



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC 1 SQ CAPITAL SRL, cu sediul în municipiul Iași, strada Vasile Lupu, nr. 132, bl D1, sc. C, et. P, ap. 3, județul Iași, privind planul “**Construire locuință de vacanță, anexe, împrejmuire și racord utilități**” propus în comuna Mănăstirea Humorului, satul Mănăstirea Humorului, extravilan, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 8396/26.06.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- în baza avizului nr. 1144543 din 04.07.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Bucovina” al județului Suceava;
- în baza avizului nr. 11709 din 02.08.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică județeană Suceava;

decide:

planul “Construire locuință de vacanță, anexe, împrejmuire și racord utilități” propus în comuna Mănăstirea Humorului, satul Mănăstirea Humorului, extravilan, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 59 din 04.08.2023**, emis de Primăria Comunei Mănăstirea Humorului, cu scopul "**Construire locuință de vacanță, anexe, împrejmuire și racord utilități**" beneficiarul intenționează să construiască o locuință de vacanță cu regim de înălțime S+P+1E+M, construcții anexe, cale de acces, parcaje în incintă și să împrejmuiască terenul proprietate privată.

Actualmente, imobilul - teren - identificat cu nr. cadastral 8179 se află în extravilanul comunei Mănăstirea Humorului, conform P.U.G și este proprietatea SC 1 SQ CAPITAL SRL.

Conform P.U.G aprobat al comunei Mănăstirea Humorului, terenul este situat într-o zonă pentru care nu sunt stabilite reglementări urbanistice. Folosința actuală a terenului este fâneață 8327,00 mp și pășune 4473,00 mp.

Suprafața terenului este de 12.800 mp și este situat în extravilanul comunei, este lipsit de construcții și liber de sarcini.

Accesul pe proprietate se face pe latura de sud-vest, din drumul județean DJ 177. Drumul are partea carosabilă de 7,00 m lățime, este asfaltat, aflându-se într-o stare tehnică bună.

Vecinătăți:

- la nord-vest - terenuri neconstruite aparținând persoanelor fizice sau juridice, NC 6660 și NC 8788;
- la nord-est - teren neconstruit aparținând persoanelor juridice, NC 8788;
- la sud-est - teren neconstruit aparținând persoanelor juridice, NC 8788;
- la sud-vest - drum de acces DJ 177;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

Indici urbanistici:

POT propus = **30,0 %** ;

CUT propus = **1,2**;

Regimul maxim de înălțime: S+P+1E+M;

Înălțimea maximă la coamă de la cota CTN = **17,00 m** ;

- **amplasarea față de drumurile publice** - s-a optat pentru o amplasare retrasă față de drumul de acces și laturile terenului pentru a permite o bună vizibilitate către râul Humor, zona forestieră și pentru a oferi o bună însorire spațiilor de locuire;

- **regimul de aliniere:** amplasarea gardului se va face la 12,00 m față de axul drumului, construcțiile vor fi la 12,00 m față de axul drumului, distanțele minime de 2,00 m lateral stânga și lateral dreapta față de terenurile aparținând persoanelor fizice sau juridice.

BILANȚ TERITORIAL

SEMNIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafața construită la sol	0	0 %	3840,0	30,0 %
Suprafață alei, circulații pietonale, parcuri auto	0	0 %	4480,0	35,0 %
Suprafață spații verzi	0	0 %	4480,0	35,0 %
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN	12.800,00	100 %	12.800,00	100%

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prezenta documentație are ca scop principal întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 12.800,00 mp, identificat cu nr. cadastral 8179, înscris în CF nr. 8179 a comunei Mănăstirea Humorului și stabilirea unor coeficienți urbanistici care să respecte condițiile impuse de P.U.G aprobat pentru zonă de locuințe și funcțiuni complementare, iar destinația propusă a terenului este de zonă de locuire, turism și dotări aferente.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

În zona studiată nu există rețea de alimentare cu apă potabilă care să deservească imobilul propus. Alimentarea cu apă a locuinței de vacanță se va realiza prin racordare la puțul forat propriu.

Canalizarea

Zona studiată nu este echipată cu sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere acestea urmând a fi preluate în sistem gravitațional de un canal colector și dirijate către un bazin vidanjabil etanș, betonat și hidroizolat.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura de la rețeaua existentă în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului tehnic emis de S.C DELGAZ GRID S.A (la solicitarea beneficiarului).

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a spațiilor se va face prin intermediul unei centrale termice proprii, amplasată într-o încăpere special amenajată, ce va funcționa cu electricitate sau combustibil lichid.

Gospodărirea deșeurilor

Pe teren se va amenaja un spațiu prevăzut cu pubele ecologice pentru colectare selectivă. Preluarea deșeurilor se va realiza de către o firmă specializată în baza unui contract.

Protecția mediului

Construcțiile propuse nu afectează calitatea mediului înconjurător.

Protecția apei:

Investiția nu reprezintă o sursă de poluare pentru ape.

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Apa potabilă care este utilizată de personalul care lucrează pe șantier va fi îmbuteliată și transportată la amplasament de către beneficiar.

În perioada de construcții-montaj apa este utilizată atât pentru igienizarea personalului care lucrează la construcție cât și la procesele tehnologice ce pot interveni în construcție.

Protecția aerului:

Nu există surse de poluare a aerului în timpul lucrărilor de construcție sau în timpul funcționării obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în O.U.G 195/2005, aprobată de Legea 265/2006 - legea protecției mediului.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure poluarea minimă a atmosferei cu praf (stropirea materialului, acoperirea, etc). Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

Protecția împotriva zgomotului:

Se va ține seama de prevederile legale în vigoare- Hotărârea nr. 321/14.04.2005 privind evaluarea și gestionarea ambientului și Directiva 2002/49/EC a Parlamentului European și a Consiliului European din 25.06.2002 referitor la evaluarea și managementul zgomotului ambiental, luând în considerare cerința de limită de 45 dB a nivelului de zgomot.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului:

În perioada executării lucrărilor de investiții impactul asupra factorului de mediu-sol va fi nesemnificativ, având în vedere că se vor respecta tehnologia impusă prin proiect și legislația în domeniu.

Se va urmări evitarea prin orice mijloace a posibilităților de umezire prelungită a terenului din apropierea construcției, deoarece acest fapt poate avea consecințe asupra fundației.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Locația nu este inclusă în nici o arie protejată, rezervație naturală sau parc național.

În timpul funcționării, obiectivul nu are impact asupra biodiversității, neexistând emisii de poluanți datorită tehnologiei folosite.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere dorința beneficiarului de amenajare a zonei în scopul construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare, nu este cazul unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

Realizarea de plantații și spații verzi cu valoare estetică și ecologică pe laturile perimetrare ale obiectivului.

Lucrările nu produc radiații, emanații de gaze. Pentru desfășurarea lucrărilor nu se utilizează utilaje care produc zgomot peste limitele acceptate pentru lucrări de construcții-montaj în instalații electrice. Operațiile nu presupun folosirea de substanțe toxice.

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile rezultate, indiferent de natura acestora, au prevăzut un program de management performant.

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

În timpul lucrărilor de construcție și în timpul funcționării nu se folosesc substanțe toxice sau periculoase.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.06.2024 și 01.07.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 13.08.2024, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.P.M Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,**

Întocmit,