



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din xx.xx.2020

Ca urmare a notificării adresate de **BURAC CODRU MARDARE ȘI MARIA ȘI DEMEC BOGDAN ADRIAN –** cu domiciliul în municipiul Suceava, b-dul Gavril Tudoraș, nr. 23, bloc B7, sc. A, ap. 1, județul Suceava, **privind PLANUL URBANISTIC ZONAL ”Parcelare în vederea construirii de locuințe pe parcela nr. 48036, CF 48036 în suprafață de 7753 mp”** în comuna Șcheia, jud. Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 14229/30.10.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 25.11.2019, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în baza avizului favorabil emis de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
  + în baza avizului favorabil emis de primăria comunei Șcheia;
  + în baza adresei primite de la Sisemul de Gospodărire a Apelor Suceava conform căreia nu este necesar aviz de gospodărire a apelor pentru această etapă;
  + în baza avizului favorabil emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bucovina al Județului Suceava;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL ”Parcelare în vederea construirii de locuințe pe parcela nr. 48036, CF 48036 în suprafață de 7753 mp”** în comuna Șcheia, județul Suceava, **titulari BURAC CODRU MARDARE ȘI MARIA ȘI DEMEC BOGDAN ADRIAN –** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, b-dul Gavril Tudoraș, nr. 23, bloc B7, sc. A, ap. 1, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat, în suprafață totală de 7753 mp, este situat în intravilanul comunei Șcheia – zona ”Saliște” conform Certificatului de Urbanism nr. 380/28.06.2019 eliberat de primăria com. Șcheia și este proprietatea beneficiarilor.

Terenul are folosința actuală de teren arabil, situat în UTR 11 Șcheia- zona de locuințe individuale cu P-P+1,2, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

**Vecinătăți:**

Nord – drum;

Sud – proprietate privată;

Est – proprietate privată;

Vest – proprietate privată;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Scopul acestei documntații este parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe individuale.

**Indici urbanistici :**

**POT max: 40,00 % CUT max: 1,1**

**Regim maxim de înălțime:P+2E**

Suprafața construită: 2106,00 mp

Suprafața circulații int. parcelă: 763,00 mp

Suprafața drum privat int. parcelă: 1425,00 mp

Suprafața verde: 3459,00 mp

Terenul va fi parcelat în 13 loturi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. lot** | **Suprafață teren (mp)** | **Suprafață construită (mp)** |
| A | 488,00 | 162,00 |
| B | 494,00 | 162,00 |
| C | 498,00 | 162,00 |
| D | 500,00 | 162,00 |
| E | 499,00 | 162,00 |
| F | 497,00 | 162,00 |
| G | 496,00 | 162,00 |
| H | 495,00 | 162,00 |
| I | 493,00 | 162,00 |
| J | 492,00 | 162,00 |
| K | 490,00 | 162,00 |
| L | 483,00 | 162,00 |
| M | 403,00 | 162,00 |

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de apă existentă în zonă.

**Canalizare**

Canalizarea va fi realizata prin racordare la reteaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole și pante ale terenului amenajat în interiorul amplasamentului spre spațiile verzi.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a locuințelor se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui branșament electric,ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

**Alimentarea cu căldură**

Alimentarea cu caldură a locuințelor se va realiza prin intermediul centralelor termice pe gaz după racordarea acestora la rețeaua de gaz existentă în zonă.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul auto se va realizat din drumul DC 17 apoi pe DN 158 A și E 85.

Se va amenaja un drum (interior parcelelor) de 7,00 m lățime cu un loc de întoarcere la capătul drumului. Costul amenajării drumului va fi suportat de către proprietarii loturilor.

Staționarea autovehicolelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării locuințelor se va face în afara drumurilor publice.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a)* probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – *nu este cazul;*

*e)* mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ”Obiectiv” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 31.10.2019 și 05.11.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ”Obiectiv” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Şef Serviciu, Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |