



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din ……….2020

Ca urmare a notificării adresate de **STOICA**  **IONUȚ și STOICA MARIA-CĂTĂLINA** din municipiul Suceava, str. Grigore Antipa, nr.7, bl.68, sc.C, ap.2, județul Suceava, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL "Alipirea parcelelor cadastrale cu nr. 41214 (5000mp) cu p.c. 52680 (1400mp), cu p.c. 52720 (900mp), în vederea întabulării într-o singură carte funciară. Elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru centru de agrement (teren sport, terasă, restaurant, grădină de vară, cort de evenimente, loc de joacă, locuință de serviciu) locuri de parcare, sistematizare verticală"** înmunicipiul Suceava, str. Nicolae Cătănescu, jud. Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 5674/04.06.2020, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava,**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2020, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în baza notificării nr.17995/16.07.2020 eliberată de Direcţia de Sănătate Publică Județeană Suceava;
  + în baza avizului favorabil nr. 4216/20/SU-SV din 18.08.2020 emis de Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă “Bucovina” Suceava;
  + în baza avizului de gospodărire a apelor nr.154/ 25.08.2020 eliberat de Sistemul de Gospodărie a Apelor Suceava;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

**decide:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL "Alipirea parcelelor cadastrale cu nr. 41214 (5000mp) cu p.c. 52680 (1400mp), cu p.c. 52720 (900mp), în vederea întabulării într-o singură carte funciară. Elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru centru de agrement (teren sport, terasă, restaurant, grădină de vară, cort de evenimente, loc de joacă, locuință de serviciu) locuri de parcare, sistematizare verticală"** înmunicipiul Suceava, str. Nicolae Cătănescu, jud. Suceava, **titular STOICA**  **IONUȚ și STOICA MARIA-CĂTĂLINA** din municipiul Suceava, str. Grigore Antipa, nr.7, bl.68, sc.C, ap.2, jud. Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea planului**

Terenul studiat, în suprafață totală de 5000mp+1400mp+900mp (parcele cad. nr. 41214, 52680, 52720) este situat în parțial în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Suceava și este proprietatea titularului, conform Certificatului de urbanism nr. 145/18.02.2019 emis de primăria municipiului Suceava.

Folosința actuală a terenului este teren arabil.

**Vecinătăți**

Nord – drum de acces;

Nord-Vest – drum de acces (ruta ocolitoare suceava-Botoșani);

Sud-Est – teren liber (proprietatea privată);

Sud-Vest – teren liber (proprietatea privată);

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin această documentație se studiază posibilitatea alipirii parcelelor cadastrale cu nr. 41214 (5000mp) cu p.c. 52680 (1400mp), cu p.c. 52720 (900mp) și întabulării într-o singură carte funciară, a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren și realizării unui centru de agrement (teren sport, terasă, restaurant, grădină de vară, cort de evenimente, loc de joacă, locuință de serviciu) locuri de parcare, sistematizare verticală.

**Indici urbanistici:**

**POT existent: nespecificat CUT existent: nespecificat**

**POT propus: max.40% CUT propus: 1,5**

Regim maxim de înălțime: D+P+1E+M

Suprafața construită propusă: 2987,4mp

Suprafață alei, circulație pietonală,

parcare cu 25 de locuri, platforme 2010,42mp

Suprafața spații verzi: 2457,18mp

Terenul nu este amplasat în zonă inundabilă.

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă orășenească .

**Canalizare**

Apele uzate vor fi preluate de rețeaua de canalizare orășenească existentă în zonă.

Apele meteorice sunt colectate prin rigole, trecute prin separator de produse petroliere și evacuate în rețeaua de canalizare din zonă; pe restul suprafețelor apele pluviale se scurg liber pe teren.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșament la rețelele publice existente în zonă.

**Alimentarea cu căldură**

Căldura spațiilor va fi asigurată cu central termice cu combustibil solid sau energie electrică.

**Accesul auto și pietonal** se poate face din drumul de acces din partea de nord-vest a amplasamentului (posibil ruta ocolitoare Suceava-Botoșani) și drumul de acces din partea de nord a amplasamentului care fac legătura între cartierul Burdujeni și extravilanul municipiului Suceava. Nu este necesar crearea unor artere noi de circulație cid oar modernizarea și lărgirea celor existente.

Se vor amenaja 25 locuri de parcare.

În interiorul parcelei strudiate se vor amenaja și alei pietonale pavate sau betonate.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, de pe durata executării lucrărilor, se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Deșeurile vor fi adunate în containere și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor –* prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – *nu este cazul;*

*e)* mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 02.06.2020 și 05.06.2020, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 09.06.2020, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria Mădălina NISTOR**

Şef Serviciu, Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii Cons. Mariana BURLACU

Adina HOBJÎLĂ