



**Ministerul Mediului**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din xx.xx.2019

Ca urmare a notificării adresate de **GORCEA SABIN-CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ –** cu sediul în comuna Cacica, satul Pîrteștii de Sus, nr. 14, județul Suceava, **privind planul / programul PLAN URBANISTIC ZONAL ”Construire fermă zootehnică”**, în comuna Cacica, satul Pîrteștii de Sus, FN, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 11935/12.09.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2019, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a şi a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PLAN URBANISTIC ZONAL ”Construire fermă zootehnică”** în comuna Cacica, satul Pîrteștii de Sus, FN, județul Suceava, **titular GORCEA SABIN-CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ –** cu sediul în județul Suceava, comuna Cacica, satul Pîrteștii de Sus, nr. 14, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Este necesar obținerea punctelor de vedere SGA și ISU.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Suprafata studiata prin această documentație este de 5658 mp teren identic cu nr. cadastral 35346 din CF 35346 a UAT Cacica, este situată in extravilanul localitatii Pirtestii de Sus,comuna Cacica,judetul Suceava,conform PUG aprobat. Imobilul reprezinta proprietatea persoanei fizice GORCEA SABIN CONSTANTIN fiind notat in extrasul de carte funciara ca bunul imobil apartine masei patrimoniale de afectatiune a firmei GORCEA SABIN-CONSTANTIN-INTREPRINDERE INDIVIDUALA precum si interdictiile de instrainare,grevate de sarcini,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire si amenajare conform contractului de ipoteca nr. 2616/27.12.2018 in favoarea CEC BANK SA si Fondului de garantare a creditului rural- IFN SA și extrasului de carte funciară nr.10194/05.07.2019 a BCPI Gura Humorului.

Folosinta actuala a terenului este – arabil- teren extravilan fara reglementari urbanistice

**Vecinătăți:**

Nord – proprietate privată (DN2E);

Sud – proprietăți privată;

Est – proprietăți private;

Vest – proprietăți private;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Beneficiarul, dorește construirea unei ferme de vaci pentru lapte. (50 de capete)

Ferma va cuprinde: grajd bovine, platforma silozuri,bazin vidanjabil pentru personal,bazin vidanjabil pentru apele menajere de la instalatiile de muls,platforma dejectii,rezerva intangibila,put forat.

**Indici urbanistici :**

**POT maxin = 40,00 % CUT propus = 1,00**

Suprafața construită propusă: 1500,00 mp

Suprafata carosabilă pietonală și trotuare: 2298,00 mp

Suprafata spatii verzi: 1860,00 mp

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă pentru nevoi tehnologice, menajere si stingerea incendiilor se va face de la una sau doua puturi forate de mare adancime, functie de debitul existent comparativ cu cel necesar, conform normelor.

De asemenea, se va realiza si un rezervor de apa cu o capacitate de 153 mc alimentat de la putul propus.

Instalatia interioara de alimentare cu apa va fi racordata la rezervorul de apa si va alimenta atat circuitele tehnologice cat si celelalte obiective.

**Canalizare**

Canalizarea apelor uzate se va face la un bazin vidanjabil din beton (20 mc) amplasat in incinta .

Se va avea în vedere respectarea distantei de minim 50.0 m intre putul forat și bazinul vidanjabil.

Vidanjarea se va face periodic,iar apele rezultate se vor duce la cea mai apropiata statie de epurare. Se va realizarea și un bazin purin cu o capacitate de stocare de 50 mc ce va colecta dejectiile rezultate din procesul tehnologic si apele pluviale murdare ce cad pe platforma.Instalatiile de canalizare interioara pentru evacuarea dejectiilor se vor racorda la laguna de depozitare dejectii prin conducte de scurgere.Platforma de dejectii pentru depozitarea gunoiului va avea 288 mp. Dejectiile se vor depozita pe o perioada de minim 18 saptamani. Dupa 18 saptamani,dejectiile devin material compost utilizat ca ingrasamant natural in agricultura.

**Alimentarea cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrica va fi necesara construirea unui post de transformare MJ tensiune sau extinderea retelei de joasa tensiune pana la parcela.

Solutiile în vederea realizarii alimentarii cu energie electrica a obiectivelor prevazute pe parcela vor fi stabilite de catre specialisti din cadrul EON.

**Alimentarea cu căldură**

Incalzirea spatiilor din interiorul daca e cazul se va face cu centrala termica proprie ce va functiona pe baza de energie electrica.

**Gospodărirea deșeurilor**

Pentru precolectarea selectiva și depozitarea temporara a deseurilor menajere s-a prevazut o platforma betonata dimensionata în functie de numarul pubelelor ( sau containerelor) ce vor fi amplasate pe parcela(pentru deseuri biodegradabile, sticla, plastic și hartie).

Acesta platforma betonata va fi amplasata adiacent unei alei carosabile, pentru a putea asigura apa pentru intretinere și va fi imprejmuita pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

În vederea delimitarii și protejarii, incinta va fi imprejmuita la limita proprietatii.

**Protecția mediului**

Pentru protectia mediului inconjurator se vor avea în vedere urmatoarele:

* zona de protectie sanitara pentru 50 de capete vaci este de 50 m iar ferma este amplasata la distanta mai mare de 80,0m fata de prima constructie.
* realizarea platformei betonate în vederea precolectarii selective a deseurilor menajere;
* realizarea imprejmuirilor în jurul platformei pentru evitarea imprastierii deseurilor;
* realizarea platformei pentru colectarea dejectiilor, acestea asigura compactarea prin procesul de fermentare aeroba și tratare a acestora inaintea utilizarii lor ca ingrasamant pe terenurile agricole;
* realizarea bazinului ce va colecta si apele pluviale murdare ce cad pe platforma de dejectie precum si a levigatului rezultat in urma compostarii.
* Calculul dejectiilor este facut pentru 18 saptamani conform ghidului de bune practici.
* Bazinul de dejectii va fi realizat din beton armat. Se va realiza hidroizolatii pentru a nu permite infiltrarea in pamant.
* realizarea accesului auto la: bazinul vidanjabil, platforma si bazinul de dejectii in vederea preluarii acestora de firme specializate.
* realizarea sistematizarii verticale a terenului astfel incat scurgerea apelor meteorice sa se faca catre spatiile verzi ;
* canalizarea apelor uzate menajere se va face la bazinul vidanjabil sau la statii de epurare și tratare dupa care vor fi deversate într-un emisar sau vor fi folosite la irigarea spatiilor verzi;
* terenurile ramase libere dupa realizarea constructiilor și a celorlalte amenajari vor fi amenajate ca spatii verzi prin plantari de arbori, arbusti și semanat gazon; se vor realiza plantatii de aliniament de-a lungul limitei incintei în vederea retinerii poluantilor ajunsi prin dispersie în atmosfera și a mirosurilor dezagreabile.

Zona de amplasament a parcelei studiate fiind situata la cca 4000m de limita intravilanului și implicit fata de zona de locuit se respecta zona de protectie sanitara intre acestea potrivit normelor în vigoare.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta conditiile de fundare specificate de studiile geotehnice.

În timpul executiei investitiilor nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Depozitarea temporara a materialelor de constructii și a deseurilor rezultate va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

În timpul executiei, deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi valorificate sau transportate la rampa ecologica, iar cele menajere vor fi colectate în pubele și vor fi preluate de o societate specializata în vederea eliminarii acestora.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul auto se va realizat din drumul DN2E prin drumul de exploatare care face legătura cu obiectivul.

Se propune modernizarea drumului cu un singur sens de circulatie de 4.00 m latime prevazandu-se supralargiri la 7,00m latime si 15,0m lungime pentru intalnire si depasire. Supralargirile se vor face pe o singura parte pe terenul.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 10.08.2019 și 12.08.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 05.09.2019, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Şef Serviciu, Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |