



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.        din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI**, cu sediul în județul Suceava, comuna Vulturești, satul Pleșești nr. 154BIS, privind planul “**Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână**” propus a fi amplasat în comuna Vulturești, satul Pleșești, FN., înregistrată la APM Suceava cu nr. 5117/09.04.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

#### Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din 08.02.2024 și 06.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

planul “**Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână**” propus a fi amplasat în comuna Vulturești, satul Pleșești, FN., **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta **nu înlocuiește Acordul de mediu** în vederea emiterii Autorizației de construire.

#### Caracteristicile și localizarea planului

Scopul PUZ este de înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână pe teren cu o suprafață de **(2900 mp)** în vederea înființării unei zone **instituții publice și servicii** pentru care este necesar PUZ pentru modificare condiții de construire, conform certificat de urbanism. Terenul este situat în

intravilan în satul Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava proprietate a beneficiarului conform extrasului de carte funciară.

În **Certificatul de Urbanism nr. 4 / 04.03.2024** eliberat de Primăria Comunei Vulturești, județul Suceava s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent. Conform prevederilor Legii nr.350/2001 republicată, realizarea de lucrări de construire care nu se încadrează în reglementările existente conform PUG se pot face doar în baza unei documentații de urbanism PUZ și după obținerea unui aviz de oportunitate.

Suprafața terenului care face obiectul PUZ este de 2900 mp și este formată din parcela identificată prin CF 30738.

Categoria de folosință actuală: **arabil**.

#### Vecinătăți:

- **la nord:** proprietate privată;
- **la sud:** drum de interes local;
- **la vest:** Cimitirul Pleșești;
- **la est:** DC 1.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin PUZ se vor stabili condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus; se va stabili funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare alocate activității propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcelă, modul de asigurare cu utilități pentru viitoarele funcțiuni, indicatori urbanistici, înălțimea maximă admisă, retrageri edificabil față de aliniament și limita posterioară și laterale ale parcelei.

#### Indici urbanistici:

- **Se propune funcțiunea ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**  
Se definește **edificabilul maxim al clădirilor propuse**; construcțiile care se vor realiza sunt în totalitate noi, cu **regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M**
- Se propune **POT 40% și CUT 1.2**
- Amplasarea edificabilului propus față de limitele proprietății:
  - retragere de minim 15 m față de limita laterală de vest;
  - retragere de minim 5 m față de limita laterală de est - front stradal;
  - retragere minimă de 1 m față de limita posterioară a proprietății;
  - retragere de 5 m față de frontul stradal de sud.

#### Bilanț teritorial

BILANȚ TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	2900.00	100.00	2900.00	100.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	2900.00	100.00
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	2900.00	100.00	0.00	0.00

NC30738				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	2900.00	100	2900.00	100
SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ	-	-	1160.00	40
SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	-	-	3480	-
SUPRAFAȚA MINIMĂ SPAȚII VERZI	-	-	435	15
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-		S/D+P+1E+M	
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ	-		-	
POT	-		40%	
CUT	-		1.2	
CIRCULAȚIA TERENURILOR	-		-	
FUNCȚIUNE	ZONA CIMITIR		ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona în care este amplasată parcela studiată prezintă interes pentru dezvoltatori imobiliari. Avantajele locului sunt: o distanță mică față de Centru (maxim 15 minute) și disponibilitatea rețelei de electricitate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - **nu este cazul**;

#### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va asigura în sistem privat - puț forat cu hidrofor; cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.

#### Canalizarea

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în fosă septică ecologică vidanjabilă până la momentul în care va fi disponibilă în zonă rețeaua de canalizare. Fosa septică va fi prevăzută cu împrejmuire și acces restricționat.

#### Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va asigura printr-un cablu subteran de joasă tensiune îngropat și racordat la rețeaua electrică existentă.

#### Accesul

Se asigură din drumul de interes local, existent. Poarta (porțile) de acces pe amplasament vor fi de tip glisant sau se vor deschide spre interiorul parcelei.

#### Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive

de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

#### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

*este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

#### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 05.04.2024 și 09.04.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU