



**Ministerul Mediului**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.xx.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC HUMORFOREST SA repr. de Fetcu Laurențiu –** cu sediul în județul Suceava, orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr. 26 **privind planul / programul ”PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire cartier de locuințe cu funcțiuni adiacente; demolare clădiri existente de la C2 la C21 și C24”** în orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr. 26, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 10957/22.08.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2019, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a şi a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ” PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire cartier de locuințe cu funcțiuni adiacente; demolare clădiri existente de la C2 la C21 și C24”** în orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr. 26, județul Suceava, **titular SC HUMORFOREST SA –** cu sediul în județul Suceava, orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr. 26, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Este necesar obținerea unui punct de vedere ISU.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat este situată în intravilanul orașului Gura Humorului și are o suprafațămăsurată de 56492 mp (56072 mp din acte) compusă din parcela cadastrală cu nr. 35738, conform extrasului de CF nr. 35738. Primaria Orașului Gura Humorului a emis CU nr. 155 din 27 iunie 2018 cu scopul elaborării PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru construirea unui cartier de locuințe cu funcțiuni adiacente .În conformitate cu același certificat de urbanism s-a emis autorizație de demolare clădiri existente C2-C21 și C24. Nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, conform extras CF pentru informare nr. 9582/21.06.19 CF nr. 35738 Gura Humorului.

Folosința actuală a imobilului conform planuri de amplasament și delimitare a imobilelor vizate de OCPI este curți construcții, terenul fiind intravilan și împrejmuit. Destinația terenului conform P.U.G. (UTR Z14) este aceea de unități industriale și depozit.

Parcela studiata este proprietate privată a beneficiarului. Parte din zona studiată va aparține domeniului public orașului Gura Humorului, după cedarea de către beneficiar a suprafețelor aferente căilor de circulație spre introducerea acestora în domeniul public.

**Vecinătăți:**

**NV**– terenuri CFR și infrastructuri aferente circulații căi ferate

**NE**– terenuri proprietăți private cu fond construit locuințe și anexe

**SV**– terenuri proprietăți private cu fond construit locuințe și anexe

**SE**– drum acces str. Ciprian Porumbescu, respectiv proprietăți private/ale Statului Român, cu fond construit locuințe și anexe.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se studiază posibilitatea construirii unui cartier de locuințe cu funcțiuni adiacente în orașul Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr. 26, județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

Pentru loturile cu funcțiuni locuințe colective, servicii

**POT maxim = 50% CUT maxim = 1,5**

Pentru loturile cu funcțiuni locuințe individuale și anexe

**POT maxim = 40% CUT maxim = 1,00**

Se intenționează utilizarea unui regim de înălțime ***Parter + Mansardă*** sau maxim ***Parter + Etaj*** (suprateran, cu posibilitate utilizare niveluri subterane, funcție de recomandările studiului geotehnic și oportunitățile de investiție ale viitorilor proprietari) pentru **locuințe individuale**, cu înălțime maximă la cornișă (coamă/atic) de până în + 6,9 m pentru P+M cu șarpantă și + 7,9 m pentru P+E cu șarpantă sau acoperiș tip terasă, cote exprimate de la cota terenului amenajat. Cota de acces în clădire va fi apropiată cotei terenului amenajat, pentru facilitarea accesului, dar asigurând protecția la apă specifice zonei climatice. Pentru clădiri cu funcțiuni de **locuințe colective** și conexe locuirii se propune reglementarea regimului de înălțime până în ***P+2E+M*** sau ***P+3E***, dacă se încadrează în +14,50 înălțime maximă la coamă/atic de la cota terenului amenajat.

Construcții existente (păstrate): 348,00 mp

Străzi/alei existente: 4769,21 mp

Spații verzi și plantații arbori existente: 51374,79 mp

Străzi/trotuare/alei domeniu public propuse 11383,99 mp

Spații verzi menținute și propuse 917,352 mp

(domeniu public)

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a construcțiilor proiectate se va face prin racord la rețeaua de apă a orasului.

**Canalizare**

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere se va face prin record la canalizarea existentă în zonă

**Alimentarea cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi necesară racordarea la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă (post transformare existent, se menține, se va norma consumul necesar funcție de estimări consumatori).

**Alimentarea cu căldură**

Încălzirea spațiilor se va face cu centrale electrice, pe combustibil solid (peleți, lemne, etc.) sau pe gaz, după caz.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul la parcelă este asigurat din strada Ciprian Porumbescu în mod direct și indirect la nord-est prin drum existent în prelungirea proprietății, prin amenajarea spațiului din domeniul public pentru asigurarea căilor de circulație auto/pietonale, respectiv din drum acces existent. Se propune modernizarea căilor de acces prin crearea de infrastructură pentru acces auto și betonare/asfaltare căi rulare, cu includerea rețelelor edilitare sub aceste străzi/troture, cu realizarea lor în ordine firească (infrastructuri rețele utilități, urmate de infrastructuri circulații).

Pe planșa de Reglementări au fost indicate căile de ciculație propuse.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 22.08.2019 și 26.08.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

|  |  |
| --- | --- |
| Şef Serviciu  Avize, Acorduri, Autorizaţii, | Întocmit, |