



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **ANCHIDIN OANA ȘTEFANIA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, satul Mitocu Dragomirnei, str. Universității, nr. 40, bl. 12 A, sc. A, et. 4, ap. 19, privind planul „Întocmire P.U.Z în scopul construirii casă de vacanță”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, sat Mitocași, str. Pădurarului, înregistrată la A.P.M Suceava cu nr. 5315/12.04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit în data de 25.04.2024 și 27.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- în baza avizului Nr. 1144441 din 03.06.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Bucovina” al județului Suceava,

#### decide:

**planul „Întocmire P.U.Z în scopul construirii casă de vacanță”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, sat Mitocași, str. Pădurarului, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a P.U.Z-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de Construire.

#### Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 87 din 05.07.2023**, emis de Primăria comunei Mitocu Dragomirnei pentru „Întocmire P.U.Z în scopul construirii casă de vacanță”, beneficiarii, Anchidin Oana Ștefania și Anchidin Cezar Alin intenționează să construiască o casă de vacanță pe

imobilul aflat în extravilanul U.A.T -ului Mitocu Dragomirnei, cu funcțiunea de locuire temporară, în folos propriu, fără a fi introdusă în circuitul turistic.

Actualmente, terenul în suprafață de 1100 mp este situat în extravilanul comunei Mitocu Dragomirnei, iar folosința actuală a terenului este fâneață. Imobilul este situat într-o zonă fără reglementări urbanistice. Accesul pe proprietate se face dintr-un drum secundar care face legătura cu o stradă principală (strada Pădurarului).

#### Vecinătăți:

- la **nord**: teren proprietate privată;
- la **nord-est** și **sud-est**: teren administrat de Ocolul Silvic Pătrăuți;
- la **sud-vest** și **nord-vest**: cale de acces - drum secundar, parcela cadastrală nr. 42492;

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, branșamente);
- spații verzi amenajate.

#### Indici urbanistici:

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1.1

Regimul maxim de înălțime: D/S+P; P+M; P+1;

Înălțimea maximă la streșină = 12,00 m față de CTN;

- **amplasarea față de drumurile publice** - clădirile se vor retrage față de limita dinspre calea de acces spre parcelă, cu distanța de minim 15,00 m;
- **regimul de aliniere** - la amplasarea în parcelă, pentru **zona edificabilă** se vor respecta următoarele distanțe minime:
  - minim 15,00 m față de limita de proprietate dinspre calea de acces;
  - minim 2,00 m față de limita din partea de sud;
  - 3,80 m față de limita din partea de nord;

## BILANȚ TERITORIAL

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe colective și servicii, din care:	-	-	700,00	100,00
- suprafață edificabilă	-	-	225,00	32,15
- suprafețe carosabile și pietonale, parcări	-	-	325,00	46,43
- spații verzi	-	-	150,00	21,42
- teren în extravilan (fâneață)	700,00	100,00	-	-
Total	700,00	100,00	700,00	100,00

Suprafața totală de teren este de 1100 mp, din care 700 mp se introduc în intravilan și 400 mp reprezintă suprafața de teren ce rămâne fără reglementări urbanistice.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prevederile P.U.G, conform documentației P.U.Z aferente planului „Întocmire P.U.Z în scopul construirii casă de vacanță”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, sat Mitocași, str. Pădurarului, terenul este situat într-o zonă fără reglementări urbanistice.

Obiectivul documentației prezentului Plan Urbanistic Zonal este introducerea în intravilan a suprafeței de 700 mp în scopul construirii casă de vacanță și schimbarea categoriei de folosință a terenului din fâneață în curți construcții, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, sat Mitocași, str. Pădurarului.

Pe amplasament se va construi o casă de vacanță cu regim maxim de înălțime D/S+P, P+M, P+1, se vor amenaja spații verzi, iar pentru colectarea selectivă a deșeurilor se va amenaja o platformă betonată unde vor fi amplasate pubelele.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la fântâna proprie ce va fi construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare.

### Canalizarea

Evacuarea apelor menajere se va asigura prin racordarea la un bazin vidanjabil etanș ce va fi amplasat pe proprietatea beneficiarilor.

### Alimentarea cu energie electrică

Întrucât în zonă nu există rețea de alimentare cu energie electrică, se va apela la soluții alternative precum panouri solare, generatoare electrice.

### Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a clădirii în sezonul rece se va face cu sobe sau pompe de căldură.

### **Gospodărirea deșeurilor**

Pe parcelă se va amenaja o platformă betonată unde vor fi amplasate pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Ridicarea periodică și procesarea acestora se va efectua de către o societatea de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

### **Protecția mediului**

Construcțiile propuse nu afectează calitatea mediului înconjurător.

#### **Protecția apei:**

Investiția nu reprezintă o sursă de poluare pentru ape.

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

**Apa potabilă** care este utilizată de personalul care lucrează pe șantier va fi îmbuteliată și transportată la amplasament de către beneficiar.

În perioada de construcții-montaj apa este utilizată atât pentru igienizarea personalului care lucrează la construcție cât și la procesele tehnologice ce pot interveni în construcție.

#### **Protecția aerului:**

Nu există surse de poluare a aerului în timpul lucrărilor de construcție sau în timpul funcționării obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în O.U.G 195/2005, aprobată de Legea 265/2006 - legea protecției mediului.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure poluarea minimă a atmosferei cu praf (stropirea materialului, acoperirea, etc). Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

#### **Protecția împotriva zgomotului:**

Se va ține seama de prevederile legale în vigoare- Hotărârea nr. 321/14.04.2005 privind evaluarea și gestionarea ambientului și Directiva 2002/49/EC a Parlamentului European și a Consiliului European din 25.06.2002 referitor la evaluarea și managementul zgomotului ambiental, luând în considerare cerința de limită de 45 dB a nivelului de zgomot.

#### **Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

#### **Protecția solului și a subsolului:**

În perioada executării lucrărilor de investiții impactul asupra factorului de mediu-sol va fi nesemnificativ, având în vedere că se vor respecta tehnologia impusă prin proiect și legislația în domeniu.

Se va urmări evitarea prin orice mijloace a posibilităților de umezire prelungită a terenului din apropierea construcției, deoarece acest fapt poate avea consecințe asupra fundației.

#### **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Locația nu este inclusă în nici o arie protejată, rezervație naturală sau parc național.

În timpul funcționării, obiectivul nu are impact asupra biodiversității, neexistând emisii de poluanți datorită tehnologiei folosite.

### **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Având în vedere dorința beneficiarilor de amenajare a zonei în scopul construirii unei case de vacanță cu funcțiune temporară, nu este cazul unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

Realizarea de plantații și spații verzi cu valoare estetică și ecologică pe laturile perimetrare ale obiectivului.

Lucrările nu produc radiații, emanații de gaze. Pentru desfășurarea lucrărilor nu se utilizează utilaje care produc zgomot peste limitele acceptate pentru lucrări de construcții-montaj în instalații electrice. Operațiile nu presupun folosirea de substanțe toxice.

### **Gospodărirea deșeurilor:**

Deșeurile rezultate, indiferent de natura acestora, au prevăzut un program de management performant.

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

### **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:**

În timpul lucrărilor de construcție și în timpul funcționării nu se folosesc substanțe toxice sau periculoase.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

**Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 08.04.2024 și 11.04.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 04.07.2024, în ziarul „Monitorul de Suceava” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.P.M Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Cecilia HAPCIUC