



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din xx.xx.2020

Ca urmare a notificării adresate de **VALEANU OCTAV ȘI MARIA** **–** cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Dumbrava Minunată, nr. 9, județul Suceava, privindplanul **”Întocmire PUZ în vederea construirii unui cartier cu 10 locuințe individuale (S+P+1E), magazin mixt (S+P+1E), sistematizare verticală și organizare de șantier”** în municipiul Fălticeni, str. Dumbrava Minunată, fn, jud. Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 952/29.01.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţelor Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2020 și 10.04.2020, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în baza avizului favorabil nr. 12203/04.06.2020 emis de Direcţia de Sănătate Publică Județeană Suceava;
  + în baza avizul favorabil nr. 4201/20/SU-SV din 11.06.2020 emis de Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă “Bucovina” Suceava;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul ”Întocmire PUZ în vederea construirii unui cartier cu 10 locuințe individuale (S+P+1E), magazin mixt (S+P+1E), sistematizare verticală și organizare de șantier”** în municipiul Fălticeni, str. Dumbrava Minunată, fn, jud. Suceava, **titulari VALEANU OCTAV ȘI MARIA** **–** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Fălticeni, str. Dumbrava Minunată, nr. 9, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea planului:**

Terenul studiat, în suprafață totală de 5310 mp (parcela cad. nr. 33942) este situat în intravilanul municipiului Fălticeni, conform Certificatului de urbanism nr. 98/18.03.2019 emis de primăria municipiului Fălticeni.

**Vecinătăți**

Nord – proprietate privată;

Est – proprietate privată;

Sud – str. Dumbrava Minunată;

Vest – proprietate privată;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Scopul acestei documentații este reglementarea zonei studiate în vederea construirii a 10 locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+1E și a unui magazin mixt cu regim de înălțime S+P+1E.

Se propun 3 zone:

**ZONA 1 – ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE: 3743,80 mp**

**(9 parcele cu 10 locuințe)**

Regim de înălțime: S+P+1

Suprafața construită: 1490,00 mp

Suprafața trotuare: 575,00 mp

Suprafața alei carosabile și parcări: 450,00 mp

Suprafața spații verzi: 1228,80 mp

**POT max: 40,00 % CUT max: 1,2**

**ZONA 2 – ZONĂ CONSTRUCȚII COMPATIBILE**

**FUNCȚIUNII DE LOCUIRE (2 parcele): 910,65 mp**

Regim de înălțime: S+P+1

Suprafața construită: 500,00 mp

Suprafața trotuare: 150,00 mp

Suprafața alei carosabile și parcări: 150,00 mp

Suprafața spații verzi: 110,65 mp

**POT max: 55,00 % CUT max: 1,65**

**ZONA 3 – ZONA ACCESE ȘI SPAȚII COMUNE: 655,55 mp**

Suprafața alei carosabile: 655,55 mp

Se propune realizarea unui drum interior cu lățime de 7m și trotuare de 1m care debușează în str. Dumbrava Minunată. Strada propusa va avea loc de întoarcere pentru mijloacele de intervenție și salubritate (cu lățime de 12 m) în capătul opus accesului din str. Dumbrava Minunată.

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei existente în zonă.

**Canalizare**

Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la reţeaua din zonă pe baza unei documentaţii proprii întocmite de deţinătorul reţelei.

**Alimentarea cu căldură**

Încălzirea obiectivelor se va realiza prin intermediul centralelor termice proprii pe gaz metan.

Se va putea utiliza și energie din surse regenerabile furnizată de panouri solare.

**Accesul auto și pietonal** se va realiza dintr-un drum propus cu lățime de 7 m și trotuare de 1 m care debușează în str. Dumbrava Minunată. Staționarea autovehicolelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării locuințelor și magazinului se va face în afara drumurilor publice.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, de pe durata executării lucrărilor, se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – *nu este cazul;*

*e)* mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 29.01.2020 și 03.02.2020, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2020, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Şef Serviciu, Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |