

CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1 PENTRU TINERI IN ORASUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA

str. Brutăriei, oraș Dolhasca, județul Suceava



FAZA:

D.T.A.C.

BENEFICIAR :

Orașul Dolhasca

Str. Aleea Esplanadei, nr. 5, Oraș
Dolhasca, județul Suceava

PROIECTANT:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005

str. Ciprian Porumbescu, nr.2,
mun. Suceava, jud. Suceava,

TEL. 0723 / 139123



ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
ISO 9001:2008

BORDEROU

PĂRȚILE SCRISE

Foaie de capăt
Certificat de urbanism
Borderou
Memoriu de prezentare

PIESE DESENATE

A 01	-	Plan de încadrare în zonă	scara	1 : 5000
A 02	-	Plan de situație	scara	1 : 500
A 03	-	Plan parter cota ±0.00	scara	1 : 50
A 04	-	Plan etaj 1 cota +3.00	scara	1 : 50
A 05	-	Plan etaj 2 cota +6.00	scara	1 : 50
A 07	-	Secțiunea 1-1	scara	1 : 75

Întocmit,

arh. Hison C.

arh. c. Aprodu V.



Nr.139..... din 28 septembrie 2022.....

F6

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 139 din 28 septembrie 2022

În scopul Construirea de bloc de locuințe 1 pentru tineri în orasul Dolhasca, județul Suceava.....

Ca urmare a Cererii adresate de ORASUL DOLHASCA REP DE PRIMAR ISACHI DECEBAL DUMITRU 5461609, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, orașul DOLHASCA, satul , sectorul , cod poștal , str. ALEEA ESPLANADEI nr. 5, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0230546101, e - mail primariadolhasca@yahoo.com, înregistrată la nr. 14581 din 28 septembrie 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, orașul DOLHASCA, sectorul/satul , cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Plan de încadrare în zona;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 427 /2007 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local DOLHASCA nr. 43 /03 octombrie 2013 , , ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla în intravilanul orașului Dolhasca, județul Suceava și este proprietatea orașului Dolhasca în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1517/10.12.2018. Imobilul este înscris în CF 32506 a UAT Dolhasca.....

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are folosința actuală de teren curți construcții. Se dorește construirea de bloc de locuințe 1 pentru tineri în orasul Dolhasca, județul Suceava. Conform PUG zona de locuințe individuale cu P.P+1.2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinu.....

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului pentru care se elibereaza certificatul de urbanism este de 900 mp.

P.O.T max -30% CUT- 0,9

Accesul auto si pietonal se face din drumul existent in zona.

Constructiile se vor amplasa cu respectarea Codului Civil si a legislatiei in vigoare. Inaltimea la streasina sau atic a cladirii va fi de maxim: 12,00 m.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (DTAC) se va intocmi in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991,

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Construirea de bloc de locuinte 1 pentru tineri in orasul Dolhasca, judetul Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: APM Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- Alte avize și acorduri
- canalizare
- telefonizare
- SGA Suceava
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiul geotehnic referat Af

ridicare topo

.....

Alte avize, acorduri:

.....
.....
.....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....
.....
.....

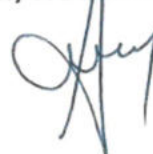
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
ISACHI DECEBAL - DUMITRU**



**SECRETAR GENERAL,
PAVAL MARICICA**

Inspector, VRABIE MIHAELA



Achitat taxa de scutit lei, conform _____ nr. scutit din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28 septembrie 2022.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
ISACHI DECEBAL - DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL,
PAVAL MARICICA**

L.S.

Inspector, VRABIE MIHAELA

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ .



S.C IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007
ISO 14001:2004

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1 PENTRU TINERI IN ORASUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA

str. Brutăriei, oraș Dolhasca, județul Suceava

II. TITULAR

Numele:

ORAȘUL DOLHASCA, repr. prin primar **ISACHI DECEBAL DUMITRU**

Adresa poștală:

str. Aleea Esplanadei nr. 5, oraș Dolhasca, județul Suceava

Nr, tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0230 573 272

E-mail: primariadolhasca@yahoo.com

Numele persoanelor de contact:

- primar – **Isachi Decebal Dumitru**
- responsabil pentru protecția mediului – **Isachi Decebal Dumitru**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Prin investiția propusă se vor construi locuințe pentru tineri în oraș Dolhasca. Locuințele se vor realiza într-un bloc de locuințe colective cu acces și lot folosință în comun.

Dimensiunile de gabarit în plan (la nivelul parterului) sunt de 11,80m x 20,10m și se va amplasa în zona de vest a parcelei, la distanța de 2,00m față de limita de la vest și de la 2,00m până la 2,45m față de limita de la nord.

La configurarea apartamentelor s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 114/96 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se cerințele minimale, printre care:

- accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusiv a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și termică, la apă potabilă, la evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

De asemenea, s-a avut în vedere realizarea suprafețelor minime utile și construite pe tipul de apartament.

Blocul de locuințe se compune dintr-o singură scară (tronson) și are regimul de înălțime P+2E și se va amplasa cu fațadele lungi pe direcțiile est și vest.

Față de clădirile învecinate blocul se va situa la distanța de 30,80m față de locuință de la vest și la distanța de 35,12m față de locuința de la est.

Se menționează că înălțimea maximă, la atic, a blocului este de 10,05 m.

Blocul de locuințe va avea un număr de 9 apartamente, (câte 3 apartamente pe nivel), având următoarele tipuri de apartamente:

- 3 apartamente cu 1 cameră;
- 4 apartamente cu 2 camere;
- 2 apartamente cu 3 camere;

Pentru depozitarea resturilor menajere în incintă se va realiza o platformă gospodărească, care se va amplasa spre strada Brutăriei, și care se va dota cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor, gunoiul urmând a fi ridicat ritmic de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii.

Finisaje

Finisaje interioare

- pardoseli din – parchet, gresie;
- tencuieli obișnuite la pereți + glet;
- placaje cu faianță, pe diverse suprafețe, la bucătării și băi;
- placaje la tavane cu plăci de gips-carton;
- tâmplărie din lemn – uși pline sau cu 1/3 geam, pe căptușeli;
- uși metalice la intrarea în apartamente;
- zugrăveli și vopsitorii cu var lavabil – pe suprafețele verticale și tavane;
- trepte din granit fiamat;
- balustrade la scări din țeavă inox de diverse secțiuni;

Finisaje exterioare

- tencuieli decorative peste termosistem, culoare maro închis, alb și gri antracit;
- tâmplărie exterioară, ușile și ferestrele din PVC, cu ferestrele din geam tripan;
- pereți cortină din profile structurale din aluminiu cu geam tripan;
- platformă exterioară de acces din pavele prefabricate;
- parapete la balcoane din sticlă securizată;

Izolații

Clădirea se va izola termic, (atât elementele verticale cât și orizontale), asigurându-se condițiile de confort termic prevăzute prin Normativ C107(1) – 2005, verificându-se coeficientul global G, $G < G_N$, prevăzându-se următoarele lucrări de izolare termică:

- izolare sub placa suport a pardoselii de la parter cu polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- izolare sub pardoseala de la parter, etaj1 și etaj2 cu polistiren extrudat de 3 cm grosime;
- izolarea termică a pereților exteriori cu plăci din vată minerală bazaltică de 20cm grosime, protejate cu plasă sintetică fixată cu mortar și tencuială decorativă;
- izolarea termică la nivelul planșeului de peste etaj 2 cu polistiren de minim 30cm grosime;
- izolarea hidrofugă se asigură la:
 - o nivelul pardoselii de la parter, sub placa de beton, cu folie de polietilenă;
 - o nivelul acoperișului terasă cu membrane bituminoase;
 - o nivelul elevațiilor din beton armat cu membrane bituminoase

Ventilații

La toate încăperile se asigură ventilarea naturală prin ochiurile mobile ale ferestrelor și prin uși.

De asemenea toate grupurile sanitare se vor ventila natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor. Grupurile sanitare la care ventilarea naturală nu se poate realiza s-au prevăzut cu sisteme de ventilare mecanică prin montarea de ventilatoare axiale în pereți/tavane și prin tubulaturi de ventilație cu grilă la capăt.

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Orașul Dolhasca se solicită a fi implementat din fonduri ale **PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2. Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

O problema socială ce trebuie rezolvată de autoritățile locale o constituie lipsa locuințelor, ceea ce reprezintă un factor important al excluziunii sociale, influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, însemnând excluderea participării acestuia la viața economică și socială.

Fiind un grup cu risc ridicat de excluziune socială, diverse categorii de tinerii (care părăsesc centre de plasament sau care provin din familii dezorganizate se confruntă și cu lipsa locurilor de muncă cu specific de calificare pentru cei care se afla în cautarea unui loc de munca.

Conform statisticilor, România se confruntă cu cea mai mare rată de lipsă de locuințe la nivelul UE. Grupurile sărace și marginalizate ale României, printre care și tinerii, atât în zonele urbane, cât și în cele rurale, se confruntă cu provocări serioase în sectorul locuințelor, inclusiv locuințe de calitate scăzută, infrastructură inadecvată și lipsă de securitate a proprietății. Eurostat a clasat România în rândul țărilor cu „lipsă severă de locuințe”. În aceste condiții, Rezoluția Parlamentului European „Locuințe decente și accesibile pentru toți”, adoptată în ianuarie 2021, devine imperativă, iar prin măsurile cuprinse în Planul Național de Redresare și Reziliență, acest deziderat se va pune în aplicare.

Întrucât dezvoltarea economică și social durabilă a orașului este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii urbane existente și a serviciilor de bază, se impune realizarea unor obiective care să contribuie într-o mai mare măsură la creșterea calității vieții din cadrul comunității, în cadrul căreia tinerii ocupă un loc important.

În orice formă socială tinerii reprezintă un pilon de bază, contribuind prin mobilitate, schimb de idei și propagarea inovării la dezvoltarea societății.

În acest context, administrația locală are menirea de a rezolva problemele sociale din rândul tinerilor, de a sprijini dezvoltarea personală și de a încuraja dobândirea de competențe situaționale și sociale, precum și pentru promovarea competențelor interculturale și combaterea prejudecăților și a discriminării.

Împlicarea factorilor responsabili în asigurarea unor spații locative decente pentru tineri, va avea ca urmare o societate favorabilă incluziunii, caracterizată de coeziune și siguranță pentru toți.

În aceste condiții, se justifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției
CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1 PENTRU TINERI în orașul Dolhasca, județul Suceava.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 5.798.650 lei din care C+M 4.494.100 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Obiectivul va avea aria construită de 236,60 mp, alte suprafețe ocupate la sol fiind:

- trotuare, rampe, podeste bloc s = 63,00 mp;
- alei pietonale s = 46,00 mp;
- spații verzi amenajate s = 242,40 mp;

Elementele specifice proiectului propus:

- Profilul: **clădire de locuit**;
- Capacitatea de producție: **nu este cazul**;
- Descrierea fluxurilor funcționale: **nu este cazul**;

Indicatori spațiali:

- Suprafața teren – **900 mp**
- Dimensiuni de gabarit – **11,80m x 20,10m**;
- $A_c = 236,60$ mp;
- $A_d = 712,40$ mp;
- regimul de înălțime – **P+2E**;
- înălțimea liberă: – **2,65 m**;
- volumul construit – **2650 mc**;

Bilanț teritorial:

- POT = **26,29%**;
- CUT = **0,79 mp Ad / mp teren**;

Categoria de importanță

Conform Anexa 2 din Legea 50 din 1990 cu completările și actualizările ulterioare – construcțiile propuse se încadrează în **categoria C – normală de importanță**, iar conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa III de importanță** expunere la cutremur.

1. Profilul

Prin investiția propusă se dorește realizarea unei clădiri cu profil clădire de locuit având destinația de bloc de locuințe colective.

2. Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament

Terenul se identifică cu parcela nr. 32506 (CF nr. 32506), este domeniul public al orașului Dolhasca și are suprafața de 900 mp.

Terenul de amplasament are următoarele vecinătăți și accese:

- la nord – teren proprietate particulară și locuință;
- la sud și vest – proprietate particulară (teren liber);
- la est – drum acces, strada Brutăriei.

În situația actuală accesul carosabil și pietonal pe amplasament se face din strada Brutăriei.

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat între coordonatele stereo 70: $x = 660019$ și $y = 621498$.

Coordonatele au fost calculate în sistemul de proiecție Stereografică 1970, iar cotele au fost calculate prin nivelment trigonometric în plan de referință Marea Neagră.

Altitudinea medie la care se află obiectivul este 229 m.

Studiul topografic marchează construcțiile existente pe parcela de teren și în zonă, limitele parcelei, vecinătățile, căile de acces, rețelele de utilități existente în zona amplasamentului, respectiv energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială. De asemenea sunt evidențiate amenajarea terenului, suprafețele betonate și cele înnierbate, vegetația și amenajările de pe parcela de teren.

3. Descrierea fluxului și caracteristicile funcțiunilor

Pe nivele se vor realiza următoarele tipuri de apartamente:

- la parter – 1 apart. cu 1 cameră și 2 apart. cu 2 camere;
- la etajul 1 - 1 apart. cu 1 cameră, 1 apart. cu 2 camere și 1 apart. cu 3 camere;
- la etajul 2 - 1 apart. cu 1 cameră, 1 apart. cu 2 camere și 1 apart. cu 3 camere;

Total pe bloc: 3 apart. cu 1 cameră , 4 apart. cu 2 camere , 2 apart. cu 3 camere.

Total = 9 apartamente

Apartamentele cu 1 cameră se compun din: cameră de zi, sas, spații de depozitare, baie, bucătărie, circulații, balcon; apartamentele cu 2 camere se compun din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, circulații, spații de depozitare, balcon, iar apartamentele cu 3 camere se compun din: cameră de zi, 2 dormitoare, bucătărie, grup sanitar, baie, circulații, spații de depozitare, balcon.

Toate apartamentele beneficiază de însorire, respectându-se prevederile Ord.119/2014 al M.S. modificat și completat prin Ord. nr. 994/2017.

Accesul în bloc se face prin fațada de la est, dinspre parcare, pe o alee pietonală direct în casa scării, la cota – 0,50m. S-a prevăzut de asemenea o rampă cu lățimea de 1,30m și o pantă de 8% pentru accesul persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile.

Circulația pe verticală se va face pe o scară din beton armat, cu rampe cu lungimi inegale, cu lățimea de 1,40m fiecare și gol între ele de 0,25m. Scara se desfășoară de la cota ± 0,00 (parter) până la cota +6,00 (etaj 2).

Accesul ocazional pe acoperișul terasă (pentru intervenții) se va face printr-un chepeng prevăzut cu scară mobilă, amplasat în casa scării.

La parter s-a prevăzut o cameră tehnică, necesară amplasării echipamentelor care fac parte din sistemul de producere a energiei termice cu ajutorul pompelor de căldură de tipul sol – apă.

Funcțiuni și suprafețe realizate

La parter (cota ±0,00)

- Spații comune:
 - Casa scării..... s = 18,70 mp;
 - camera tehnică..... s = 11,75 mp;
- Apartament 1

(2 camere Au = 53,90 mp; Ac = 81,80 mp; Aloc = 33,00):

- cameră de zi..... s = 21,00 mp;
- bucătărie s = 6,10 mp;
- depozitare 1..... s = 2,25 mp;
- depozitare 2.....s = 2,00 mp;
- sas..... s = 4,75 mp;
- hol.....s = 1,25mp;
- baie s = 4,55 mp;
- dormitor s = 12,00 mp;
- balcon..... s = 3,30 mp;
- balcon..... s = 3,30 mp;

▪ Apartament 2

(2 camere; Au = 52,00 mp; Ac = 81,00 mp; Aloc = 35,40):

- sas..... s = 2,15 mp;
- dormitor s = 12,05 mp;
- cameră de zi..... s = 23,35 mp;
- bucătărie s = 6,85 mp;
- depozitare..... s = 3,05 mp;
- baie s = 4,55 mp;
- balcon..... s = 3,30 mp;

▪ Apartament 3

(1 cameră; Au = 39,95 mp; Ac = 61,20 mp; Aloc = 23,35):

- sas..... s = 2,15 mp;
- camera de zi..... s = 23,35 mp;
- bucătărie s = 6,85 mp;
- depozitare..... s = 3,05 mp;
- baie s = 4,55 mp;
- balcon..... 3,30 mp;

La etaj 1 (cota +3,00)

▪ Spații comune:

- Casa scării s = 20,80 mp;

▪ Apartament 4

(3 camere; Au = 66,30 mp; Ac = 102,00 mp; Aloc = 45,15):

- camera de zi..... s = 21,00 mp;
- bucătărie s = 6,10 mp;
- wc..... s = 2,35 mp;
- depozitare..... s = 2,00 mp;
- hol s = 1,40 mp;
- baie s = 4,55 mp;
- dormitor 1 s = 12,00 mp;

- dormitor 2 s = 12,15 mp;
- balcon 1..... s = 3,10 mp;
- balcon 2..... s = 3,30 mp;
- Apartament 5
(2 camere; Au = 52,00 mp; Ac = 81,00 mp; Aloc = 35,40):
- sas..... s = 2,15 mp;
- camera de zi..... s = 23,35 mp;
- bucătărie s = 6,85 mp;
- baie s = 4,55 mp;
- depozitare..... s = 3,05 mp;
- dormitor s = 12,05 mp;
- balcon..... s = 3,30 mp;
- Apartament 6
(1 cameră; Au = 39,95 mp; Ac = 61,20 mp; Aloc = 23,35):
- sas..... s = 2,15 mp;
- camera de zi..... s = 23,35 mp;
- bucătărie s = 6,85 mp;
- depozitare..... s = 3,05 mp;
- baie s = 4,25 mp;
- balcon..... s = 3,30 mp;

La etaj 2 (cota +6,00)

- Spații comune:
 - Casa scării s = 21,60 mp;
- Apartament 7
(3 camere; Au = 66,30 mp; Ac = 102,00 mp; Aloc = 45,15):
- camera de zi..... s = 21,00 mp;
- bucătărie s = 6,10 mp;
- wc..... s = 2,35 mp;
- depozitare..... s = 2,00 mp;
- hol s = 1,40 mp;
- baie s = 4,55 mp;
- dormitor 1 s = 12,00 mp;
- dormitor 2 s = 12,15 mp;
- balcon 1..... s = 3,30 mp;
- balcon 2..... s = 3,30 mp;
- Apartament 8
(2 camere; Au = 52,00 mp; Ac = 81,00 mp; Aloc = 35,40):
- sas..... s = 2,15 mp;
- camera de zi..... s = 23,35 mp;

- bucătărie s = 6,85 mp;
- baie s = 4,55 mp;
- depozitare..... s = 3,05 mp;
- dormitor s = 12,05 mp;
- balcon..... s = 3,30 mp;

▪ Apartament 9

(1 cameră; Au = 39,95 mp; Ac = 61,20 mp; Aloc = 23,35):

- sas..... s = 2,15 mp;
- camera de zi..... s = 23,35 mp;
- bucătărie s = 6,85 mp;
- depozitare..... s = 3,05 mp;
- baie s = 4,25 mp;
- balcon..... s = 3,30 mp;

Aria utilă totală = 535,20 mp

4. *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Materiile prime necesare pentru realizarea construcțiilor vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, aluminiu,
- geam simplu și termopan;

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică consumată de primărie.

În faza de exploatare, ca sursă de preparare a apei calde se va folosi energia termică din sol, prin prevederea unei instalații cu pompe de căldură.

5. *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apă a localității, rețea pozată în subteranul străzii Brutăriei, prin intermediul unui cămin cu apometru, printr-o țevă de polietilenă de înaltă densitate De 63mm - PN6, PEHD 80 – SDR 17,6.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în STAS 1342 și Legea 458/2002.

b) Canalizarea menajeră

Canalizarea apelor uzate fecaloid-menajere de la obiectiv se va realiza în sistem individual, compus din conducte de canalizare din țevă PVC Ø110mm, Ø160mm și Ø200mm, cămine de vizitare din beton și bazin vidanjabil.

Bazinul vidanjabil va fi etanș, prefabricat, cu volumul de minim 30mc și se va amplasa îngropat, spre strada Brutăriei.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă, (LEA 0,4kV), printr-un branșament trifazat (3N~;50Hz; 230/400V) cu BMP la capăt, amplasat la limita de proprietate.

Soluția de alimentare va fi stabilită în avizul de racordare, emis de furnizor.

În incintă se va realiza o rețea electrică pentru racordul obiectivului, precum și pentru iluminatul exterior al incintei și pentru alimentarea stației de încărcare pentru mașini electrice.

d) Asigurarea cu agent termic

Confortul termic va fi asigurat prin realizarea unei instalații interioare proprii de încălzire compusă din pompe de căldură, rețelele de distribuție și pardoseală radiantă.

Camera tehnică în care vor fi amplasate echipamentele aferente sistemului de încălzire și răcire se va amenaja în spațiul special rezervat la parterul clădirii, respectiv în camera tehnică.

Deoarece agentul termic necesar pentru prepararea a.c.m. și pentru încălzirea spațiilor este preparat cu ajutorul instalației cu pompe de căldură, nu vor fi emise noxe în atmosferă.

Încălzirea spațiilor se va face cu pardoseală radiantă.

6. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Se va reface covorul vegetal din jurul clădirii .

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile – prin agenți economici autorizați, utilajele și excesul de pământ.

7. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul auto la obiectiv se va face din str. Brutăriei, situată la est de amplasament.

Strada are 2 benzi carosabile, lățimea platformei de 7,00m și stratul de uzură este realizat din pietriș.

Accesul pietonal în blocul de locuințe se va face printr-o alee pietonală cu lățimea minimă de 1,20m, din aleea carosabilă/parcare din interiorul incintei.

Diferența de nivel dintre trotuarul străzii și platforma din fața intrării se va prelua printr-un pachet de 1 trepte;

Caracteristicile tehnice și dimensionale sunt:

- lățime alee pietonală – min. 1,20 m;

- lățime alee pietonală acces în bloc – 2,55m;
- lățime alee pietonală pers. cu handicap – min. 1,20 m;
- suprafață totală alei pietonale – 46 mp;
- structură - sistem pietonal compus din :
 - patul suport – nivelare, finisare, compactare pe o grosime medie de 10 cm;
 - strat de fundație din balast cilindrat STAS 6400/84 în grosime de 10 cm;
 - strat de nisip SR 662/2002 în grosime de 3 cm;
 - pavele pietonale autoblocante de 6cm grosime;

Parcarea pentru autoturisme va fi dimensionată pentru un număr de 8 autoturisme din care 2 vor fi dimensionate pentru persoane cu dizabilități, în conformitate cu prevederile HG525/1996 și NP051/2012.

8. *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, aluminiu;
- geam simplu și termopan;

9. *Metode folosite în construcție/demolare*

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

10. *Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- săpătura pentru fundații;
- turnarea betonului în fundația stâlpului;
- realizarea prizelor de împământare ;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- turnarea stâlpilor din beton armat la etaj și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste etaj;
- realizarea acoperișului terasă;
- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

11. *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Obiectivul proiectat va funcționa independent de alte obiective existente în zonă.

12. *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

13. *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de creșterea numărului de locuințe în rândul tinerilor.

14. *Alte autorizații cerute pentru proiect.*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 139 din 28.09.2022 emis de Primăria Orașului Dolhasca, anexat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2. *Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

3. *Coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat între coordonatele stereo 70: **x = 660019 și y = 621498**.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor

Apele de pe acoperișul terasă al clădirii vor fi conduse la sol prin coloane de canalizare - burlane.

Apele menajere de la punctele sanitare din obiectivul propus se vor colecta, prin conducte etanșe și cămine, gravitațional, în bazinul vidanjabil propus pe amplasament.

b) Protecția aerului

Obiectivul propus, cu destinația bloc de locuințe colective, nu este generator de poluanți pentru aer.

Deoarece sistemul folosit pentru încălzirea spațiilor este cu pompe de căldură, fără arderi de combustibili fosili, clădirea nu va elibera nici un fel de noxe în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului

Amplasarea obiectivului se face într-o zonă situată în intravilanul localității, terenul încadrându-se în categoria curți construcții.

Pe parcursul execuției și al exploatării obiectivului se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanente a taluzurilor și a platformelor carosabile sau pietonale.

În perioada de construire, sursele de poluanți pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite pentru săpătura fundațiilor, sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista de asemenea și depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de construcție utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și inierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametrii normali.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spații verzi, alei carosabile și pietonale pavate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul se propune a se amplasa în intravilanul orașului Dolhasca, teren situat într-o zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Ca vecinătăți, cea mai apropiată clădire se va afla la distanța de cca. 30,80 m față de obiectivul propus.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 1,5 tone/an
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice – cca. 1,5 tone/an
- 15.01.03 – ambalaje din lemn – cca. 0,5 tone/an
- 15.01.04 – ambalaje metalice – cca 0,5 tone/an
- 15.01.07 – ambalaje din sticlă – cca 0,5 tone/an

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biosferei

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- a) *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.*

Populația din zonă, poate fi deranjată de zgomotul produs de utilaje în timpul execuției, dar nivelul de zgomot va fi în limita permisă de legislația în vigoare. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității – pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

- b) *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;*

Nu este cazul .

- c) *Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- d) *Probabilitatea impactului;*
- e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

- f) *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

- g) *Natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.*

Nu este cazul.

- B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- a) *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*
 - amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor de lucru;
 - lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
 - lucrări de asigurare a utilităților;
- b) *Localizarea organizării de șantier*

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, teren aferent investiției.

c) *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Datorită anvergurii mici a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

d) *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a) *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității în cadrul amplasamentului, se vor face deconectările de la rețeaua electrică existentă care alimentează consumatorul; se va trece apoi la demontarea racordului electric, pentru a se elibera terenul.

b) *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

c) *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Obiectivul proiectat va fi utilizat ca bloc de locuințe colective, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției.

d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în zonă

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter

A04 – Plan etaj 1

A05 – Plan etaj 2

A07 – Secțiunea 1-1

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate

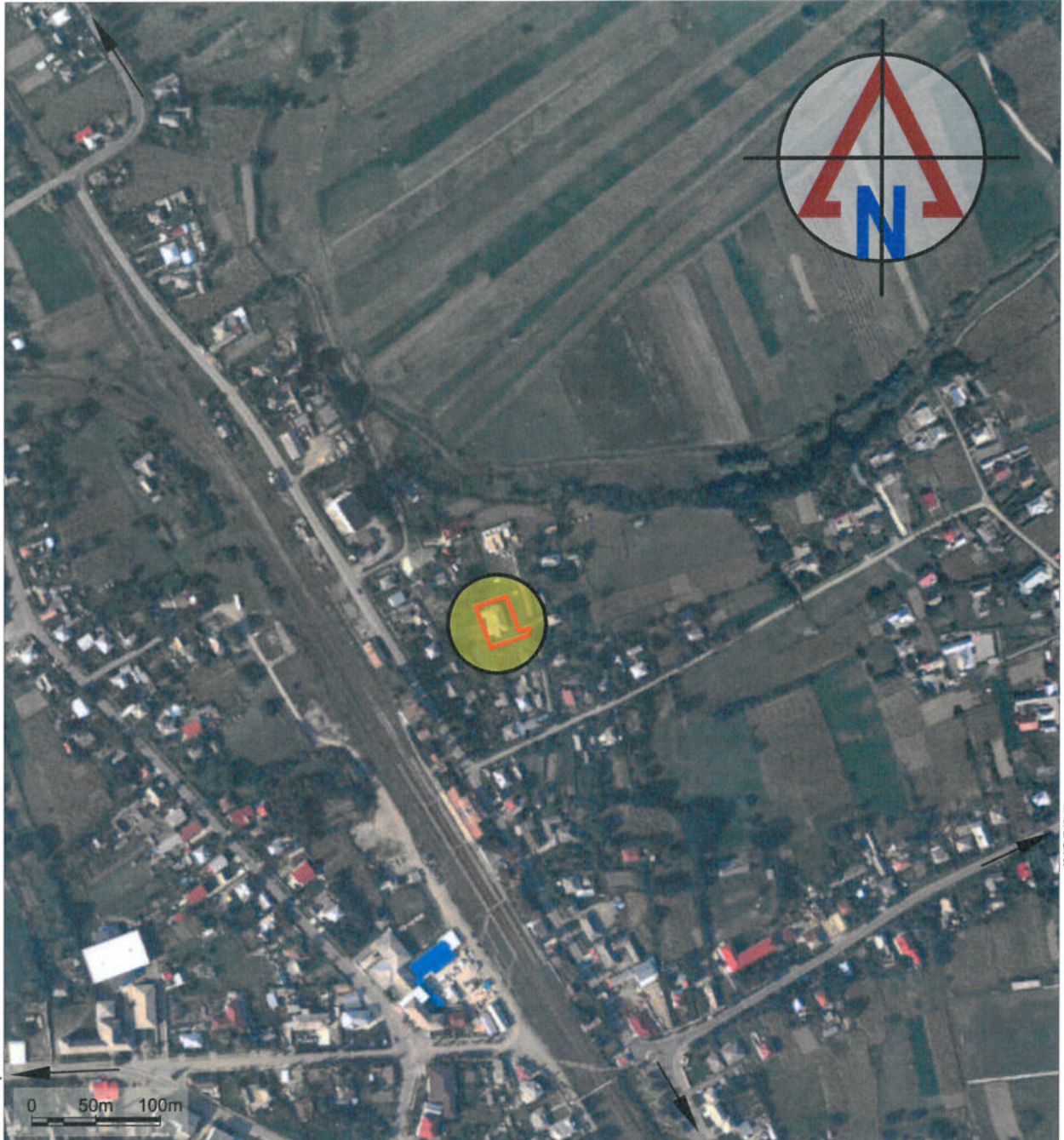
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Semnătura și ștampila titularului

... ..

Poiana



Dolheștii Mici

Gulia

Budenii

LEGENDĂ



- amplasament



- limită teren domeniu public al orașului Dolhasca (CF 32506), S = 900 mp



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005	BENEFICIAR: ORAȘUL DOLHASCA str. Aleea Esplanadei, nr. 5, oraș Dolhasca, județul Suceava			PROIECT NR. 381/2023
		PROIECT: CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINTE 1 PENTRU TINERI IN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA			FAZA D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. C.Hison		SCARA	DEN. PLANSA	PLANȘA
PROIECTAT	arh. c. V. Aprodu		1:5000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A01
DESENAT	arh. stag. Călin-N. Todireanu		DATA		
	arh. stag. Călin-N. Todireanu		2023		

TRASARE CLĂDIRE:

Intersecție axe	x	y	z
A-2	660014.662	621505.713	230.60
B-2	660014.210	621504.494	230.60
B-1	660011.397	621505.537	230.60
D-1	660008.476	621497.662	230.60
D-2	660011.288	621496.618	230.60
E-2	660010.836	621495.400	230.60
E-5	660023.306	621490.774	230.60
D-5	660023.758	621491.993	230.60
D-6	660026.571	621490.950	230.60
B-6	660029.429	621498.825	230.60
B-5	660026.679	621499.869	230.60
A-5	660027.131	621501.088	230.60

AMPLASARE ECHIPAMENTE, UTILAJE, DOTĂRI

- a - stație de încărcare lentă mașini electrice
- b - contor apă rece branșament
- c - cămin colector geotermal
- d - bazin vidanjabil
- e - joc de cățărare
- f - leagăn simplu
- g - balansoar
- h - balansoar pe arc

LEGENDĂ

- limită teren aferent investiției, proprietate a orașului Dolhasca,
- S = 900 mp, CF 32506 - Dolhasca

Construcții și amenajări existente

- drum din pietriș
- locuințe, anexe
- spații verzi
- P.B. - platformă betonată
- ***** - împrejmuire din panouri de plasă sudată
- F - fosă

Construcții și amenajări propuse

- 1 - bloc de locuințe, P+2E, gr. I RF
- 2 - alei / platforme carosabile, parcare, S = 312.00 mp
- 3 - alei pietonale, S = 46.00 mp
- 4 - trotuare, rampe, podeste bloc S = 63.00 mp
- 5 - spații verzi amenajate și loc de joacă pentru copii, S = 242.40 mp
- locuri parcare - 8 (din care 2 locuri destinate persoanelor cu handicap)
- stâlp iluminat exterior

Accese

- acces clădire
- acces persoane cu handicap
- acces în incintă

Gospodărire menajeră

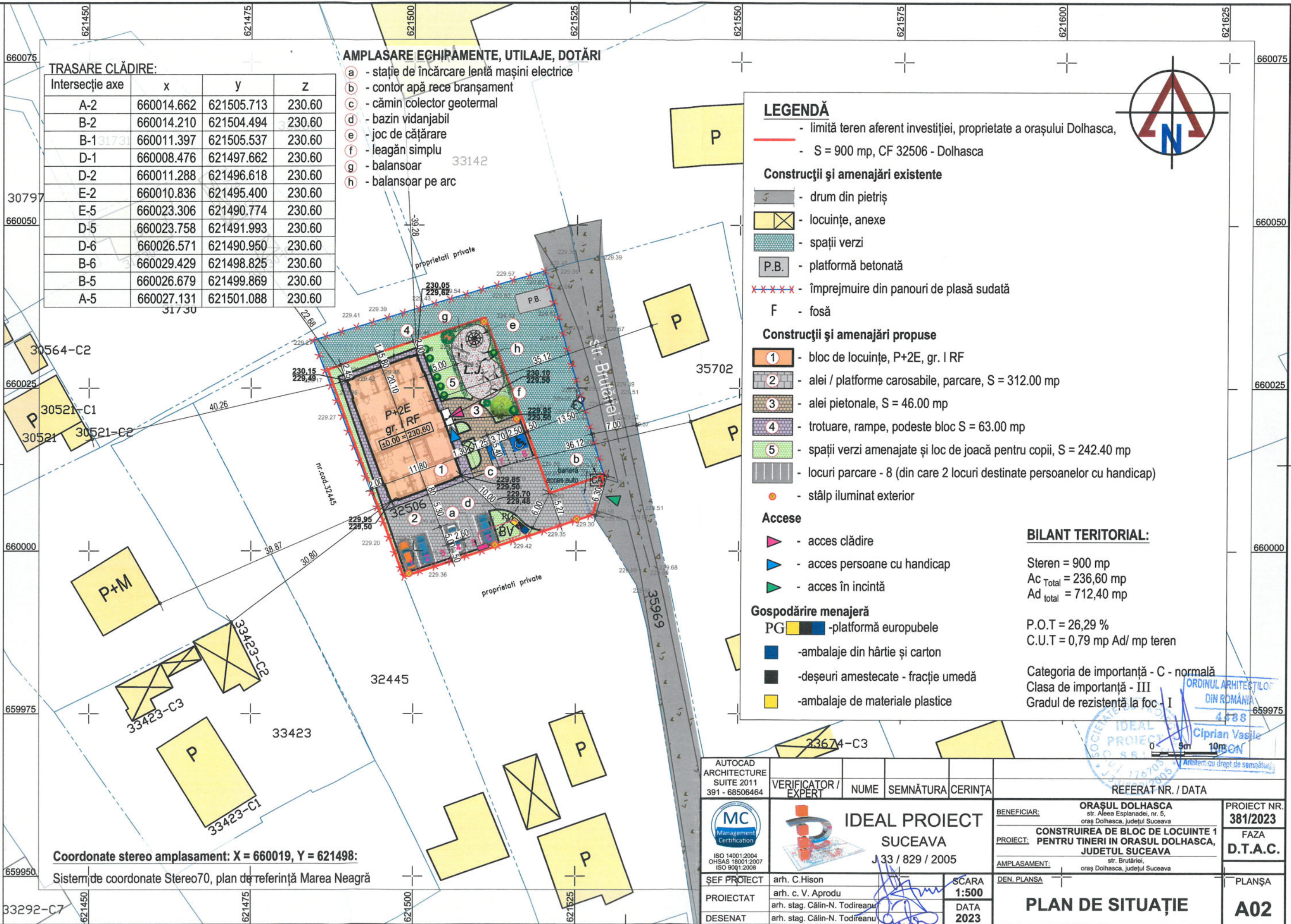
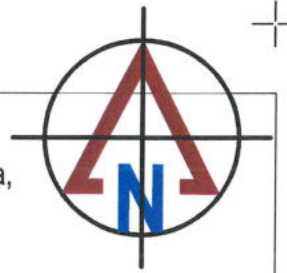
- PG - platformă europubele
- ambalaje din hârtie și carton
- deșeuri amestecate - fracție umedă
- ambalaje de materiale plastice

BILANT TERITORIAL:

Steren = 900 mp
 Ac_{Total} = 236,60 mp
 Ad_{total} = 712,40 mp

P.O.T = 26,29 %
 C.U.T = 0,79 mp Ad/ mp teren

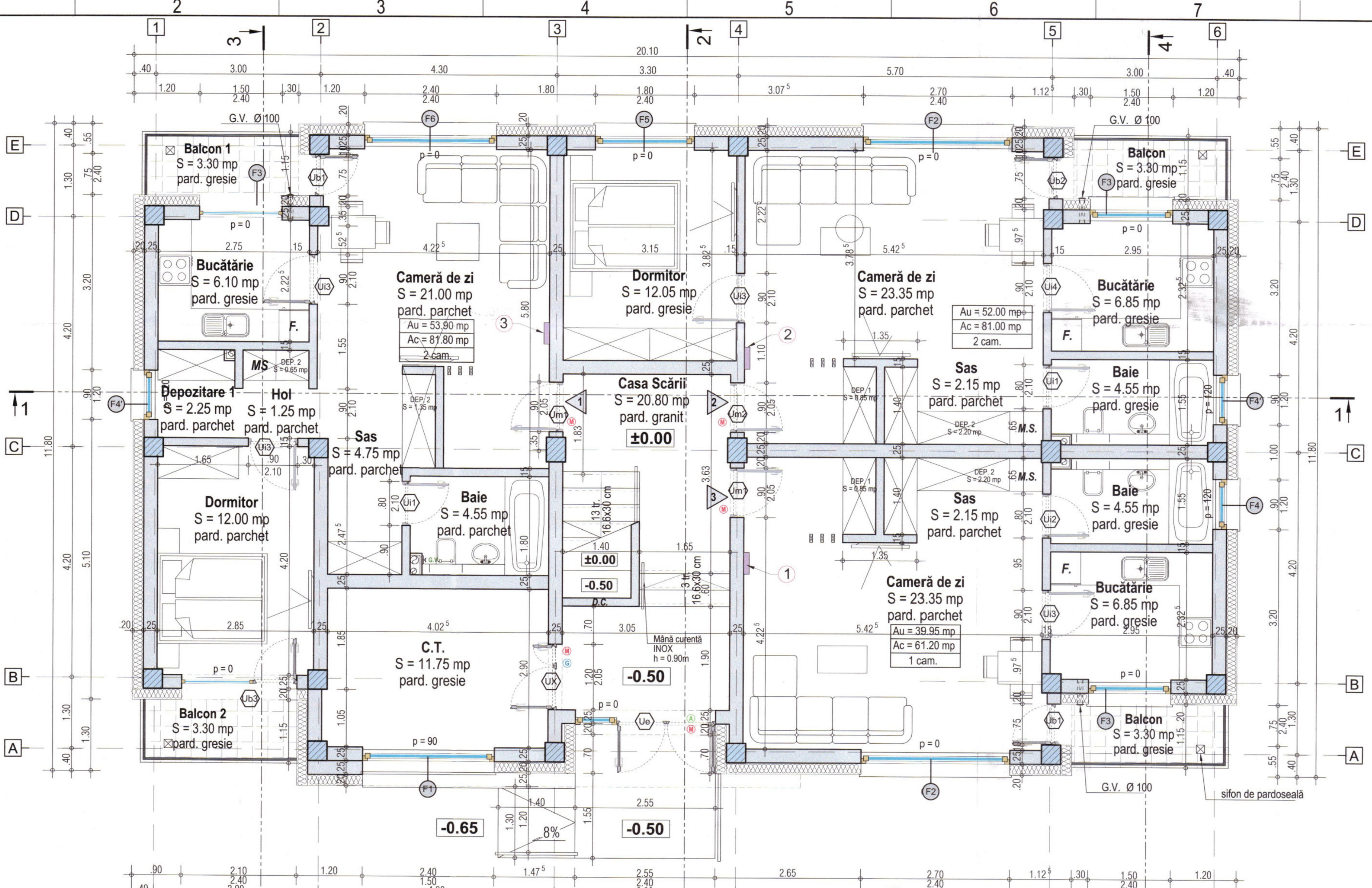
Categoria de importanță - C - normală
 Clasa de importanță - III
 Gradul de rezistență la foc - I



Coordonate stereo amplasament: X = 660019, Y = 621498:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005		BENEFICIAR: ORAȘUL DOLHASCA str. Aleea Esplanadei, nr. 5, oraș Dolhasca, județul Suceava		PROIECT NR. 381/2023
ȘEF PROIECT arh. C.Hison	PROIECTAT arh. c. V. Aprodu arh. stag. Călin-N. Todireanu		SCARA 1:500		FAZA D.T.A.C.
DESENAT arh. stag. Călin-N. Todireanu	DATA 2023		AMPLASAMENT: str. Brutăriei, oraș Dolhasca, județul Suceava		PLANȘA A02
PLAN DE SITUAȚIE					



LEGENDĂ

- pereți exteriori din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, de 25 cm grosime, format 290x240x238 mm, cu mortar M5. cu termoizolație vată minerală bazaltică expandat grafitat 10 cm la exterior.
- pereți din zidărie cărămidă cu goluri verticale, de 25 cm grosime, format 290x240x238 mm, cu mortar M5. pentru compartimentări interioare
- pereți de compartimentare, de 15 cm grosime, executați cu cărămidă eficientă, cu goluri verticale, format 500x140x238 mm, cu mortar M5.
- stâlpi din beton armat
- uși metalice
- uși cu dispozitiv de autoînchidere

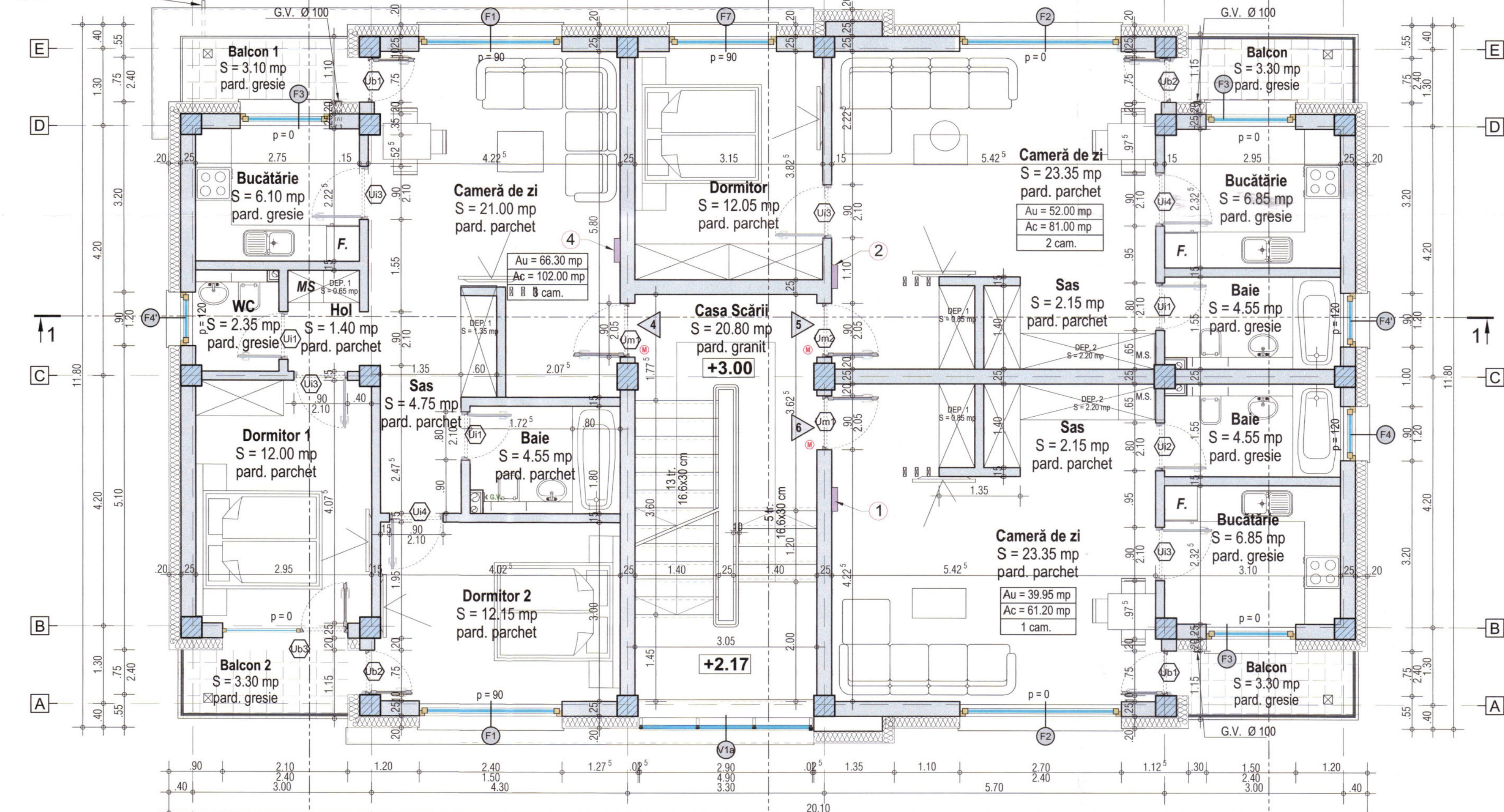
AMPLASARE ECHIPAMENTE / UTILAJE

- ① - kit încălzire în pardoseală 4 circuite
- ② - kit încălzire în pardoseală 6 circuite
- ③ - kit încălzire în pardoseală 7 circuite
- ④ - kit încălzire în pardoseală 9 circuite
- G - uși cu grilă de transfer la partea inferioară
- G.V - grilă de ventilație cu clapetă de sens

Categoria de importanță - "C" - normală;
 Clasa de importanță - "III";
 Gradul de rezistență la foc - I;
 Aria construită - 236,60 mp;
 Aria desfășurată - 712,40 mp;

 AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		 IDEAL PROIECT SUCEAVA 33 / 829 / 2005		REFERAT NR. / DATA	
ȘEF PROIECT arh. C.Hison PROIECTAT arh. c. V. Aprodu DESENAT arh. stag. Călin-N. Todireanu		VERIFICATOR / EXPERT NUME SEMNĂTURA CERINȚA		BENEFICIAR: ORAȘUL DOLHASCA str. Aleea Eșpladelor, nr. 5, oraș Dolhasca, județul Suceava PROIECT: CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 1 PENTRU TINERI IN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA AMPLASAMENT: str. Brătianu, oraș Dolhasca, județul Suceava	
PROIECT NR. 381/2023 FAZA D.T.A.C.		SCARA 1:50 DATA 2023		DEN. PLANȘA PLAN PARTER COTA ±0.00	
PLANȘA A03		A2 (420x594)			

Scurgere HDPE 5x5 cm



LEGENDĂ

- pereți exteriori din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, de 25 cm grosime, format 290x240x238 mm, cu mortar M5. cu termoizolație vată minerală bazaltică expandat grafitat 10 cm la exterior.
- pereți din zidărie cărămidă cu goluri verticale, de 25 cm grosime, format 290x240x238 mm, cu mortar M5. pentru compartimentări interioare
- pereți de compartimentare, de 15 cm grosime, executați cu cărămidă eficientă, cu goluri verticale, format 500x140x238 mm, cu mortar M5.
- stâlpi din beton armat
- uși metalice
- uși cu dispozitiv de autoînchidere

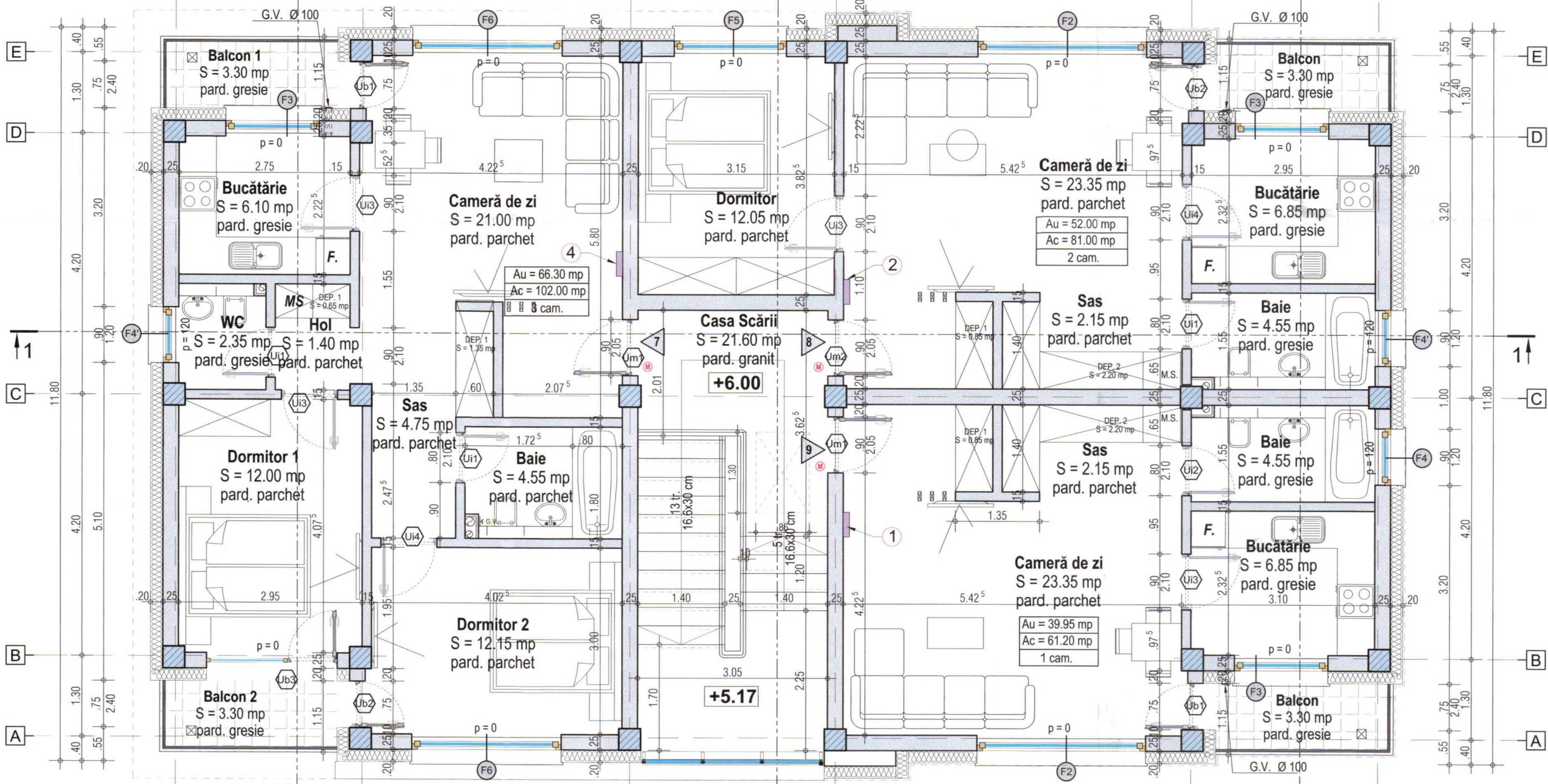
AMPLASARE ECHIPAMENTE / UTILAJE

- ① - kit încălzire în pardoseală 4 circuite
- ② - kit încălzire în pardoseală 6 circuite
- ③ - kit încălzire în pardoseală 7 circuite
- ④ - kit încălzire în pardoseală 9 circuite
- G - uși cu grilă de transfer la partea inferioară
- G.V - grilă de ventilație cu clapetă de sens



Categoria de importanță - "C" - normală;
 Clasa de importanță - "III";
 Gradul de rezistență la foc - I;
 Aria construită - 236,60 mp;
 Aria desfășurată - 712,40 mp;

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT		NUME		SEMNĂTURA		CERINȚA		REFERAT NR. / DATA			
				IDEAL PROJECT SUCEAVA 33 / 829 / 2005		SCARA 1:50		DATA 2023		BENEFICIAR: ORAȘUL DOLHASCA str. Alina Esplanadei, nr. 5, oraș Dolhasca, județul Suceava PROIECT: CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 1 PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA AMPLASAMENT: str. Brătinei, oraș Dolhasca, județul Suceava DEN. PLANȘA PLAN ETAJ 1 COTA +3.00		PROIECT NR. 381/2023 FAZA D.T.A.C. PLANȘA A04	
ȘEF PROIECT		arh. C.Hison		arh. c. V. Aprodu		arh. stag. Călin-N. Todireanu		arh. stag. Călin-N. Todireanu					



LEGENDĂ

- pereți exteriori din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, de 25 cm grosime, format 290x240x238 mm, cu mortar M5. cu termoizolație vată minerală bazaltică expandat grafitat 10 cm la exterior.
- pereți din zidărie cărămidă cu goluri verticale, de 25 cm grosime, format 290x240x238 mm, cu mortar M5. pentru compartimentări interioare
- pereți de compartimentare, de 15 cm grosime, executați cu cărămidă eficientă, cu goluri verticale, format 500x140x238 mm, cu mortar M5.
- stâlpi din beton armat
- uși metalice
- uși cu dispozitiv de autoînchidere

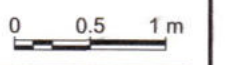
AMPLASARE ECHIPAMENTE / UTILAJE

- ① - kit încălzire în pardoseală 4 circuite
- ② - kit încălzire în pardoseală 6 circuite
- ③ - kit încălzire în pardoseală 7 circuite
- ④ - kit încălzire în pardoseală 9 circuite
- G - uși cu grilă de transfer la partea inferioară
- G.V - grilă de ventilație cu clapetă de sens



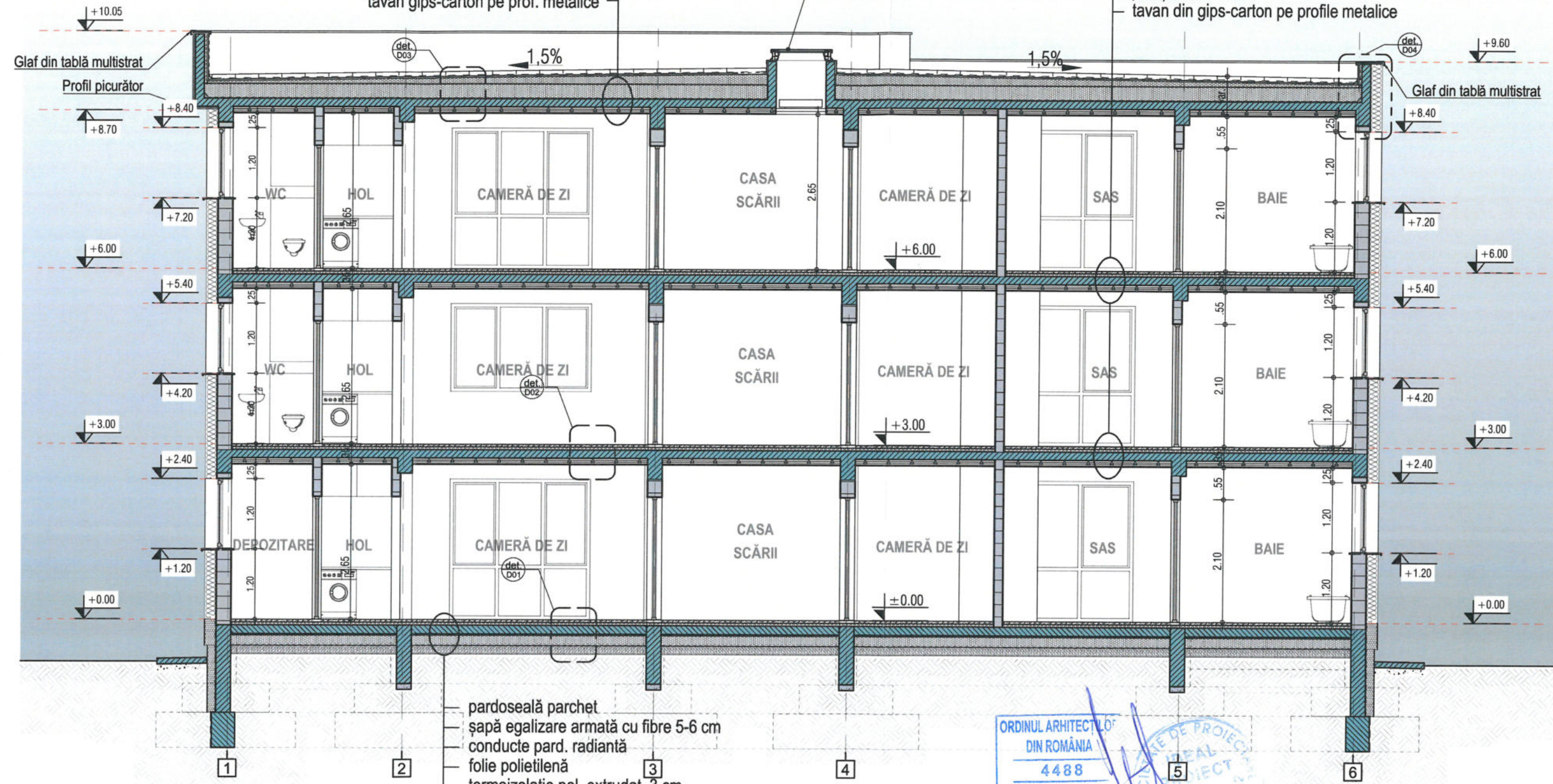
Categoria de importanță - "C" - normală;
 Clasa de importanță - "III";
 Gradul de rezistență la foc - I;
 Aria construită - 236,60 mp;
 Aria desfășurată - 712,40 mp;

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT		NUME SEMNĂTURA CERINȚA		REFERAT NR. / DATA	
				BENEFICIAR: ORAȘUL DOLHASCA str. Aleea Esplanadelor, nr. 5, oraș Dolhasca, județul Suceava		PROIECT NR. 381/2023 FAZA D.T.A.C.	
ȘEF PROIECT arh. C. Hison PROIECTAT arh. c. V. Aprodu DESENAT arh. stag. Călin-N. Todireanu		SCARA 1:50 DATA 2023		AMPLASAMENT: str. Brătulescu, oraș Dolhasca, județul Suceava		PLANȘA PLAN ETAJ 2 COTA +6.00 A05	



dale prefabricate din beton pe paduri - 6 cm
 strat de închidere hidroizolație - membrană antirădăcină
 hidroizolație bituminoasă (primul strat)
 suport hidroizolație - PIR 2 cm cu strat de protecție
 termoizolație EPS150 cu pantă - 50+200 mm
 termoizolație EPS150 - 250 mm
 barieră de vapori
 strat de difuzie a vaporilor
 planșeu b.a. - 14 cm
 tavan gips-carton pe prof. metalice

pardoseală parchet
 șapă egalizare armată cu fibre 5-6 cm
 conducte pard. radiantă
 folie polietilenă
 strat polistiren extrudat 3 cm
 folie polietilenă
 planșeu b.a. 14 cm
 tavan din gips-carton pe profile metalice



pardoseală parchet
 șapă egalizare armată cu fibre 5-6 cm
 conducte pard. radiantă
 folie polietilenă
 termoizolație pol. extrudat. 3 cm
 folie polietilenă
 strat beton armat 15 cm
 folie polietilenă
 termoizolație pol. extrudat 15 cm
 folie polietilenă
 strat balast compactat
 pământ compactat

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 4488
 Ciprian Vasile
 HISON

0 0.75 1.50 m

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
					BENEFICIAR: ORAȘUL DOLHASCA str. Aleea Esplanadel, nr. 5, oraș Dolhasca, județul Suceava
ȘEF PROIECT arh. C.Hison	PROIECTAT arh. c. V. Aprodu arh. stag. Călin-N. Todireanu	DESEMAT arh. stag. Călin-N. Todireanu	SCARA 1/75	DATA 2023	PROIECT NR. 381/2023 FAZA D.T.A.C.
					AMPLASAMENT: str. Brutăriei, oraș Dolhasca, județul Suceava
					DEN. PLANSA PLANȘA A07
					SECȚIUNEA 1-1