# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.xx.2019

Ca urmare a notificării adresate de **CA & DOMER INVEST SRL ,** cu domiciliul în municipiul Bucuresti, strada Aviator Mircea Zorileanu, nr.39, **privind planul / programul**  **,,PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - pentru clădire de locuit cu spații de birouri la parter, rezultată din consolidarea , extinderea și suprainălțarea cu două niveluri a clădirii C1 existente, împrejmuire, organizare de șantier, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare și obținere autorizație de construire”**, în municipiul Suceava, strada Mirăuților, nr.3, Județul Suceava,înregistrată la APM Suceava cu nr. 8457/05.07.2019 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - pentru clădire de locuit cu spații de birouri la parter, rezultată din consolidarea , extinderea și suprainălțarea cu două niveluri a clădirii C1 existente, împrejmuire, organizare de șantier, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare și obținere autorizație de construire”**, în municipiul Suceava, strada Mirăuților, nr.3, Județul Suceava**, titular CA & DOMER INVEST SRL ,** cu domiciliul în municipiul Bucuresti, strada Aviator Mircea Zorileanu, nr.39, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 521 mp , este amplasat în intravilanul municipiului Suceava, strada Mirăutilor, nr.3, județul Suceava și este propietatea SC CA & DOMER INVEST SRL în baza ECF nr.42772/03.07.2018, conform CU nr.1121/06.08.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții și se incadrează în destinația stabilită pentru clădire de locuit cu spații de birouri la parter, rezultată din consolidarea , extinderea și suprainălțarea cu două niveluri a clădirii C1 existente, împrejmuire, organizare de șantier, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare.

Amplasamentul se învecinează:

- pe latura de vest cu teren proprietate Gheorghiță Marcel si clădire S+P +2E,

- pe latura de nord cu teren proprietate Ștefan Buțureanu;

- pe latura de est cu teren proprietate (CF 519/1) aflat în proprietatea Burlacu Marian, terenul are o lațime de aproximativ 5m, pe toată lungimea .

 - pe latura de sud - str. Mirăuților - cale de acces - drum public cu 2 benzi cu lațime de 9m.

Terenul pe care s-a întocmit prezenta documentație are in prezent legătură cu restul orașului prin strada Mirăuților .

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea amplasării clădirii de locuit cu spații de birouri la parter, rezultată din consolidarea , extinderea și suprainălțarea cu două niveluri a clădirii C1 existente, împrejmuire, organizare de șantier, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, în municipiul Suceava, strada Mirautilor, nr.3, Județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =40% C.U.T. maxim =1,8**

Regim de înălțime, P+2E+M

Suprafata construita 210 mp

Suprafața desfășurată 800 mp

Suprafata carosabila pietonală și parcaje, 238 mp

Spații verzi, 73 mp

 Din punct de vedere funcțional spațiile interioare se distribuie pe niveluri astfel :

* Parter : 1 spatii de servicii – birouri max.10 locuri de muncă
* Etaj curent 1și Etaj curent 2, locuință;
* Pod

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă potabilă a proprietăţii studiate se va face prin branșarea la rețeaua de distribuție a orașului, branșamentul de apă rece realizându-se din ţeavă din PEHD, de la căminul de apometru propus in incintă.

Reteaua de alimentare cu apă rece din cladire include ansamblul de conducte pentru transportul apei de la reteaua exterioară la punctele de consum, dispozitivele pentru distributia apei si asigurarea debitului necesar.

**Canalizare**

Canalizarea apelor menajere uzate de pe proprietatea studiată se va face printr-o instalaţie interioară de canalizare, cuprinzând conducte de canalizare din tuburi de PVC, cu mufe şi garnituri, cu montaj mascat şi îngropat în pardoseală şi o instalaţie exterioară de canalizare, realizată din conducte de canalizare din tuburi de PVC, pozate îngropat şi cămine de vizitare realizate din tuburi de beton , Dn800 mm. Căminele de vizitare vor fi prevăzute cu rame cu capace, din fontă şi scări de acces din OB.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face in rețeaua de canalizare a orașului.

**Alimentarea cu caldură**

Alimentarea cu căldură a clădirilor din apropierea zonei studiate aste asigurată din surse proprii locale. Încălzirea imobilului propus, se va realiza printr-o instalaţie de încălzire cu apă caldă, cu corpuri de încălzire statice de tip radiatoare din oţel. Agentul termic şi apa caldă menajeră (ACM) vor fi produse de cazane murale cu funcţionare pe gaze naturale.

Distribuţia agentului termic , se va face printr-o reţea de conducte din polipropilenă extrudată PP-R, cu montaj mascat în pereţi şi pardoseli.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un branşament trifazat (3N~;50Hz; 400/230V) din reţeaua existentă în zonă, soluţia de alimentare fiind stabilită de furnizorul de energie electrică din zonă.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul pe amplasament se face direct din strada Mirăuți. Accesul pietonal se face de la nivelul trotuarului pe fațada de sud , iar cel auto, printr-o alee laterală existentă .

Se prevede realizarea unor parcaje în interiorul amplasamentului, conform legii. Acesta va putea fi accesat printr-o alee pavată cu o lățime de 3m , pe latura estică a clădirii. Acest acces există si nu va fi diminuat. Staţionarea vehiculelor se va face în interiorul parcelei pe platforme descoperite, asigurându-se un număr de 4 de locuri de parcare.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 31.05.2018 și 04.06.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de 20.06.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**