# ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din 30 .08.2019

Ca urmare a notificării adresate **SC FERMA SĂLĂTRUC SRL SRL –**cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Vama, satul Vama, strada 23 August, nr.10**, privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - Înființare fermă vaci carne, procesare și comercializare în magazine proprii”**, în comuna Vama, sat Molid, strada Sălătruc-Extravilan, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9861/ 30.07.2019 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 08.08.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Înființare fermă vaci carne, procesare și comercializare în magazine proprii”**, în comuna Vama, sat Molid, strada Sălătruc-Extravilan, Județul Suceava**, titular SC FERMA SĂLĂTRUC SRL SRL –**cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Vama, satul Vama, strada 23 August, nr.10, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul aflat in extravilanul comunei Vama, satul Molid, cu o suprafată totală de 33974 mp, conform CU 12/03.04.2018 emis de primăria comunei Vama **,** este proprietatea Rasty-Petzalis Gabriel, conform ECF nr.3655/12.03.2018 și constituit dreptul de superficie în favoarea SC Ferma Sălătruc SRL, conform contractului de constituire a dreptului de superficie nr.499/2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren extravilan fără reglementări urbanistice și se incadrează în destinația stabilită- înființarea unei ferme de vaci carne, procesare și comercializare în magazine proprii.

Vecinătăți:

- nord-nord-est - proprietate privata-Dumbrava Vasile;

- sud-vest – drum comunal –(strada Salatruc)-extravilan;

- sud-est – drum de exploatare;

- nord-vest - proprietate privata –Ciocan Nicanor;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea înființării unei ferme vaci carne, procesare și comercializare, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. max = 15,00% C.U.T. propus = 0,7**

regimul de inăltime propus P

suprafată construită 2130,80 mp

suprafata circulatii/platforme betonate 4193,95 mp

suprafata zonelor verzi 27649,25 mp

total suprafata teren 33974,00 mp

Construcția este specifică fermelor zootehnice destinate adăpostirii animalelor (bovinelor pentrtu carne).

* Grajd bovine
* Platformă silozuri
* Bazin vidanjabil
* Platformă gunoi
* Rezervă intangibilă
* Puț forat
* Hală procesare

Clădirea se încadrează intr-o formă dreptunghiulară cu L=84,70 m și l=14,30 m.

Capacitatea maximă a grajdului este de 90 capete, iar capacitatea de procesare este de 10 capete/lună.

Totodată prin această documentatie se vor stabili si alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distante fată de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă in clipa de fată: constructii vecine, căi de circulatie publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Asigurarea cu apă potabilă pentru nevoi tehnologice, menajere si stingerea incendiilor se va face de la una sau două puturi forate de mare adancime, functie de debitul existent comparativ cu cel necesar, conform normelor.

De asemenea, se va realiza si un rezervor de apă cu o capacitate de 153.0 mc alimentat de la putul propus.Instalatia interioară de alimentare cu apă va fi racordată la rezervorul de apă si va alimenta atât circuitele tehnologice cât si celelalte obiective.

**Canalizarea**

Canalizarea apelor uzate se va face la câte un bazin vidanjabil din beton amplasat in incintă Se va avea în vedere respectarea distantei de minim 30.0 m intre putul forat și bazinul vidanjabil.Realizarea unui bazin vidanjabil cu o capacitate de stocare (menajere si tehnologice) de 57.0 mc va prelua apele uzate de la filtru sanitar si sectia de procesare. Vidanjarea bazinului se va face periodic,iar apele rezultate se vor duce la cea mai apropiată statie de epurare.

Se va realiza un bazin purin cu o capacitate de stocare de 594.0 mc ce va colecta dejectiile rezultate din procesul tehnologic si apele pluviale murdare ce cad pe platformă.

Instalatiile de canalizare interioară pentru evacuarea dejectiilor se vor racorda la laguna de depozitare dejectii prin conducte de scurgere.

**Alimentarea cu caldură**

Incălzirea spatiilor din interiorul sectiei de procesare se va face cu centrală termică proprie ce va functiona pe baza de energie electrică sau combustibil solid (lemne , brichete rumegus), solutii ce vor fi stabilite în faza urmatoare de proiectare.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Se propune racordarea la reţeaua electrică existentă in zonă și racordarea obiectivelor la rețea, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăstierii deșeurilor.

Platforma de dejectii pentru depozitarea gunoiului va avea 250mp.

Dejectiile se depoziteaza pe o perioada de minim 6 luni.

Calculul dejectiilor este facut pentru 6 luni conform ghidului de bune practici.

Dupa 6 luni,dejectiile devin material compost utilizat ca ingrasamant natural in agricultura.

Pe platforma siloz se vor depozita porumbul siloz.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul pe parcelă este asigurat din drumul comunal DC (strada Sălătruc) cu care se invecinează la S-V si care duce către hala de procesare si parcare.

Drumul communal (strada Salatruc) se intersecteaza cu drumul de exploatare cu care se invecinează la S-E, si de unde se face acces la grajd si la celelalte obiective.

Pe toata lungimea parcelei unde se invecineaza cu drumul comunal(strada Salatruc),este necesară modernizarea si lărgirea drumului la 7,00 m lătime,conform normelor in vigoare,in vederea asigurării unei circulatii fluente precum si accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu.

De la intersectia drumului comunal cu drumul de exploatare pâna in dreptul accesului pe parcela la grajd se propune modernizarea drumului de exploatare cu un singur sens de circulatie de 4.00 m lătime prevăzându-se o supralargire la 7,00 m latime si 15,0 m lungime pentru intâlnire si depăsire.

Pentru accesul auto și pietonal pe parcela este necesar realizarea drumului către fiecare obiectiv.Căile de acces auto din interiorul parcelei vor avea 7.00m latime conform normelor în vigoare, în vederea asigurarii unei circulatii fluente precum și accesul mijloacelor de interventie în caz de incendiu.

Zonele libere vor fi amenajate ca spatii verzi.

Pe parcelă căile de circulatie auto vor fi astfel solutionate incât să se asigure accesul la toate clădirile functie de necesitătile din punct de vedere tehnologic precum și al mijloacelor de interventie în caz de incendiu.

Căile de circulatie auto vor avea 7,00 m lătime pentru circulatie pe dublu sens iar în cazul fundăturilor se vor prevedea spatii pentru manevre de intoarcere.

Pe parcelă sunt asigurate accese auto, spre ferma-grajd , la hala de procesare , bazinul vidanjabil la platforma prevăzută pentru amplasarea euro-pubelelor în vederea colectării selective a gunoiului menajer precum si la laguna de dejectii.

Pe parcela se vor prevedea locuri de parcare atat pentru autoturisme cat și pentru autovehicule mari.

Se vor prevedea alei pietonale la toate obiectivele și amenajarile de pe parcela.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu e cazul;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu e cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional - nu este cazul;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 30.07.2019 și 02.08.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**

**Maria Mădălina NISTOR**