Totalul spatiilor verzi propuse s-a stabilit in corelare cu normele de igiena si protectia mediului, in vederea imbunatatirii microclimatului.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Prin constructia propusa, nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatic.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

**Lucrari propuse**

La baza alegerii solutiilor proiectate, au stat urmatoarele criterii principale:

- respectarea temei de proiectare;
- respectarea normelor tehnice in vigoare.

Pentru asigurarea conditiilor tehnice corespunzatoare desfășurării circulației rutiere în condiții de siguranță și confort și pentru eliminarea punctelor periculoase se impun următoarele măsuri pentru realizarea unui complex rutier, cu realizarea elementelor constructive caracteristice drumurilor cu profil de strada:

- carosabil cu îmbrăcăminte bituminoasă pentru platforma de parcare; carosabil cu îmbrăcăminte din dale de beton de 8 cm grosime pentru drumul de serviciu; finisaj din placi de piatra pentru aleile pietonale din jurul noilor bazine si constructii, respectiv dale din beton pietonale de 6 cm grosime pentru restul trotuarelor si aleilor din incinta;
- structura rutieră se va proiecta pentru un trafic mediu;
- se va urmări realizarea unor elemente geometrice în plan, profil longitudinal și profil transversal care sa satisfaca corespunzator cerintele unei drum cu profil de strada de categoria III-a;
- se va asigura accesul in interiorul complexului de agrement tinandu-se cont de cotele drumurilor existente;
- se vor proiecta trotuare si alei pietonale noi;
- se va realiza semnalizarea rutieră pe verticală și pe orizontală;
- se va proiecta colectarea apelor meteorice de pe carosabil prin guri de scurgere legate la canalizarea pluviala nou proiectata.

**Traseul in plan**

**Parcarea.**

Plarcare propusa dispune de 40 locuri de parcare pentru autoturisme de 2.50m x 5.00m, 8 locuri de parcare cu incarcare electrica, 5 locuri pentru autoturisme pentru persoane cu dizabilitati si 2 locuri pentru autocare, conform planului de situatie.

Platforma de parcare este mobilata cu spatii verzi si carote din borduri prefabricate pentru plantarea de arbori.

**Drum de interventii.** Cladirea are acces pe cel puțin 2 laturi.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

### **Trotuare si alei pietonale.**

Suprafata trotuarelor si aleilor din incinta complexului este realizata din dale de beton pietonale. Trotuarele sunt incadrate cu borduri prefabricate din beton, fara inaltime libera. Latimile minime ale trotuarelor sunt de minim 1.50m.

**Structura rutiera.** Grosimile straturilor rutiere propuse au rezultat din calculul de dimensionare conform Normativului PD 177- metoda CALDEROM si in functie de clasa tehnica a drumului si de rezultatele sondajelor geotehnice oferite de studiul geotehnic realizat, pentru un trafic mediu, conform temei de proiectare.

Structura rutiera a fost verificata la actiunea repetata a fenomenului de inghet-dezghet, conform STAS 1709 - 1, 2.

Structura rutiera propusa pentru **trotuarele si aleile pietonale din jurul cladirilor** proiectate, este alcatuita din:

- strat de uzura din dale de beton prefabricate, de 6 cm grosime SR 6978
- strat suport din mortar de ciment uscat M100Z de 4 cm grosime
- strat de baza din balast stabilizat de 20 cm grosime SR10473-1
- strat de fundatie din balast de 30 cm grosime, conform SR 662, STAS 6400
- material geotextil pentru prevenirea innoririi stratului de fundatie

Structura rutiera propusa pentru **trotuarele si aleile pietonale din jurul bazinului exterior** proiectat, este alcatuita din:

- pachet pardoseala deck - fibrociment
- strat suport din mortar de ciment uscat M100Z de 4 cm grosime
- strat de baza din balast stabilizat de 20 cm grosime SR10473-1
- strat de fundatie din balast de 30 cm grosime, conform SR 662, STAS 6400
- material geotextil pentru prevenirea innoririi stratului de fundatie

### **Profil transversal tip**

Conform incadrarii - drumuri si accese de interior cu profil de strada - profilul transversal are urmatoarele elemente:

### **Parcarea**

- latime accese carosabile de 6.00m cu panta transversala de 2.5% - 2 benzi de circulatie - 1 banda de circulatie pe sens;
- partea carosabila va fi incadrata cu borduri prefabricate din beton de ciment de 20 x 25cm pe fundatie din beton C12/15 de 15 x 30 cm grosime, cu inaltimea libera de 15 cm.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

### **Trotuare si alei pietonale**

- trotuare cu suprafata pavata cu dale prefabricate din beton de ciment – latimea minima de 1.50m, cu panta unica de 3.0% spre zona verde alaturata;
- trotuarele si aleile pietonale vor fi incadrate cu borduri prefabricate din beton de ciment de 10 x 15cm pe fundatie din beton C12/15 de 10 x 20 cm grosime, fara inaltime libera.
- la sistematizarea, proiectarea și realizarea trotuarelor se vor prevedea lucrările necesare pentru siguranța circulației și pentru dirijarea fluxurilor de pietoni, respectând STAS 10144/2.
- pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se vor realiza rampe de acces (borduri înclinate).

### **• Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Nu e cazul

Pentru prepararea agentului termic s-a ales o solutie combinata de incalzire.

Constructia propusa va fi o cladire cu un consum redus de energie. Sistemul de incalzire-climatizare propus este compus din:

- pompelor de căldură apa-apa pentru încălzire si climatizare,incalzire piscine si sistem de dehumidificare;
- pompelor de căldură sol/aer-apa pentru back-up pentru climatizare,
- instalația interioară cu sistem radiant de tavan /sistem de incalzire in sistem T.A.B.S. sisteme specifice instalatiilor cu pompe de caldura ;
- schimbatoare de caldura racordate la sistemul de alimentare cu apa geotermala pentru back-up la sistemul de incalzire si prepararea apei calde la o temperature de 60°C;
- instalatie interioare de incalzire piscine;
- instalatie sistem dehumidificare piscine;

Nu sunt puncte vulnerabile generatoare de riscuri sanitare.

- **metode folosite în demolare;** Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** Nu este cazul

### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

Amplasamentul studiat pentru **CONSTRUIRE AQUAPARK IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV DIN MUNICIPIUL SUCEAVA** se afla in partea de SV a municipiului Suceava. Conform **P.U.Z.** aprobat prin **HCL 273/2016**, terenul este intravilan si este in zona **Sp** – sport, **Sv** – spatii verzi amenajate/parcuri, **Pt** – parcuri la nivelul terenului, **lc** – locuire si functiuni complementare locuirii:institutii,comert,servicii, **D** - drumuri.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Aceasta zona este in continua dezvoltare, cu proiecte recente in curs de executie sau in curs de reglementare, cum ar fi: baza sportiva si sala polivalenta.

Prezentul studiu de fezabilitate prevede realizarea unui complex de agrement si a unei gradini urbane cu acces liber in cadrul unui complex sportiv pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului si asigurarea spatiilor verzi.

Terenul ce face obiectul proiectului (**nr. cad. 57721**) este proprietatea municipiului Suceava si are o suprafata de **35.000,08 mp**. Din suprafata totala a terenului, se va amenaja o gradina urbana cu acces liber pe o suprafata de **5.061,17 mp**, restul terenului se va amenaja in cadrul construirii aquapark-ului.

#### **Date generale despre amplasament.**

Etimologia denumirii municipiului Suceava este destul de nuanțată, întrucât provine de la cuvântul **Sutschawa, Suczawa sau Sotschen** ce provine din germana veche medievala. Istoricul Rudolf Gaussauer considera municipiul suceava ca fiind o „Austrie în miniatura”.

Municipiul Suceava este situat in partea central-estica a judetului Suceava, în regiunea istorică Bucovina. Localitatea este amplasată in Podisului Moldovei la o altitudine medie de 325 metri. In anul 1388 a fost prima orara atestata documentar de catre Petru al II-lea Musat, iar în prezent are o populatie de 92.121 de locuitori, fiind cel mai mare centru urban al județului Suceava din punct de vedere demografic.

#### **Documentatii de urbanism aprobate in zona**

Terenul studiat este reglementat prin **P.U.Z.** aprobat prin **HCL 273/2016**. Conform zonarii functionale amplasamentul este situat in zonele functionale zona **Sp** – sport, **Sv** – spatii verzi amenajate/parcuri, **Pt** – parcuri la nivelul terenului, **lc** – locuire si functiuni complementare locuirii: institutii, comert, servicii, **D** - drumuri.

#### **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.**

Nu e cazul

### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:**

#### **A. Surse de poluanți și instalatii pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protectia calitatii apelor.** Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

care pot apărea de la utilajele folosite la lucrări, în zona organizării de șantier sunt minore, ele disparând complet după terminarea lucrărilor.

Cursurile de apă nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrărilor.

**b) Protecția aerului.** În timpul lucrărilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru săpături, nivelări, excavări, transport, etc.

Aceste utilaje în timpul funcționării produc cantități nesemnificative de poluanți având în vedere spațiul liber de dispersie, precum și lipsa altor surse similare în zonele învecinate.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Principalele surse de zgomot și vibrații în timpul lucrărilor sunt utilajele de săpături, excavare, transport.

Având în vedere specificul lucrărilor, nu sunt necesare instalații și echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrări dau în general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obișnuit.

Pentru limitarea poluării fonice în zona se recomandă ca lucrările de execuție să se desfășoare numai pe timpul zilei.

– sursele de zgomot și de vibrații : lifturi

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : verificare periodică a sistemelor de amortizare ;

Nivelul de zgomot al echipamentelor aflate în demisolul clădirii nu depășesc nivelul de zgomot prevăzut de lege. Echipamentele montate sunt special prevăzute pentru bazine.

**d) Protecția împotriva radiațiilor.** Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului.** În timpul lucrărilor pot apărea poluări ale solului numai prin manipularea neglijentă a uleiurilor, carburanților care pot fi remediate cu ușurință deoarece constructorul are obligația ca la terminarea lucrărilor să îndepărteze toate deșeurile și să refacă suprafețele.

Materialele rezultate din săpături vor fi transportate în zone precis determinate și indicate de către factorii de decizie ai municipiului Suceava.

– sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche: posibile neetanseități ale sistemului de evacuare;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: toate sistemele vor fi realizate în așa fel încât să reziste în timp la vibrații, temperaturi, agenți corozivi, să fie etanșe și ușor controlabile.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.**





RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta imediat si se va reface cadrul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic. Prin constructia propusa, nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata

**g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.**

Nu e cazul.

**h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrarii vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

**Gestionarea deseurilor:**

Denumirea deseului	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

		de bca		ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	17 01 07	Lucrari de constructii si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	17 02 01	Lucraride construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	Ambalaje de la produse utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificarea prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca.0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	20 01 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Nu se pot estima la aceasta faza mc/zi	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesirea din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a deseurilor menajere: - Apa menajera va fi evacuata prin sistemul public.

Apele meteorice de pe acoperis si platforme sunt deversate prin intermediul canalizarii pluviale intr-un canalul colector.

### **Evacuarea apelor tehnologice:**

Apele folosite la activitati specifice vor fi neutralizate din punct de vedere chimic si microbiologic, dupa care vor fi canalizate gravitacional catre reseaua de canalizare publica existenta. În cladire, conductele de evacuare pentru ape uzate vor fi amplasate în ghene.

Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului.

Toate deseurile sunt manipulate dedicat prin colectarea lor separata :

– gunoiul menajer - selectate in pubele si sunt transportate la rampa de gunoi de catre firme atestate;

– deseurile de PVC (plastic), hartie si carton prin revalorificare;

Masurile preconizate pentru prevenirea, reducerea si contracarea efectelor adverse semnificative asupra mediului:

– verificarea etanseitatii sistemelor de vehiculare a apelor (menajera si canalizare);

– pentru incendiu: sarcina termica termica este redusa precum si prevederea unor mijloace de stingere adecvate, astfel incat sa se poata gestiona separat toate variantele posibile, in primul rand prin protectia vecinatatilor (localizarea) si in al 2-lea rand prin stingerea propriu zisa ; toate materialele folosite la constructie sunt greu combustibile ; materialele si substantele carbonizate transportate de apa folosita la stingere se pot decanta pe platformele betonate si balastate care inconjoara cladirea.

Spatiile verzi aferente terenului sistematizat se vor intretine si se vor amenaja de catre beneficiar.

- Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

- Deseurile de tip menajer se vor colecta selectiv in containere sau pubele care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubritate.

-In urma exploatarii instalatiilor pot proveni materiale chimice daunatoare.

Astfel pentru a intampina din timp aceste probleme, beneficiarul trebuie sa se organizeze bine cu deseurile rezultate din urma folosirii unor produse. Sa se asigure ca le pastreaza intr-un mediu sigur.

- I. Poluare cu substante periculoase (solvent organici, solutii de curatare, substante din instalatii) sticla, peturi de plastic, etc. Beneficiarul trebuie sa incheie un contract cu o firma specializata in distrugerea,



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

depozitarea, reciclarea acestor deseuri. In urma constructiei, se aduna aprox 100 kg de materiale, sustante periculoase. Acestea se vor pastra in siguranta intr-un tomberon din material sintetic separate de alte deseuri.

- II. In urma tehnologiei folosite rezulta si materiale care nu sunt periculoase si nici toxice. In urma executiei raman bucati din diverse materiale, diverse ambalaje, etc. Acestea nu se vor pastra cu substantele toxice.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata - corpul destinat depozitarii deșeurilor, C3 (- clădire depozit deșeuri cu regim de înălțime P), de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deșeurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

**i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :**

1. Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata de rețeaua de alimentare cu apa a municipiului.

2. Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: - nu e cazul.

3. Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - nu e cazul.

4. Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoiului menajer:

– apele uzate vor fi colectate de rețeaua de canalizare a municipiul Suceava.

– apele menajere colectate de la zona de bucatarie vor fi evacuate in rețeaua de canalizare dupa ce in prealabil trec printr-un separator de grasimi.

- gunoiul menajer va fi colectat in europubele ecologice pe o platforma amenajata, de unde pe baza de contract va fi transportat de catre firme specializate.

5. Asigurarea de anexe sanitare: In vederea realizarii unui confort ridicat pentru functiunea propusa s-au prevazut prin proiect grupuri sanitare la fiecare nivel.

Pentru personal s-au asigurat prin proiect vestiare si grupuri sanitare, aferente fiecarui sector in parte.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

6. Iluminatul spațiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar și cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau înglobate în tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent și fluorescent, funcție de destinația încăperilor, aprinderea realizându-se local prin intermediul întrerupătoarelor.

7. Incalzirea :

**Solutia propusa este utilizarea energiei geotermale prin folosirea:**

- pompelor de căldură apa-apa pentru încălzire și climatizare, încălzire piscine și sistem de dezumidificare;
- pompelor de căldură sol/aer-apa pentru back-up pentru climatizare,
- instalația interioară cu sistem radiant de tavan /sistem de încălzire în sistem T.A.B.S. sisteme specifice instalațiilor cu pompe de caldura ;
- schimbatoare de caldura racordate la sistemul de alimentare cu apa geotermala pentru back-up la sistemul de încălzire și prepararea apei calde la o temperatură de 60°C;
- instalație interioară de încălzire piscine;
- instalație sistem dezumidificare piscine;

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**1. Protecția biodiversității și a ecosistemelor**

Realizarea investiției nu presupune desfășurarea de activități sau acțiunii în zone sensibile din punct de vedere al biodiversității sau arii protejate. Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte, pe întreaga durată a ciclului de viață.

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiție este situat în afara oricăror zone protejate.

**2. Adaptarea la schimbările climatice**

Nu au fost identificate efecte directe sau indirecte care să aibă impact asupra emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Toate materialele vor fi verificate să nu conțină azbest și nici substanțe care să fie identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006. La efectuarea lucrărilor, se vor utiliza doar materiale și componente care respectă standardele nZEB: cu eficiență energetică ridicată, produse din surse regenerabile sau componente naturale locale, cu posibilitatea de a fi reciclate în situ sau în imediata apropiere a locului de utilizare, în vederea respectării principiului proximității.

Necesarul de energie din surse convenționale este în cazul nZEB aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile. Pentru asigurarea consumurilor energetice



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

totale ale unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, sursele regenerabile de energie (nefosile), acoperă minimum 10% din energia primară totală calculată a clădirii.

### **3. Prevenirea și controlul poluării**

Nu au fost identificate efecte directe sau indirecte care să aibă impact asupra emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol. La efectuarea lucrărilor, se vor utiliza doar materiale și componente care respectă standardele nZEB: cu eficiență energetică ridicată, produse din surse regenerabile sau componente naturale locale, cu posibilitatea de a fi reciclate în situ sau în imediata apropiere a locului de utilizare, în vederea respectării principiului proximității. Necesarul de energie din surse convenționale este în cazul nZEB aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile.

Pentru asigurarea consumurilor energetice totale ale unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, sursele regenerabile de energie (nefosile), acoperă minimum 10% din energia primară totală calculată a clădirii.

În perioada de operabilitate, pe toată perioada ciclului de viață a investiției, sunt prevăzute măsuri de mentenanță periodică a instalațiilor de climatizare și a tuturor echipamentelor aferente clădirilor astfel încât să se respecte toate normele care reglementează limitele de emisii. Măsurile de reducere a zgomotului se vor lua încă de la faza de construire și se vor menține din perioada de operaționalizare, până la terminarea ciclului de viață al investiției.

### **4. Protecția, refacerea biodiversității, a ecosistemelor și atenuarea schimbărilor climatice**

Prin implementarea proiectului, nu se identifică un risc semnificativ pentru creșterea GES. Proiectul prevede, încă de la stadiul de concept, adoptarea de soluții tehnice și constructive menite să reducă amprenta de carbon și utilizarea de tehnologii care să reducă gazele cu efect de seră. Conceptul se extinde inclusiv la aplicarea principiilor de achiziții verzi pentru echipamente și componente, materiale și materii prime necesare realizării și ulterior, funcționării investiției.

Se va asigura promovarea unui sistem de achiziții publice ecologice având la bază analiza ciclului de viață al produselor și amprenta de carbon a produselor respective – conform principiilor înscrise în Strategia națională privind schimbările climatice elaborată de Ministerul Mediului.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Se urmărește ca pe întreg lanțul de aprovizionare (de la realizarea investiției și ulterior, pentru funcționarea acesteia) să fie asigurată eficiența consumurilor, minimizarea pierderilor energetice și optimizarea proceselor.

Se vor achiziționa doar produse, echipamente, materiale și materii prime care au fost realizate conform Best Available Techniques astfel încât, să fie asigurate și măsurabile performanțele de mediu ale acestora.

Reabilitarea clădirilor propuse pentru a fi păstrate precum și realizarea noilor corpuri de clădiri se va face aplicând soluții de maximă eficiență energetică (în vederea atingerii obiectivelor naționale de creștere a eficienței energetice a clădirilor, întocmită conform Directivei privind eficiența energetică (2012/27/UE)).

Pentru etapa de funcționare, pentru asigurarea confortului termic, s-a avut în vedere utilizarea extinsă a surselor de energie alternativă, cu emisii reduse. Proiectul prevede utilizarea de surse de clasa ridicată de eficiență energetică, alimentate cu energie electrică. Se urmărește creșterea ponderii energiilor regenerabile în consumul final de energie cu scopul reducerii GES.

Pe întregul ciclu de viață al investiției, inclusiv în faza de dezafectare, impactul asupra schimbărilor climatice va fi unul nesemnificativ, nivelul GES fiind scăzut.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului și nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea în vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protecția mediului și cu legislația românească în vigoare, Legea 137/1995, republicată în 2000 și Ordinul 125/1996 cu modificările ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator și Directiva Consiliului European nr. 85/837/EEC privind protecția mediului.

Orice modificări ulterioare la acest proiect (construcție), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Terenul studiat este reglementat prin **P.U.Z.** aprobat prin **HCL 273/2016**. Conform zonării funcționale amplasamentul este situat în zonele funcționale zona **Sp** – sport, **Sv** – spații verzi amenajate/parcuri, **Pt** – parcuri la nivelul terenului, **lc** – locuire și funcțiuni complementare locuirii: instituții, comerț, servicii, **D** - drumuri.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Amplasamentul se afla la 2.3 km distanta de centrul orasului, care va deveni in uratorii ani un punct de atractie al municipiului datorita proiectelor recente in curs de executie sau in curs de reglementare, cum ar fi: baza sportive sis ala polivalenta.

Accesele principale se vor amenaja din drumul ce urmeaza a fi realizat prin proiectul denumit "Amenajare drum de incinta la complex sportive DN 2 – str. Iuliu Hossu cu 4 benzi – complex MAR nr. 569/2022.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul beneficiarului.

Pe durata executiei lucrarilor de constructie se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectie a muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor

- -Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- -HG nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- -HG nr. 355/2007 privind asigurarea supravegheii stării de sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- -HG nr. 1048/2006 privind echipamentul individual de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
- - LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 (republicată) privind apărarea împotriva incendiilor și legislația secundară privind PSI;
- Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor.





RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Organizarea de santier se va face strict in interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale in afara acestui perimetru este strict interzisa.

Intrarea in incinta santierului se face pe latura nord- vest a parcelei. Accesul va fi prevazut cu rigole pentru scurgerea apei si cu un punct de apa pentru spalarea anvelopelor la iesirea din santier. In dreptul accesului in santier nu se vor depozita materiale.

In incinta santierului, vor fi organizate, dupa caz si necesitate, urmatoarele:

- o zone de descarcare si depozitare marfa;
- o puncte PSI amplasate in vecinatatea zonelor de depozitare;
- o birou sef santier si birouri diriginti de santier utilate cu telefon, fax, internet, masa de scris, dulapuri unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie de santier, etc ;
- o baraci- depozitare echipament;
- o grupuri sanitare ecologice;
- o containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- o zona amenajata pentru masa muncitori;
- o zona delimitata clar pentru fumat;
- o iluminarea santierului si a locului de munca;
- o amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;
- o locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor si utilajelor de constructie tehnologice, si altele;
- o pe perioada executiei se va asigura o baraca pentru sedintele saptamanale de comandament la care vor participa reprezentanti ai antreprenorului, beneficiarului, proiectantului si dirigintilor de santier.

Planul final de organizare de santier va fi intocmit de catre antreprenor, discutat cu si aprobat de catre beneficiar si va constitui anexa la contract.

Antreprenorul va organiza serviciu de paza in santier pe toata durata executiei.

## **REGULI DE MUNCA IN SANTIER**

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- o Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- o Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- o Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

construcției: parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane și terase dacă parapetul definitiv nu se execută imediat după terminarea terasei.

Pe întreaga durată a lucrărilor vor fi respectate normele de conduită profesională. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- o muncitorii se vor trata între ei cu respect, fiind strict interzisă folosirea violenței și a unui limbaj neprofesional atât între muncitori, cât și între muncitori și vizitatorii de pe șantier.

- o este strict interzis consumul de băuturi alcoolice în incinta șantierului.

- o după începerea lucrărilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de muncă. Fumatul va fi permis doar în zonele special amenajate.

- o managerul de proiect are dreptul să ceară în numele beneficiarului plecarea definitivă de pe șantier a celui muncitor care nu respectă regulile de muncă în șantier.

Pe întreaga durată a lucrărilor, șantierul va fi menținut în stare de curățenie. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- o accesele în șantier precum și construcțiile ridicate vor fi menținute în stare bună în toate condițiile de vreme astfel încât beneficiarul să poată vizita șantierul cu ușurință și în deplină siguranță pe tot parcursul execuției lucrărilor;

- o depozitarea materialelor de construcție se va face în spații amenajate, ce îndeplinesc condiții de depozitare recomandate de producător.

- o Este interzisă aruncarea de deșeur alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Acestea vor fi aruncate doar în containerele și puștele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și puștele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul / volumul și amplasarea vor fi aprobate în prealabil de către reprezentantul beneficiarului.

Nerespectarea acestor reguli atrage după sine amendarea contractorului.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Prin lucrările propuse nu vor fi afectate suprafețe de teren care să necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platformă pietruită, în vecinătatea containerelor. Până la transportul de pe șantier a deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, acestea vor fi depozitate adiacent spațiului amenajat pentru depozitarea materialelor de construcție, în apropierea drumului de acces.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- planul de încadrare în zonă a obiectivului
- Plan de situatie existent.
- Plan de situatie propus.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Nu este cazul.

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	682003.517	593109.653
2	681798.815	593307.718
3	681712.664	593219.779
4	681723.229	593209.557
5	681741.196	593192.173
6	681755.163	593178.659
7	681759.162	593174.789
8	681775.817	593158.674
9	681781.620	593153.059
10	681795.095	593140.021
11	681803.863	593131.538
12	681813.062	593122.637
13	681831.028	593105.253
14	681848.995	593087.869
15	681857.978	593079.177
16	681880.436	593057.447
17	681902.894	593035.717
18	681910.080	593028.764
19	681916.612	593022.444
20	681945.311	593051.243
21	681970.550	593076.571
22	681988.538	593094.622



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

**b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul.**

**c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul nu are legatura cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

**d) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu e cazul.**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

ORADEA, aprilie 2023

INTOCMIT,  
Arh.TIVADAR-IANCEU DANIEL

