# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.xx.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC DUCIBEN SRL IPOTEȘTI prin Duciuc Iulian –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Luceafărului, nr.1272 **, privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - Schimbare temă de proiectare din ”Construire imobil cu locuinte colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și record la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)”în ”Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol, având D+P+2E nivele, împrejmuire și record la utilități (energie electrică, gaze naturale, canalizare, apă potabilă) ”**, în comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr.1040, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1455/ 12.02.2019 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Schimbare temă de proiectare din ”Construire imobil cu locuinte colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)”în ”Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol, având D+P+2E nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale, canalizare, apă potabilă) ”**, în comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr.1040, Județul Suceava**, titular SC DUCIBEN SRL IPOTEȘTI prin Duciuc Iulian –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Luceafărului, nr.1272, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul aflat in proprietatea lui SC DUCIBEN SRL, are o suprafată totală de 1886 mp, conform CU 21/28.01.2019 emis de primăria comunei Ipotești **,** in baza contract-vânzare nr.5625/12.10.2017, se află in intravilanul satului Ipotești , strada Ștefan cel Mare, nr.1040.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se incadrează în destinația stabilită, conform PUG aprobat, - Schimbare temă de proiectare din ”Construire imobil cu locuinte colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)”în ”Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol, având D+P+2E nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale, canalizare, apă potabilă).

Vecinătăți:

* Nord– strada Pinilor;
* Sud – teren proprietate particulară;
* Est – proprietate particulară;
* Vest–strada Ștefan cel Mare

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unui imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol, având D+P+2E nivele, împrejmuire, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 1,50**

Regim de înălțime propus, D+P+2E

Suprafața construită propusă, 563,37 mp

Suprafata carosabilă pietonală , trotuare, parcări 942,94 mp

Suprafata spatii verzi, 379,69 mp

Număr apartamente 30

Număr locuri parcare 39

Totodata prin aceasta documentatie se vor stabili si alte reglementari privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distante fată de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă in clipa de fată: constructii vecine, căi de circulatie publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** **și canalizare,**

În vecinătatea zonei studiate există conducte de alimentare cu apă apartinând operatorului regional apă- canal.Alimentarea cu apă pentru obiectivele propuse pe terenul sudiat se va face prin racordarea acestora la rețeaua de apă a localității, (care se va extinde până la limita proprietății).

In vecinătatea zonei studiate există conducte de canalizare apartinând operatorului regional de apă-canal. Beneficiarul se va ocupa de extinderea retelei de canalizare pana la amplasament.Apele menajere rezultate de la imobilul propus, precum si apele pluviale colectate de pe platformele drumului si parcărilor vor fi canalizate spre conducta de canalizare .

**Alimentarea cu caldură**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordul la reteaua existenta in zona. Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul centralelor termice murale proprii, cate una pentru fiecare apartament, ce functioneaza pe baza de combustibil gazos, energie electrica sau/si energie neconventionala, solutii ce vor fi stabilite in faza urmatoare de proiectare.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Se propune racordarea la reţeaua electrică existentă in zonă și racordarea obiectivelor la rețea, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăstierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul in zonă este realizat din drumul comunal existent in vecinătate ( drum cu două sensuri de circulatie de 5,5 m lățime astfaltate) către drumul si parcările amenajate in incinta terenului studiat. Ieșirea de pe amplasament se realizează in str. Pinilor – drum balastat cu lătime de 5,5 metri

Pe parcelă se va asigura accesul auto la clădire si la platforma betonată pentru amplasarea pubelelor in vederea precolectării selective a deșeurilor menajere.

Accesele vor fi astfel dimensionate incât sâ asigure interventia mijloacelor pentru stingerea incendiilor. sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 31.01.2019 și 4.02.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 15.12.2018, în ziarul ,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Vasile Oșean**