



Memoriu de prezentare pentru Aviz Mediu (cf. Legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

SALA POLIVALENTA CU 5000 DE LOCURI

II. Titular:

- numele: Compania Nationala de investitii S.A., Mun. Suceava, judetul Suceava
- adresa poștală - Judetul Suceava, Mun. Suceava, strada adiacent strazii Iuliu Hossu (cardinal 1927-1970), identificat prin nr. cadastral 49731.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Compania Nationala de investitii S.A.

<https://www.cni.ro/>

Str. Povernei 1-3, sector 1, Bucuresti

Tel: 021-9022

Fax: 021-316.73.81

office@cni.ro

- Antreprenor General: S.C. MIS GRUP S.R.L.
- adresa poștală - str. Principală, nr. 79, sat Anieș, loc. Maieru, jud. Bistrița-Năsăud
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

S.C. MIS GRUP S.R.L.

www.misgrup.ro

str. Principală, nr. 79, sat Anieș, loc. Maieru, jud. Bistrița-Năsăud

Tel: 0724.023.555

Fax: 0263.377.781

office@misgrup.ro

- numele persoanelor de contact: Gioni Grinov; Tel: 0040 756 154 648; Gioni.grinov@misgrup.ro
- responsabil pentru protecția mediului: Gioni Grinov; Tel: 0040 756 154 648; Gioni.grinov@misgrup.ro
- Proiectant General: S.C. SDC PROIECT S.R.L.
- adresa poștală - Str. Republicii nr. 81, ap. 3-4, Cluj-Napoca
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

S.C. SDC PROIECT S.R.L.

www.sdcproiect.ro

Str. Republicii nr. 81, ap. 3-4, Cluj-Napoca

Tel: +40374004782

Fax: +40364105314

office@sdcproiect.ro

- numele persoanelor de contact: Dan Sofronie; Tel: 0040 744 767 001; dan.sofronie@sdcproiect.ro



III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumat al proiectului;

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei Săli Polivalente cu o capacitate normată de 5000 de locuri, cu regim de înălțime D+P+2E, cu forma regulată în plan ce prezintă două tronsoane și ce

va încorpora spații necesare pentru desfășurarea activității specifice sălii polivalente și conexe acesteia.

SALA POLIVALENTA - REGIM DE INALTIME = D + P + 2E

AMENAJĂRI EXTERIOARE:

În exteriorul clădirii se propune amenajarea zonelor de parcare, a căilor de acces auto și pietonal pentru diferitele categorii de utilizatori, punctele de acces și control, împrejuririle și marcajele zonelor de securitate, spații verzi, toate având ca scop asigurarea fluidității circulației exterioare pietonale și auto și asigurarea numărului maxim de parcaje pentru autoturismele spectatorilor.

Pentru a încadra întreaga investiție în cadul natural exterior se vor realiza insule și zone de blindaj cu spații verzi. Acestea vor fi bordate perimetral cu borduri prefabricate din beton, iar în interior se vor monta rulori de gazon și se vor planta arbori de diferite specii.

Perimetral clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zonele de parcare și spații verzi către intrările principale a sălii polivalente. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din dale de beton prefabricate autoblocante pătrate (pavaj), în două nuanțe de gri.

Prin proiect se propun:

- drumuri de incinta si platforme,

- accese carosabile

- alei pietonale, trotuare de protectie cu panta minima 0,5% spre exteriorul constructiei

Vor fi asigurate pante de scurgere a apelor pluviale/ meteoritice de min 1% spre caminele de canalizare sau catre rigolele de colectare

- spatii verzi

- spatii parcare

- amplasare steaguri / indicatoare de reclama si circulatie,

- imprejmuire

Deasemeea se propune construirea unei instalații solare fotovoltaice amplasată pe acoperișul clădirii pentru producerea energiei verzi.

b) justificarea necesității proiectului;

Prezentul proiect are la baza rezolvarea unor nevoi fundamentale ale municipiului, cum ar fi:

– competițiile sportive – sportul contribuie la perfecționarea resurselor umane implicate direct în sportul de performanță;

– sănătate – sportul și activitățile fizice îmbunătățesc agilitatea mentală și condiția fizică;

– educație – sportul contribuie la atragerea de talente și încurajarea formelor noi și inovatoare;

– locuri de muncă – sportul este destul de eficace în generarea de locuri de muncă la nivel local, atât în cadrul activităților sportive propriu-zise, cât și pentru lucrările de construcție și de întreținere a bazelor sportive;

– economie – sportul deschide oportunități deosebite de marketing și promovare – de la produse specifice la investiții străine, de asemenea creează multiple legături cu alte activități economice, în special cu turismul.

Astfel investiția presupune construirea unei cladiri cu funcțiunea predominantă de sală polivalentă - cu sali pentru desfășurarea competițiilor sportive, antrenamente, manifestari publice, fizio și kinetoterapie. Vor fi dispuse birouri și cabinete specifice functionării unei asemenea instituții: bibliotecă, cabinet metodic, birouri administrative, etc.

Activitatea principală adăpostită constă în desfășurarea competițiilor sportive cu mingea (handbal, baschet, volei).

c) valoarea investitiei:

Valoarea estimata a investitiei: 111.769.284,49 Ron (valoare fara TVA) - 133.005.448,54 Ron (valoare cu TVA).

d) perioada de implementare propusă:

Executia lucrarilor se va realiza in termen de 20 luni (600 zile).

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexe piese desenate:

A01 – Plan de incadrare in zona

A02 – Plan de situatie - EXISTENT

A03 – Plan de situatie – PROPUNERE

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe masura ce se vor realiza lucrarile de infrastructura se vor realiza lucrarile de umpluturi in jurul cladirilor. La finalizarea constructiilor se vor executa lucrarile de sistematizare verticală, amenajarea locurilor de parcare, umpluturi cu pamant vegetal si se vor realiza spațiile verzi.

- căi noi de acces;

Accesul pe teren se realizează pe latura Sud-Estică și Sud-Vestică prin intermediul a două drumuri de servitute, ce au comunicare directă cu Drumul Național DN 2 (E85 sau Bulevardul Sofia Vicoveanca) prin intermediul străzii Iuliu Hossu.

Se vor propune împrejurimi exterioare, se vor amenaja spații verzi și se vor amplasa steaguri / indicatoare de reclamă, și circulație și construcții provizorii pentru organizarea de santier.

Amenajarile exterioare (spatii verzi, locuri de parcare, indicatoare de reclama, etc.) nu reprezinta obiectul prezentei documentatii, pentru ele existand un contract si proiect separat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La realizarea obiectivelor se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii civile (materiale de constructii, finisaje si instalatii uzuale);

- metode folosite în construcție;

La realizarea suprastructurilor se vor realiza turnari de betoane monolite si zidarii interioare și exterioare din cărămidă, pereti sandwich si tamplarii tip cortina, etc..

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu e cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu e cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu e cazul

ECHIPĂRI EDILITARE

Asigurarea cu utilitati, se va realiza prin extinderea retelelor de alimentare cu apa, canalizare menajera, alimentare cu energie electrica si gaz existente in zona.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza, prin racordarea la rețeaua de apa potabila a municipiului Suceava printr-un bransament de apa. Clădirea se va racorda, din căminul de brașament prin intermediul unei țevi tip PEHD si a unui distribuitor de apa rece unde vor fi montate apometre.

Canalizarea menajera – se va dimensiona astfel incat sa preia apa uzata menajera rezultata.

Instalația de canalizare menajeră de incintă preia apa uzată menajeră provenită de la instalația de canalizare interioară și o deversează în rețeaua publică a localității.

Canalizarea pluviala – se va dimensiona astfel incat sa preia apa pluviala. Astfel apa pluviala va fi colectata de pe suprafetele parcelei, implicit, si a constructiilor aferente parcelei, printr-o retea de ape pluviale ce va transporta apa meteorica in colectorul pluvial existent in zona.

Apele pluviale preluate de pe spatiile de parcare vor fi preluate de guri de scurgere carosabile si vor fi transportate la un separator de hidrocarburi cu camera de separare namol si hidrocarburi si by-pass care realizează și decantarea nisipului și nămolului.

Apele pluviale vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/97(“Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor evacuate in resursele de apa”).

Canalizarea pluviala – este dimensionata astfel incat sa preia apa pluviala. Astfel apa pluviala va fi colectata de pe suprafetele parcelei, implicit, si a constructiilor aferente parcelei, printr-o retea de ape pluviale ce va transporta gravitacional apa meteorica in colectorul pluvial existent in zona.

Apele pluviale preluate de pe spatiile de parcare vizitatori si parcare masini proprii si aprovizionare vor fi preluate de guri de scurgere carosabile si vor fi transportate la un separator de hidrocarburi cu camera de separare namol si hidrocarburi si by-pass care realizează și decantarea nisipului și nămolului.

Apele pluviale vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/97(“Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor evacuate in resursele de apa”).

Sisteme, instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – Sunt prevazute urmatoarele instalatii de stingere / protecție împotriva incendiilor:

- Instalații de stingere a incendiilor cu hidranti interiori;
- Instalații de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori;
- Instalații de stingere a incendiilor cu sprinklere deschise(acționare automată);

Alimentarea cu gaze naturale

Asigurarea incalzirii spatilor si apa calda menajera se propune a se face prin centrala termica pe gaz.

Astfel se va realiza extinderea rețelei de alimentare cu gaz metan, prin racordarea la rețeaua existenta in zona.

Instalatii termice si de ventilare

Instalațiile termice se vor realiza astfel:

- incalzire si racire aer cu centrale de tratare aer pentru sala polivalenta si pentru sala de antrenamente;
- incalzire si racire cu ventiloconvectoare cu agent termic pentru zonele de foayer, holuri, birouri, restaurant, bowling, spatiu comercial;
- incalzire cu radiatoare cu agent termic pentru zonele sociale si anumite zone tehnice;
- incalzire cu aerotermne cu baterie agent termic pentru anumite zone tehnice;
- incalzire cu perdele de aer cald in dreptul usilor exterioare de acces in cladire.

Energia termică necesară încălzirii spațiilor interioare, pentru alimentarea bateriilor de incalzire a centralelor de tratare a aerului, respectiv pentru prepararea apei calde menajere este asigurată de catre doua cazane de pardoseala, cu functionare cu gaz metan, dotate cu cate un cos de evacuare fiecare, amplasate intr-o centrala termica special construita si amenajata in acest scop in incinta. Puterea de incalzire estimata a cazanelor pe combustibil gazos pentru prezenta investitie este de 2 x 850 kW, consumul de gaze naturale la 15°C/1013 mbar: aproximativ 200 mc/h.

Energia termica necesara racirii va fi preparata prin intermediul unor chillere racite cu aer, montate in exteriorul cladirii, la etajul 2 intr-o zona exterioara creata, chillerele vor furniza agent de racire apa 5°C/10°C + etilenglicol 35% pentru a preveni inghetul. Chillerele vor fi echipate cu rezervoare tampon de acumulare apa racita, grup de pompare, vas de expansiune si doua supape de siguranță fiecare.

Ventilarea spatiilor interioare se va realiza prin intermediul Centralelor de Tratare Aer montate la interiorul si exteriorul cladirii, in functie de zonele pe care le deserveasc.

Pentru sala polivalenta si sala de antrenamente se vor utiliza Centrale de Tratare aer atat pentru incalzirea si racirea spatiilor, cat si pentru asigurarea aerului proaspat necesar ocupantilor.

Pentru restul spatiilor (foayere, birouri, bowling, restaurant, spatiu comercial) se vor utiliza Centrale de Tratare aer dedicate, pentru asigurarea necesarului de aer proaspat, iar incalzirea si racirea spatiilor se va realiza prin intermediul ventiloconvectoarelor.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea obiectivului se va realiza prin secționarea unui cablu de medie tensiune și montarea unui post de transformare nou în anvelopă de beton amplasat pe domeniul „Săli polivalente suceavalluminat exterior drumuri

La proiectarea iluminatului exterior al drumurilor se vor avea in vedere cerintele normativului NP 062-02, referitor la proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal.

Canalizatie subterana telefonica si internet.

Telefonia se poate asigura cu ajutorul retelelor mobile, tip GSM.

Iluminat exterior drumuri

Se va realiza un sistem de iluminat rutier si pietonal.

Canalizatie subterana telefonica si internet - telefonica se poate asigura cu ajutorul retelelor mobile, tip GSM.

Lucrări exterioare:

Prin proiect vor propune:

- accese noi carosabile și pietonale în incinta, din strada Iuliu Hossu (cardinal 1927-1970).
- drumuri de incinta si platforme
- vor fi asigurate pante de scurgere a apelor pluviale/ meteorice de min 1% spre camine de canalizare sau rigole,
- spatii verzi, parcare, platforme
- împrejmuire pe limita proprietății

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare → nu este cazul.*

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare → nu este cazul.*

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

▪ *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*



- *politici de zonare și de folosire a terenului;*
- *arealele sensibile;*

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Încadrare în zonă și în localitate:

Imobilul (teren și construcții) care face obiectul prezentei documentații - cu nr. cadastral 49731 – aparține domeniului public al municipiului Suceava, cu drept de administrare de către Consiliul Local al municipiului Suceava, conform extras CF pentru informare nr. 49731 din 24.06.2022, cu o suprafață de 49642 mp. Folosința actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI: teren arabil.

Terenul este reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. zona de agrement configurat ca zonă funcțională compatibilă realizării unei zone de agrement.

Terenul menționat se află în intravilanul orașului Suceava, identificat cu număr cadastral 49731, nu se află în zona protejată și nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric. Pe amplasamentul pe care se dorește a se realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de funcționarea obiectivelor din prezenta investiție. Cu toate acestea, investitorul își va asuma responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de execuție a infrastructurii clădirii va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să înștiințeze autoritățile competente în acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

Terenul are o orientare de aproximativ 44° față de linia orizontului Est-Vest (axa de rotație) și prezintă următoarele vecinătăți:

- latura Nord-Vest: număr cadastral 57722 – teren arabil;
- latura Nord-Est: număr cadastral 52788 – teren arabil;
- latura Sud-Est: drum de servitute – număr cadastral 52809 – Strada Iuliu Hossu;
- latura Sud-Vest: drum de servitute;

Regimul juridic:

Terenul se află în intravilanul orașului Suceava, aparține domeniului public al municipiului Suceava, cu drept de administrare de către Consiliul Local al municipiului Suceava, conform extras CF pentru informare nr. 49731 din 24.06.2022, cu o suprafață de **49642 mp.**

Regimul tehnic:

- Terenul este reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. zona de agrement configurat ca zonă funcțională compatibilă realizării unei zone de agrement.

Bilantul teritorial:

S CONSTRUITA TOTALA (constructii propuse)	10754,00
S. CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA (constructii propuse)	42833,00
POT	21.66%
CUT	0.86

TOTAL S. SPATII VERZI OBTINUTA = 7101,00 mp

S. ALEI CAROSABILE SI PARCAJE = 25868,00 mp

S. ALEI PIETONALE SI TROTUARE = 5334,00 mp

PARCARE EXTERIOARA :

NECESAR LOCURI PARCARE AUTOTURISME = 649

din care LOCURI PARCARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (4%)

Dotări:

Descriere funcțională a obiectului “Sala Polivalenta 5000 de locuri”:

DEMISOL – COTA -4,50 M:

- spații pentru practicarea sportului și spațiile aferente acestuia (terenul principal, vestiare, spații depozitare);
- spații pentru recuperare medicală (cabinet medical cu sală de tratamente dedicat sportivilor participanți, zonă kinetoterapie);
- spații comerciale (magazine, sală bowling);
- spații culturale (informare, expozițional);
- spații tehnice.

LA PARTER – COTA ±0,00 M:

- spații comerciale (magazine tip chioșc, restaurant, cafenea);
- spații anexe (grupuri sanitare, garderobe);
- spații culturale (informare, expozițional);
- spații conferințe.

LA ETAJUL 1 – COTA +6,15 M:

- spații administrative (birouri și sală de întâlniri).
- spații comerciale (magazine tip chioșc, restaurant, cafenea);

- spații anexe (grupuri sanitare, garderobe);
- spații de conferințe.

LA ETAJUL 2 – COTA +10,00 M:

- spațiu televiziune;
- gradene V.I.P.;
- spații anexe (grupuri sanitare);
- spații tehnice.

CORP – CENTRALA TERMICA

Va fi amplasat la distanta fata de cladirea salii polivalente pe o platforma unde vor fi dispuse si Postul Trafo si Generatoarele Electrice.

În exteriorul clădirii se propune amenajarea zonelor de parcare, a căilor de acces auto și pietonal pentru diferitele categorii de utilizatori, punctele de acces și control, împrejuririle și marcajele zonelor de securitate, spații verzi, toate având ca scop asigurarea fluidității circulației exterioare pietonale și auto și asigurarea numărului maxim de parcaje pentru autoturismele spectatorilor.

În exteriorul clădirii se propune amenajarea zonelor de parcare, pe două zone distincte. Prima zonă, destinată vizitatorilor V.I.P. și sporticilor, este amplasată în partea Sud-Vestică a amplasamentului și se prezintă în dublu trac față de strada de circulație. Cea de-a doua zonă, destinată vizitatorilor și supporterilor, este amplasată în partea Nord-Estică a amplasamentului. Ambele parcări vor avea infrastructură ruieră cu finisaj de beton asfaltic.

Amenajările exterioare (spații verzi, locuri de parcare, indicatoare de reclama, etc.) nu reprezintă obiectul prezentei documentații, pentru ele existând un contract și proiect separat.

Se vor realiza împrejuriri ale terenului și împrejuriri interioare conform cu cerințele funcționale și cu reglementările stabilite în PUZ-ul aferent.

VI. Descrierea tuturor efectelor

semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriuză a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, principalele surse de poluare a apelor pot fi reprezentate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru care necesită evacuare.

În perioada de exploatare, apele de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate prin sistemul pluvial și deversate în rețeaua locală.

Apele de pe platforme vor fi preluate prin guri de scurgere si rigole si trecute prin separator de hidrocarburi, apoi deversate in reseaua locala.

Apele menajere de la punctele sanitare/bucătării din obiectivele propuse se vor colecta, prin conducte etanșe și cămine, gravitațional, și colectate in reseaua existente in zona.

- Protecția solului, a apelor de suprafață și apelor subterane

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare a solului sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier.

Principalele surse de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- exploatarea utilajelor si echipamentelor utilizate in constructii

Parcarea autovehiculelor pe perioada executiei se va realiza in cadrul organizarii de santier pe platforme special amenajate. Totodată depozitare și gestionarea deșeurilor se va face în mod controlat și organizat în conformitate cu propunerea din organizarea de șantier și cu specificațiile normativelor și legislației aferente în vigoare (legea nr.211/2011, legea nr.249/2015).

In perioada de exploatare, principalele sursele de poluare pot fi:

- traficul auto -> poate genera concentrații semnificative de poluanți, dintre aceștia, NOX, SO2 și metalele grele (în special Pb) sunt cei mai periculoși pentru contaminarea solului;
- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate în zona spațiilor de parcare și servicii de întreținere/mentenanță.

Traficul auto aferent lucrărilor de construire se va desfășura în mod controlat și preponderent în incinta șantierului delimitat de împrejurimile existente. Accesele sunt gândite astfel încât logistica de șantier să aibă un impact redus asupra circulației existente.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
- Sursele de poluanți pentru aer

În perioada de construcție, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Sursa principală de poluare a aerului, specifică execuției lucrării, este reprezentată de activitatea de transport și manipulare a materialelor de construcții.

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată.

De asemenea, emisiile în aer pe perioada de construire a parcării sunt reduse și afectează arii restrânse.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se vor lua următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
 - alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
 - activitățile care produc mult praf nu se vor realiza în perioadele cu vânt puternic, iar pentru a se evita ridicarea prafului accidental se vor folosi plase antipraf;
 - pe timp de seceta, pentru evitarea raspandirii prafului se vor uda periodic drumurile si platformele;
 - verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
 - Reparatiile utilajelor se vor realiza numai in service-uri autorizate;
 - Utilajele si autocamioanele pentru livrarea materialelor de constructii, inainte de parasirea santierului vor trece prin zona de spalare amplasata la accesul in incinta;
 - toate utilajele folosite vor respecta normele de poluare in vigoare;
- În perioada de exploatare, principala sursă de impurificare a atmosferei, caracteristică obiectivului studiat, este traficul rutier, reprezentând sursa de poluare mobilă. Pentru diminuarea emisiilor nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Sursele de zgomot și vibrații

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție sursele de zgomot pot fi:

- cel produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională a obiectivelor propuse este reprezentată de circulația autovehiculelor.

Nivelul zgomotului în perioada de execuție se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii și nu va depăși valoarea maxim admisă de 50 dB (valabilă pentru funcțiuni de tipul: restaurante, funcțiuni publice, clădiri pentru activități de divertisment, clădiri comerciale).

Pentru perioada de exploatare, sursele principale de zgomot sunt cele provenite din activitățile specifice funcțiunii propuse și nu se vor depăși limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.) pentru nivelul de zgomot exterior al clădirilor, măsurat la 2 m de fațada acestora.

Totodată clădirile imediat învecinate se află la distanțe de protecție suficient de mari pentru diminuarea zgomotului produs din sursa șantierului.

Vecinătățile sunt:

- latura Nord-Vest: număr cadastral 57722 – teren arabil;
- latura Nord-Est: număr cadastral 52788 – teren arabil;
- latura Sud-Est: drum de servitute – număr cadastral 52809 – Strada Iuliu Hossu;
- latura Sud-Vest: drum de servitute;

▪ **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986., precum și ale normelor de poluare fonică în vigoare.

În perioada execuției lucrării, se vor lua în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție;
 - se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.
 - Pe timp de noapte se vor sista lucrările și se va respecta programul de liniște al zonei
- În exploatare - se vor lua măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare
- Se vor lua măsuri pentru limitarea zgomotului produs de aparatura audio
 - viteze maxim admise;
 - asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
 - limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

In perioada de executie, nu vor exista surse generatoare de radiatii care sa aiba impact negativ supra mediului. Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante.

In perioada de utilizare – echipamentele utilizate in bucataria din zona de restaurant/cafenele, spatii comerciale, (ex;cuptoare electrice sau cu microunde, cuptoare rationale) nu generează radiații electromagnetice cu impact negativ asupra mediului.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare a solului sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier.

Principalele surse de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- exploatarea utilajelor și echipamentelor utilizate in constructii;
Parcarea autovehiculelor pe perioada executiei se va realiza in cadrul organizarii de santier pe platforme special amenajate;

In perioada de exploatare, principalele sursele de poluare pot fi:

- traficul auto poate genera concentrații semnificative de poluanți, dintre aceștia, NOX, SO2 și metalele grele (în special Pb) sunt cei mai periculoși pentru contaminarea solului;
- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate în zona spațiilor de odihnă/parcare și servicii de întreținere/mentenanță.
Parcarile in perioada de exploatare se vor amenaja la nivelul terenului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- interzicerea degradarii zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrul adiacent zonelor de lucru, prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face pe o platforma special amenajata;
- deseurile rezultate din demolari/sapaturi se vor concasa și reutiliza la terasamente
- colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate; se face colectare selectiva și deseurile se vor preda firmelor specializate in reciclare/neutralizare
- in cazul poluarii accidentale se asigura dotarea cu materiale absorbante/neutralizante

Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasament, pentru a evita poluarea solului. Orice material utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise.

Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

In perioada de exploatare

intretinerea si inspectia periódica a instalatiilor sanitare menajere;

intretinerea si inspectia periódica a instalatiilor sanitare pluviale;

intretinerea si inspectia periódica a instalatiilor de ventilatie/racire;

preluarea apelor impurificate de pe platformele carosabile si trecerea acestora prin separator de hidrocarburi;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

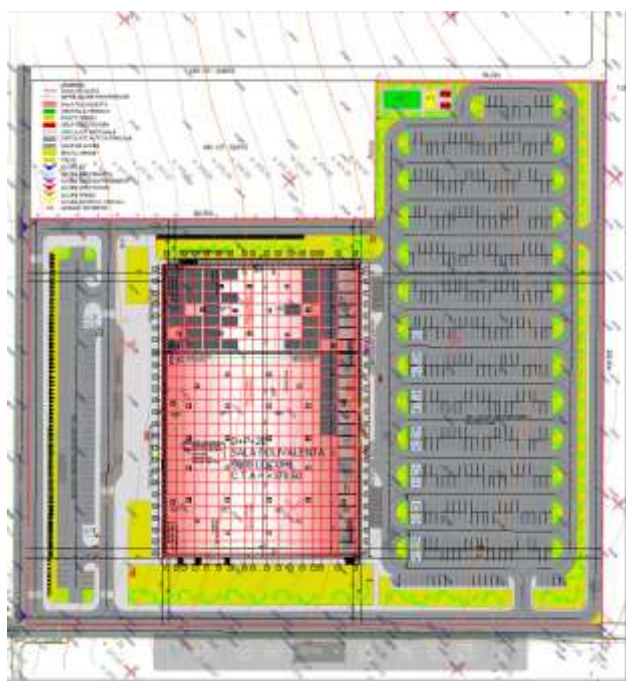
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectata fauna, flora terestră si acvatica sau monumente ale naturii si arii protejate, acesta nefiind prezente în zona de intervenție. Zona în care urmează să se dezvolte investiția fiind anterior și la momentul actual una in circuit agricol, nu s-au dezvoltat în timp elemente de biodiversitate care să fie afectate de intervenții în sit, inclusiv de lucrări de construire.

Prin proiect se vor amenaja spatii verzi, alei carosabile si pietonale pavate si pomi ornamentali.

Spatiu verde propus: Sala Polivalenta 5000 locuri



g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit:

- se vor amplasa semne de circulație pe perioada șantierului în incinta
- se vor amplasa panouri de avertizare (Atentie! Șantier în lucru!)
- se va delimita zona aferentă șantierului și a organizării de șantier
- beneficiarul și constructorul vor respecta cu strictețe cerințele avizului de mediu;
- în cazul în care ANPM/APMDJ, în urma unei analize, va considera ca se impun măsuri suplimentare, constructorul și beneficiarul în asuma implementarea acestora în cadrul procedurilor lucrărilor de execuție;

În perioada de exploatare nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

▪ Tipurile și cantitățile de deșeuri

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

În execuție - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează, în categoriile 15, 17 și 20:

- 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice
- 15 01 03 - ambalaje de lemn
- 15 01 04 - ambalaje metalice
- 17.05.00 - pământ și materiale excavate sau dragate;

- 17.06.00 - materiale izolatoare;
- 17.07.00 - deșeuri amestecate de materiale de construcție și deșeuri din demolări.
- 20.01.01 - hartie și carton;
- 20.01.02 - sticlă;
- 20.01.08 - deșeuri biodegradabile de la bucătărie;
- 20.01.11 - textile;

Se vor acumula deșeuri specifice activității acestora.

În perioada de exploatare, deșeurile rezultate se încadrează în categoria de deșeuri 20 și 15 - deșeuri municipale, subgrupa 20.01 cu categoriile:

- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice
- 15 01 03 - ambalaje de lemn
- 15 01 04 - ambalaje metalice
- 17.05.00 - pământ și materiale excavate sau dragate;
- 20.01.01 – hartie și carton;
- 20.01.02 – sticlă;
- 20.01.08 – deșeuri biodegradabile de la bucătărie;
- 20.01.10 – îmbrăcăminte;
- 20.01.11 – textile;

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

Camera destinată pentru pubelele de gunoi, se va amplasa în demisolul construcției cu acces direct din exterior. Pentru aceasta se prevede sursa de apă pentru curățare/întreținere, sifon de pardoseală și sistem de racire.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe perioada executiei nu se vor manipula substanțe periculoase.

Pe perioada de exploatare nu se vor manipula substanțe periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pe perioada executiei nu se vor depozita substanțe periculoase.

Pe perioada de exploatare nu se vor depozita substanțe periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pe perioada de execuție și de exploatare nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impact redus.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Proiectul propus nu va influența sub aspect de mediu zona geografică sau numărul populației, etc

Nu sunt afectate fauna și flora locală (zonă industrială cu floră și faună redusă);

Nu se afectează calitatea aerului;

Nu se fac defrisări;

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus.

Pe o perioadă limitată de timp (< 1 an) atât deșeurile rezultate din activitățile de construcție cât și alți factori de discomfort (circulație, depozitare materiale, impact fonic etc.) se vor organiza în mod corespunzător, limitat la suprafața îngrădită a șantierului și se vor gestiona în conformitate cu normativele și prevederile legale aferente.

- probabilitatea impactului;

Proiectul nu are impact major asupra mediului și nu generează nici un fel de schimbări climatice.

Principalele surse de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
 - exploatarea utilajelor și echipamentelor utilizate în construcții
- Parcarea autovehiculelor pe perioada execuției se va realiza în cadrul organizării de șantier pe platforme special amenajate.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Proiectul nu are impact major asupra mediului, prin urmare nu se poate pune problema reversibilității impactului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Proiectul nu are impact major asupra mediului, prin urmare nu se poate pune problema reducerii sau ameliorării impactului.

Se vor lua următoarele măsuri:

- interzicerea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrul adiacent zonelor de lucru, prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face pe o platformă special amenajată;
- deseurile rezultate din demolări/săpături se vor concasa și reutiliza la terasamente
- colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate; se face colectare selectivă și deseurile se vor preda firmelor specializate în reciclare/neutralizare
- în cazul poluării accidentale se asigură dotarea cu materiale absorbante/neutralizante

Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasament, pentru a evita poluarea solului. Orice material utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise.

Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul este amplasat în Județul Suceava, distanțele până la frontieră sunt mari, neexistând impact de tip transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul

emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Protecția solului, a apelor de suprafață și apelor subterane

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare a solului sunt reprezentate de execuția propriuzisă a lucrărilor și traficul de șantier.

Principalele surse de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- exploatarea utilajelor și echipamentelor utilizate în construcții
- Parcarea autovehiculelor pe perioada execuției se va realiza în cadrul organizării de șantier pe platforme special amenajate.

Materialele depozitate în șantier sunt împărțite pe categorii și depozitate pe zone/ platforme individuale. Suprafața terenului (49.642 mp) permite o depozitare și gestionare corespunzătoare a materialelor folosite.

In perioada de exploatare, principalele surse de poluare pot fi:

- traficul auto /poate genera concentrații semnificative de poluanți, dintre aceștia, NOX, SO2 și metalele grele (în special Pb) sunt cei mai periculoși pentru contaminarea solului;
- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate în zona spațiilor de odihnă/parcare și servicii de întreținere/mentenanță.

Parcarile în perioada de exploatare se vor amenaja la nivelul terenului;

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- interzicerea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrul adiacent zonelor de lucru, prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale, etc;
 - colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face pe o platforma special amenajată;
 - deșeurile rezultate din demolări/săpături se vor concasa și reutiliza la terasamente
 - colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate; se face colectare selectivă și deșeurile se vor preda firmelor specializate în reciclare/neutralizare
 - în cazul poluării accidentale se asigură dotarea cu materiale absorbante/neutralizante
- Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasament, pentru a evita poluarea solului. Orice material utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise.

După finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

In perioada de exploatare

- întreținerea și inspectia periodică a instalațiilor sanitare menajere;
- întreținerea și inspectia periodică a instalațiilor sanitare pluviale;
- întreținerea și inspectia periodică a instalațiilor de ventilație/racire;
- preluarea apelor impurificate de pe platformele carosabile și trecerea acestora prin separator de hidrocarburi;

- Protecția aerului

In perioada de execuție:

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf nu se vor realiza în perioadele cu vânt puternic, iar pentru a se evita ridicarea prafului accidental se vor folosi plase antipraf
- pe timp de seceta ,pentru evitarea raspandirii prafului se vor uda periodic drumurile si platformele
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Reparatiile utilajelor se vor realiza numai in service-uri autorizate
- Utilajele si autocamioanele pentru livrarea materialelor de constructii, inainte de parasirea santierului vor trece prin zona de spalare amplasata la accesul in incinta
- stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

În perioada de exploatare, principala sursă de impurificare a atmosferei, caracteristică obiectivului studiat, este traficul rutier, reprezentând sursa de poluare mobilă. Pentru diminuarea emisiilor nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

- Protecția așezărilor umane

În timpul execuției, se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

In exploatare se vor respecta regulile specifice acestei funcțiuni.

IX. Legătura cu alte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu se incadreaza in anexele HG 292/2018

- Pentru terenul studiat s-a intocmit și aprobat PUZ (HCL nr. 273 din 29.09.2016)

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform Reglementat urbanistic prin Planul Urbanistic Zonal – Suceava, aprobat prin HCL nr. 273 din 29.09.2016 : complex sportiv cu urmatoarele obiective : stadion municipal, sala polivalenta, bazin olimpic de inot, terenuri multifunctionale pentru sport in aer liber (handbal, baschet, tenis), spatii verzi amenajate, locuri de parcare subterane, locuri de parcare amenajate la nivelul terenului, locuire si functiuni complementare locuirii : institutii, comert si drumuri.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este minim si nu vor exista surse de poluanti ai apei, aerului sau solului.



Santierul se va semnaliza corespunzator cu panouri inscriptionate reflectorizante. Se vor asigura plase antipraf pentru lucrari din care rezulta degajari de pulberi.

In incinta santierului vor fi amenajate temporar urmatoarele dotari/ zone :

1. ACCES ORGANIZARE DE SANTIER (inclusiv CAMIOANE)		Suprafata (mP)
2. PANOU IDENTIFICARE SANTIER	1 buc.	
3. RACORD APA POTABILA	2 buc.	
4. RACORD CURENT ELECTRIC	1 buc.	
5. BARACA PAZA/CONTROL ACCES	1 buc.	
6. PLATFORMA CURATARE PNEURI	1 buc.	56 mp
7. PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI	1 buc.	110 mp
8. PLATFORMA DEPOZITARE ELEMENTE METALICE	1 buc.	275 mp
9. PLATFORMA DEPOZITARE ELEMENTE BETON	1 buc.	275 mp
10. PLATFORMA DEPOZITARE PANOURI SANDWICH	1 buc.	225 mp
11. PLATFORMA DEPOZITATE IZOLATII	1 buc.	225 mp
12. CONTAINERE BIROURI SI PUNCT DE PRIM AJUTOR ECHIPAMENT PROTECTIA MUNCII	9 buc.	
13. CONTAINERE VESTIARE, DUSURI, GRUPURI SANITARE MUNCITORI	9 buc.	
14. BARACI DEPOZIT UNELETE si MAGAZIONER / PLATFORMA MATERIALE	1 buc	140 mp
15. BARACI DEPOZIT UNELETE si MAGAZIONER / PLATFORMA MATERIALE	1 buc.	140 mp
16. PUBELE/ DESEURI	4 buc.	
17. PARCARE TEMPORARA SANTIER	16 locuri	
18. PICHET PSI.	3 buc.	

Circulația este organizată de așa natură încât să nu afecteze fluxurile rutiere existente.

- Intreaga zona va fi imprejmuita si marcata corespunzator.
- Accesul tuturor persoanelor, utilajelor si autovehiculelor de transport se va face controlat prin urmatoarele zone:

- ACCES IN SANTIER (inclusiv CAMIOANE) – Str. Iuliu Hossu

In imediata vecinatate a portilor de acces vor fi amplasate posturi de control si verificare acces santier.

Accesul pe teren va fi amenajat corespunzător șantierului, inclusiv cu spălător roți pentru a nu afecta drumurile adiacente la ieșirea din șantier a camioanelor și altor vehicule.

Deseurile rezultate in urma personalului lucrator se vor colecta in zone special amenajate

Nivelul zgomotului si al vibratiilor care pot aparea in timpul executiei obiectivului se va mentine in limitele normale (maxim 50 dB in timpul zilei; in timpul noptii lucrarile vor fi sistate).

Programul de lucru se va desfasura in timpul zilei cu respectarea intervalelor de liniste aferente zonei. Utilajele pe timpul incetarii activitatii se vor gara pe platforme special amenajate

Desfasurarea lucrarilor in cadrul organizarii de santier vor respecta regulile si normativele pentru protectia muncii in vigoare.

Antreprenorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizare in jurul tuturor transeelor si excavatiilor deschise, sa construiasca podeste provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a santurilor.

Personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fără sarcină de muncă, etc.
- în incinta șantierului fumatul este interzis;
- limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 5 km/h;
- orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

La locuri vizibile se va amplasa panouri cu inscripția:



De asemenea se va afișa și anunțul:

ACCESUL COPIILOR ȘI AL PERSOANELOR
STRĂINE ESTE INTERZIS!

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției,

În caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi readuse la starea inițială. Prin proiect sunt prevazute spații verzi amenajate în incintă.

La finalizarea construcțiilor se vor executa lucrările de sistematizare verticală, amenajarea locurilor de parcare, umpluturi cu pământ vegetal și se vor realiza spațiile verzi.

XII. Anexe - piese desenate:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – Plan de încadrare în zonă

A02 – Plan de situație - EXISTENT

A03 – Plan de situație – PROPUNERE

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28

din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

----- NU E CAZUL -----

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele,

memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.



2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

----- NU E CAZUL -----

XV. Criteriile privind evaluarea impactului

prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

		_____
		semnătura și ștampila
		titularului
