



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### **Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE** Nr.                      din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **POPESCU RACHILA-VIORICA**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Tineretului, Nr. 11, Bl. 136, Sc B, Et 3, Ap.9, privind planul “**Elaborare PUZ în vederea construirii unor hale de depozitare și procesare legume, locuințe de serviciu, parcare, brașamente utilități, alipire parcele nr. cadastral 56737 și 46713**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Șcheia, sat Șcheia, înregistrată la APM Suceava cu nr. 7074/27.05.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Suceava**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din **27.06.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **decide:**

planul cu titlul “**Elaborare PUZ în vederea construirii unor hale de depozitare și procesare legume, locuințe de serviciu, parcare, brașamente utilități, alipire parcele nr. cadastral 56737 și 46713**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Șcheia, sat Șcheia, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

## Caracteristicile și localizarea planului

Zona studiată se află în **intravilanul** comunei Șcheia, satul Sfântu Ilie, în vecinătatea a doua drumului comunale. Conform PUG, zona studiată este reglementată ca zonă de locuințe cu interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Parcelele de teren cadastrale nr. 56737 și 46713 afectate de amplasarea obiectivului propus se află în proprietatea: Popescu Gheorghe și Popescu Rachila-Viorica.

Folosința actuală a terenurilor fiind: **arabil** în suprafață de **12000 mp**. Beneficiarul dorește reglementarea zonei pentru construirea unor hale de depozitare și proceare legume cu regim de înălțime P+1Ep cât și a unor viitoare locuințe de serviciu cu regim de înălțime P+1E/M. Elaborarea PUZ este o cerință a **Certificatului de Urbanism nr. 475 din 11.10.2023**.

### Vecinătăți:

- la **nord**: drum comunal propus pentru modernizare;
- la **sud**: drum comunal propus pentru modernizare;
- la **est**: teren liber, nr. cad. 58583;
- la **vest**: teren liber, nr. cad. 57643.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform PUG aprobat, terenul studiat este situat în UTR 11 Șcheia - zonă de locuințe individuale cu P, P+1, 2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu trupuri și extinderi cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ, situat parțial în zona de protecție a apelor și cu risc de inundații care necesită lucrări de îndiguiri.

### Reglementări urbanistice:

#### BILANȚ TERITORIAL - existentă

Total suprafață teren	12.000.00 mp
Suprafața construită la sol	0.00 mp 0%
Suprafața circulației auto și pietonale	0.00 mp 0%
Suprafața zonelor verzi	0.00 mp 0%
Suprafața desfășurată	0.00 mp
Procent de ocupare al terenului	POT = 0.00 %
Coeficient de ocupare al terenului	CUT = 0.00

#### BILANȚ TERITORIAL - situația propusă

Total suprafață teren	12000.00 mp
Suprafața construită la sol	3600.00 mp 30%
Suprafața circulației auto, parcări	6600.00 mp 55%
Suprafața zonelor verzi	1800.00 mp 15%
Suprafața desfășurată	7200.00 mp
Locuri de parcare (suprateran)	1loc+20%/100 mp scd
Procent de ocupare al terenului propus	POT = 30.00%
Procent de ocupare al terenului maxim propus	POT max = 40 %
Coeficient de ocupare al terenului propus	CUT = 0.30
Coeficient de ocupare al terenului maxim propus	CUT max = 0.80
Spații verzi	min. 15%

## **REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ:**

Regimul de înălțime	P/P+E
Înălțimea maximă la coamă	H max = +9,50 m de la CTS
Înălțimea maximă la cornișă	Hc max = +6.00 m de la CTS

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă și contorizarea consumurilor într-un cămin de apometru general și contorizare individuală pe construcție.

### **Canalizare**

În vecinătatea zonei studiate există conducte de canalizare aparținând operatorului regional de apă-canal. Până la extinderea rețelei de canalizare pe amplasament, colectarea apelor uzate se va face la **bazine vidanjabile** tip cuvă, etanșe. Distanța dintre bazinele vidanjabile provizorii și locuințe va fi de minim 10 metri, conf. OMS 119/2014. Beneficiarii se vor ocupa de extinderea rețelei de canalizare până la amplasament.

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurându-se protecția la îngheț, existența și continuitatea pantelor.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la blocurile de măsură și protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

Legăturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

### **Alimentarea cu gaze naturale și energie termică**

În zona de amplasament, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

Pentru că s-a propus pentru alimentarea cu energie termică soluția cu centrale termice murale, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă, în urma obținerii avizului de racordare DELGAZ GRID și instalațiilor exterioare și interioare de utilizare a gazelor naturale.

### **Accesul**

Circulația auto în zona studiată se face de pe drumurile comunale existente. Profilul actual al drumului comunal este de 4 m și al drumului de exploatare este de 3,5 m.

Prin P.U.Z. se propune modernizarea drumului comunal la un profil de 9 metri, cu cale de rulare de 7 m și a drumului de exploatare la un profil de 7 m

În incinte se propune un drum de acces cu profil de 8,5 m, cu cale de rulare auto de 7 m și trotuar de 1,5 m.

Circulația va asigura fluența traficului în interiorul incintei și asigurarea ieșirii autovehiculelor din incintă.

### **Gospodărirea deșeurilor**

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient,

ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurile menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite înscrisurate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

*este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.05.2024 și 30.05.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU