



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. IMOB CONSTRUCT BUCOVINA S.R.L.**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Volovăț, str. Fabricii, nr. 3, privind planul „**ÎNTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE 5 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E, CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, ÎMPREJMUIRE; AMENAJARE PARCELĂ, CĂI DE ACCES ȘI SPAȚIU RECREERE (FOIȘOR), BRANSAMENTE UTILITATI.**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul RADAUTI, str. Putnei - Valea Seaca, F. Nr., înregistrată la APM Suceava cu nr. 4951/05.04.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2024 și 06.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul „**ÎNTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE 5 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E, CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, ÎMPREJMUIRE; AMENAJARE PARCELĂ, CĂI DE ACCES ȘI SPAȚIU RECREERE (FOIȘOR), BRANSAMENTE UTILITATI.**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul RADAUTI, str. Putnei - Valea Seaca, F. Nr., **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 17 din 25.01.2024**, emis de Primăria Municipiului Rădăuți, cu scopul "ÎNTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE 5 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E, CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, ÎMPREJMUIRE; AMENAJARE PARCELĂ, CĂI DE ACCES ȘI SPAȚIU RECREERE (FOIȘOR), BRANSAMENTE UTILITATI."

Actualmente, parcelele identificate prin nr. cad. 33233, 56787. 56786, 56785, 58500, 58331, 58401, 57741, 58352, 58355, 58400, sunt situate în **intravilanul** municipiul Rădăuți cu o suprafață totală de 12283 mp forma poligonală.

Vecinătăți:

- la nord - str. Putnei (acces teren studiat P.U.Z.);
- la est - proprietati private;
- la sud - str. Valea Seaca;
- la vest - proprietati private;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

Indici urbanistici:

- procent de ocupare a terenului - POT = 24.60 %
- coeficient de utilizare a terenului - CUT = 1.08
- regim de înălțime - D+P+5E; H = 23.5 m
- procent de ocupare a terenului maxim - POT = 50.0 %
- coeficient de utilizare a terenului maxim - CUT = 2.5
- regim de înălțime maxim - D+P+6E; H max. = 28.0 m

Aplasarea față de drumurile publice -

- Accesul auto și pietonal pe parcela se va face din strada Putnei și parțial din str. Valea Seaca;

BILANȚ TERITORIAL

| Zone funcționale | Existente | | Propuse | |
|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | mp | % | mp | % |
| Zonă construită | - | - | 3025.40 | 24.60 |
| Zonă circulație+trotuare | - | - | 5365.60 | 43.70 |
| Zonă parcare | - | - | 1857.80 | 15.10 |
| Zonă spații verzi | - | - | 2034.20 | 16.60 |
| Teren liber (arabil) | 12283.00 | 100.00 | - | - |
| TOTAL | 12283.00 | 100.00 | 12283.00 | 100.00 |

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Obiectivul documentației prezentului P.U.Z. este ”ÎNTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE 5 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E, CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, ÎMPREJMUIRE; AMENAJARE PARCELĂ, CĂI DE ACCES ȘI SPAȚIU RECREERE (FOIȘOR), BRANSAMENTE UTILITATI.- propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul RADAUTI, str. Putnei - Valea Seaca, F. Nr.”.

Conform PUG și RLU aprobat prin HCL 3/20.01.2011 și prelungit prin HCL 1/2021, parcela studiată este situată în intravilanul municipiului Radauti. Pentru suprafețele de teren există următorii indicatori urbanistici: POT maxim =40 %, CUT maxim = 1.6. În ceea ce privește zona locuire și funcțiuni complementare, zona mixta, zona spații verzi publice cu acces nelimitat - scuaruri verzi, se preiau reglementările din RGU. Conform PUG și RLU aferent coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reglementările urbanistice se stabilesc prin PUZ și RLU aferent, respectiv: funcțiunea/destinația, regimul de înălțime, POT, CUT, edificabil

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

Alimentarea cu apă

În apropierea zonei studiate există rețeaua de distribuție a apei potabile, alimentarea cu apă a amplasamentului urmand a se realiza prin bransarea la rețeaua de apă potabilă a municipiului.

Canalizare

Zona studiată nu este echipată cu sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere, acestea urmând a fi racordate la rețeaua de canalizare a municipiului Radauti, prin bransarea de rețeaua de canalizare a municipiului.

Alimentarea cu energie electrică

În apropierea zonei studiate există o rețea aeriană de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune (220,0 V), de la care vor fi alimentate obiectivele propuse.

Alimentarea cu caldura

Centralele termice care vor fi înglobate în construcție, fiind concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare;

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze a obiectivelor propuse se va asigura de la rețeaua de gaze naturale a municipiului.

Protecția mediului

Se vor lua măsuri pentru evacuarea corectă a apelor meteorice; deșeurile menajere vor fi pre colectate și depozitate temporar în containere amplasate pe parcela; beneficiarul va încheia contract cu o firmă prestatoare de servicii pentru colectarea ritmică, transportul și depozitarea deșeurilor menajere la groapa ecologică cea mai apropiată. Se vor amenaja spațiile verzi pentru destinderea și relaxarea locuitorilor, cu vegetație, mobilier urban, etc. Se vor lua măsuri pentru echiparea corectă cu echipamente tehnice edilitare. Obiectivele vor fi dotate cu cosuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

Protecția calității apelor

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Protecția aerului

În cadrul activității propuse vor rezulta emisii în atmosferă și praf. Conform estimărilor, debitele poluanților emiși în atmosfera de la utilajele folosite la realizarea investiției propuse (tractor, buldo-excavator, remorcă) sunt total nesemnificative.

Protecția solului și subsolului

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe parcelele care au generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivele vor fi dotate cu cosuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Activitatea propusă nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor terestre și acvatice, întrucât nu este cazul. Terenurile din zonele studiate sunt bune pentru construcții. Emisiile de poluanți care pot afecta vegetația și fauna din zonă, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele și autovehiculele folosite pentru executia lucrărilor.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public : în vecinătatea zonelor de studiu există obiective de interes public: scoli, gradinite. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Investitia propusa nu este generatoare de deseuri cu un anumit regim. Deșeurile menajere se vor colecta din cosurile de gunoi, iar proprietarii vor încheia contract cu o firma specializata in ridicarea si transportul acestora la groapa ecologica cea mai apropiata.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului. Din punct de vedere al structurii urbane, aceasta se întregeste printr-un tesut nou, ordonat si functional.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 05.04.2024 și 09.04.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 10.06.2024, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Vasile HAPCIUC