



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din xx.xx.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC XXL CONCEPT SRL repr. de Haisan Bogdan –** cu sediul în municipiul Suceava, str. 6 Noiembrie, nr. 13, sc. A, etaj 4, ap. 16, județul Suceava, **privind PLANUL URBANISTIC ZONAL ”Construire hale+birouri cu destinația depozitare, prestări servicii și mică industrie”**, în com. Șcheia, sat Șcheia, str. Izvor, nr. 20, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 8401/13.08.2020, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava,**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2020, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în baza avizului favorabil nr. 12331/11.07.2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
  + în baza avizului favorabil nr. 339379/21.08.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL ”Construire hale+birouri cu destinația depozitare, prestări servicii și mică industrie”** în com. Șcheia, sat Șcheia, str. Izvor, nr. 20, județul Suceava, **titular SC XXL CONCEPT SRL repr. de Haisan Bogdan –** cu sediul în municipiul Suceava, str. 6 Noiembrie, nr. 13, sc. A, etaj 4, ap. 16, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea planului:**

Terenul studiat, în suprafață totală de 3005 mp este situat în intravilanul comunei Șcheia, satul Șcheia, conform Certificatului de Urbanism nr. 504 din 28.08.2018 eliberat de primăria comunei Șcheia și este proprietatea lui Haisan Bogdan și Cătălina Viorica, cu drept de superficie în favoarea SC XXL CONCEPTSRL.

Folosința actuală a terenului este arabil, situate în UTR 9 Șcheia- zonă mixtă-dotări, prestări servicii, mică industrie și locuințe.

**Vecinătăți:**

Nord – str. Calea Cernauti;

Sud – str. Izvor;

Est – terenuri proprietate privată;

Vest – terenuri proprietatea beneficiarului.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin această documentație se propune construirea a 3 hale care vor avea următoarea destinație:

* Hala corp A, regim de înălțime parter – funcțiuni mixte : birouri (administrație proprie), depozitare, confecții metalice și tinichigerie.
* Hala corp B, regim de înălțime – funcțiuni mixte : birouri (administrație proprie), depozitare, prelucrare lemn.
* Hala corp C, regim de înălțime parter+etaj – funcțiuni mixte :
* Parter : birouri (administrație proprie), depozitare produse industriale.
* Etaj : prestări servicii, spații administrative.

Pe parcela alăturată există construită o hala in suprafată de 960 mp. Beneficiarul dorește ca halele propuse să fie comasate în aceeasi incintă cu hala existentă.

**Indici urbanistici :**

Conform PUG com. Șcheia, POT-ul zonei este de 50%.

Prin această documentație se propunere majorarea POT la 60%

**POT maxim: 60,00 % CUT maxim: 1,5**

**POT propus: 59,06 % CUTpropus: 0,79**

Regim maxim înălţime: P+E

Suprafața construită: 1775,00 mp

Suprafața trotuare: 230,00 mp

Suprafața alei carosabile și parcări: 880,00 mp

Suprafața spații verzi: 120,00 mp

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă potabilă a halelor se va realiza in regim propriu prin puț forat.

**Canalizare**

Evacuarea și colectarea apelor menajere uzate se va asigura în regim propriu – bazin vindajabil.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui branșament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza avizului tehnic de racordare (la solicitarea beneficiarului).

**Alimentarea cu căldură**

Alimentarea cu căldură a halelor se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe gaz.

**Accesul auto și pietonal** se va realiza din strada Izvor care face legatura cu DN 17.

In incintă, circulația carosabilă și pietonală se va realiza pe platforme carosabile cu posibilitate de parcare și întoarcere fiind prevăzute cu 8 locuri de parcare pentru vehicule mici și 4 locuri de parcare vehicule mari.

Staționarea autovehicolelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării obiectivului se va face în afara drumurilor publice.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – *nu este cazul;*

*e)* mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 13.08.2020 și 17.08.2020, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2020, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria Mădălina NISTOR**

Şef Serviciu, Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |