



**S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L.**

J33/2129/2021; CUI 45219095

str. Ionel Pop, nr. 17, orașul Gura Humorului, județul Suceava

BANCA TRANSILVANIA Sucursala Gura Humorului IBAN RO 64 BTRL RON CRT 0CF1051101

Tel. mobil: +40 742 125 695, zenstudiosrl@gmail.com

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

#### **DESFIINȚARE STAȚIE DE CARBURANȚI AUTO ȘI CLĂDIRILE AFERENTE**

Calea Bucovinei, nr. 8, orașul Frasin, județul Suceava, CF 34225

### II. TITULAR

Numele: **POPESCU CEZAR-GABRIEL**

Adresa poștală:

**str. Smirodava, bl. 4, ap. 46, municipiul Roman, jud. Neamț**

Nr. tel., fax, adresa e-mail:

**Popescu Cezar-Gabriel - tel: 0722 619 164**

**Popescu Diana Teodora - 0721 577 646**

**Telefon proiectant: 0742 068 225**

**e-mail: zenstudiosrl@gmail.com**

Numele persoanelor de contact:

- director/ manager/ administrator – **Popescu Cezar-Gabriel**
- responsabil pentru protecția mediului – **Popescu Cezar-Gabriel**

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

#### a) Un rezumat al proiectului

Stația de distribuție a carburanților de pe strada Calea Bucovinei, nr. 8, orașul Frasin se află în conservare din anul 2010.

Actualul proprietar a obținut o autorizație de construire pentru modernizarea stației în anul 2022, însă din cauza costurilor ridicate, lucrările nu au fost începute, iar construcțiile au continuat să se degradeze.

În acest context, până la inițierea unei noi investiții pe amplasament, proprietarul a luat decizia de a desființa stația de distribuție carburanți compusă din pompa de distribuție a carburanților, rezervorul subteran de 50 mc, totem-ul, stâlpii metalici de susținere a copertinei și clădirea aferentă (magazinul stației).

Se va desface inclusiv platforma carosabilă din beton, cu excepția unei porțiuni din zona accesului pe proprietate.

Clădirea stației are dimensiunile de gabarit de 11,80 x 4,86 m, regimul de înălțime P+1E, este realizată din zidărie BCA cu acoperiș tip șarpantă, cu o pantă. Lipsește învelitoarea și tâmplăria exterioară la etaj, ceea ce a dus la degradarea elementelor de construcție prin pătrunderea apei și a zăpezii. Dintre deficiențele clădirii mai amintim: lipsa unei scări de acces la etaj, instalații interioare degradate, unele spații de la parter și etaj neamenajate (la roșu).

#### Categoria și clasa de importanță

- **categoria de importanță - „C” – normală** (conform HGR nr. 766/1997);
- **clasa de importanță - „III”** (conform Normativului P100-1/2013).

#### b) Justificarea necesității proiectului

În contextul lipsei fondurilor necesare modernizării stației existente și a evoluției incerte a domeniului distribuirii carburanților auto pe fondul interzicerii vânzării autoturismelor cu motoare cu ardere internă (benzină, motorină, gpl) după 2035 și în același timp tranziția către autoturisme electrice, titularul proiectului a hotărât să desființeze stația de distribuție a carburanților auto.

**c) Valoarea investiției (fără TVA): conform devizului general V.I. = 67.625 lei, din care C+M = 50.000 lei**

**d) Perioada de implementare propusă: septembrie 2024 – decembrie 2024.**

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A00 - Plan de încadrare în zonă

A01 - Plan de situație

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Amplasamentul investiției ce face obiectul documentației se află în intravilanul orașului Frasin, județul Suceava, identificat prin CF 34225.

Terenul este proprietatea soților Popescu Diana Teodora și Cezar-Gabriel și are suprafața de 2515 mp.

Prin proiect se propune desființarea stației de distribuție a carburanților auto alcătuită din pompa de distribuție a carburanților, rezervorul subteran de 50 mc, totem-ul, stâlpii metalici de susținere a copertinei și clădirea aferentă (magazinul stației).

Dimensiunile de gabarit în plan ale magazinului sunt de 11,80 x 4,86 m, iar regimul de înălțime este P+1E.

**Funcțiuni și suprafețe relevate:**

• la parter (cota ±0,00):	
- spațiu vânzare .....	S <sub>utilă</sub> = 17,90mp
- spațiu vânzare .....	S <sub>utilă</sub> = 15,65mp
- grup sanitar .....	S <sub>utilă</sub> = 1,75mp
- depozitare.....	S <sub>utilă</sub> = 2,10mp
- spațiu neamenajat .....	S <sub>utilă</sub> = 2,60mp
- <u>spațiu neamenajat .....</u>	<u>S<sub>utilă</sub> = 2,50mp</u>
	S <sub>u</sub> = 42,50mp
• la etajul 1 (cota +3,10):	
- hol .....	S <sub>utilă</sub> = 5,65mp
- <u>spațiu neamenajat .....</u>	<u>S<sub>utilă</sub> = 40,95mp</u>
	S <sub>u</sub> = 46,60mp

**Principalii indici tehnico – spațiali:**

Regimul de înălțime - P+1E;

Gradul II de rezistență la foc;

Înălțimea la coamă +6,20 față de cota ±0.00;

Înălțimea la streășină +5,80 față de cota ±0.00;

Volumul clădirii = 350 mc.

**Bilanț teritorial**

Suprafața terenului: 2515 mp

Ac = 56,95 mp

Ad = 110,75 mp

**POT existent = 2,26 %; POT propus = 0%**

**CUT existent = 0,04; CUT propus = 0**

Alte suprafețe ocupate:

- platforme carosabile

- S = 1958,00 mp;

- spațiu verde

- S = 500,05 mp.

**Structura de rezistență:** Magazinul stației are fundații din beton armat, suprastructură în sistem mixt, acoperiș tip șarpantă din lemn.

**Profilul și capacitățile de producție**

- profilul: stație distribuție carburanți auto;
- capacitățile de producție: nu este cazul.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Instalația de distribuție a carburanților este alcătuită din rezervor subteran 50 mc (benzină + motorină) și pompa de distribuție carburanți.

Stația de distribuție a carburanților se află în conservare din anul 2010.

**Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** Nu este cazul.

**Materii prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** Nu este cazul.

**Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Obiectivul a fost debransat de la utilități.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pentru refacerea amplasamentului se va aduce pământ curat și se va compacta mecanizat. Apoi, se va planta gazon.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Nu este cazul.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Nu este cazul.

**Metode folosite în construcție / demolare**

Structura se va demola, în general, în ordinea inversă construirii acesteia:

- desfaceri: șarpantă, tâmplărie;
- demolarea (prin tăiere/ spargere manuală/ mecanizată) a pereților de la etaj, a plăcii din beton armat peste parter, a pereților de la parter și fundațiilor din beton armat.
- săpături pământ;

**Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Lucrările de demolare vor avea loc în perioada septembrie – decembrie 2024.

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

În anul 2022, proprietarul actual a obținut o autorizație de construire pentru modernizarea stației, însă din cauza costurilor ridicate, lucrările nu au fost începute, iar construcțiile au continuat să se degradeze.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.

**Alte autorizații cerute pentru proiect**

Prin certificatul de urbanism nr. 15/14.02.2024 - emis de Primaria orașului Frasin, s-au cerut următoarelor avize / acorduri :

- Aviz ISU;
- Aviz CN "CFR" S.A.;
- Dovada luării în evidență a proiectului de către OAR.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Desființarea stației va fi realizată de o societate specializată, autorizată pentru desființarea stațiilor de distribuție a carburanților și a rezervoarelor aferente și va avea următoarele etape:

- se desființează pompa de carburanți;
- se demolează stâlpii de susținere ai copertinei;
- se demolează magazinul stației;
- se execută sapături pentru scoaterea rezervorului;
- se demolează fundația din beton a rezervorului;
- se desface platforma carosabilă din beton (cu excepția zonei de acces pe proprietate).

Materialele rezultate din demolare, ce pot fi reutilizate, vor fi păstrate de beneficiar, depozitate corespunzător. Molozul va fi preluat de o societate de salubritate în baza unui contract.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare** – nu este cazul.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul. Amplasamentul este în afara ariilor de protecție monumente. Terenul nu este cunoscut ca fiind locație cu posibile vestigii subterane.**

**Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:**

Parcela de teren are următoarele vecinătăți:

- la N și E – teren proprietate Popescu Diana Teodora;
- la S – str. Calea Bucovinei;
- la V – teren proprietate Dujac Narcis.

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

În temeiul Documentației de Urbanism nr. 105/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Frasin nr. 37/1999, amplasamentul studiat se află în zona UTR - 3, folosința actuală este curți construcții și fâneată.

**- politici de zonare și de folosire a terenului**

Se respectă distanțele impuse prin Codul Civil.

De asemenea, nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în timpul execuției lucrărilor.

**- arealele sensibile – nu este cazul.**

**Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: X = 558995; Y = 671971.**

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul.**

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

În timpul demolării/ dezafectării stației de distribuție carburanți auto, se pot produce următoarele evenimente de mediu:

- zgomot, praf, noroi generate de utilajele de construcții și în timpul operațiunilor de demolare;
- poluarea potențială a solului cu lubrifianți sau combustibili de la utilaje sau mijloace de transport.

### **(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Prin activitatea propusă nu se vor genera poluați ce pot afecta apele.

Scurgerile accidentale de uleiuri, lubrifianți sau carburanți vor fi acoperite cu material absorbant, ce va fi ulterior îndepărtat.

#### **b) Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În prezent, nu se produc emisii, activitatea fiind oprită.

Surse generatoare de poluanți pe perioada de demolare/ dezafectare:

- lucrările de pregătire, perforare, încărcare, transport, descărcare, nivelare;
- utilajele și autovehiculele de perforare, încărcare, transport, nivelare.

Emisiile din surse staționare în perimetrul de dezafectare:

Toate activitățile desfășurate în faza de demolare/ dezafectare pentru pregătirea viitorului amplasament, sunt surse de emisii fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de eșapament (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, compuși organici volatili și particule metale grele), zgomote și vibrații.

Având în vedere caracterul dispers al surselor de poluare din zonă – spații deschise – și volumul de lucrări generatoare de poluanți pe o perioadă determinată, nu se prevăd instalații suplimentare de colectare și dispersie a poluanților în atmosferă.

Atenuarea cantităților de praf rezultate se va realiza prin măsuri de reprimare ale acestuia, respectiv udarea pereților construcției. Pentru a evita împrăștierea prafului în timpul transportului, autovehiculele de transport vor fi acoperite cu prelate.

Emisiile din surse mobile:

- echipamente utilizate la spargerea betonului;
- echipamente și vehicule care vor asigura transportul și manevrarea molozului.

Se vor prevedea proceduri standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații de vânt puternic.

Caracteristic poluării din fazele de sfărâmare, transfer, descărcare și încărcare în/ și din zona de moloz sfărâmat, este marea varietate dimensională a particulelor degajate.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:****- surse de zgomot și de vibrații**

Prin activitatea de dezafectare a stației de distribuție carburanți auto pot fi surse semnificative de zgomot și vibrații, dar acestea pot fi diminuate prin măsurile pe care le ia pe toată perioada de lucru.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor –**

Contractorul va minimiza zgomotul și vibrațiile produse în conformitate cu cele mai bune tehnici posibile:

- toate vehiculele vor fi menținute într-o stare bună de funcționare;
- utilajele și vehiculele vor fi oprite în intervalele când nu se lucrează;
- demolarea se va realiza în intervalul orar 8-18, cu informarea locuitorilor din zonă;
- zgomotul emis de orice echipament utilizat va avea un nivel maxim măsurat la distanța de 1 m de fațada clădirii sub limita de 75 dB(A).

**d) Protecția împotriva radiațiilor – Nu este cazul.****e) Protecția solului și a subsolului****- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului**

Solul este un sistem deschis și dinamic ce schimbă permanent materie și energie cu mediul înconjurător, contactul cu atmosfera, hidrosfera și biosfera favorizând trecerea elementelor chimice și a substanțelor din aer în sol și de aici mai departe în apele de suprafață sau în apele freatică.

**Rezervorul de carburanți se află în conservare fiind umplut cu apă și prezintă un risc redus de poluare.**

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:****- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

În apropierea amplasamentului nu s-au identificat ecosisteme terestre și acvatice, monumente ale naturii sau parcuri naționale.

Deoarece activitatea nu presupune intersectarea nivelului freatic, se consideră că nu vor exista efecte negative privind regimul de curgere a apei subterane și nici nu va fi afectată calitatea apei subterane.

Terenul va fi adus la starea inițială prin refacerea stratului vegetal, cu excepția unei porțiuni betonate, din zona de acces pe proprietate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:****- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public.**

Amplasamentul nu prezintă un impact semnificativ asupra populației locale.



**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

Deșeurile generate din demolarea clădirii, dezafectarea rezervorului din cadrul stației de carburanți vor fi gestionate în conformitate cu principiile și obiectivele strategice conținute și aprobate în Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor (SNGD); deșeurile din demolări sunt clasificate deșeuri municipale și asimilabile.

În urma activității de demolare/dezafectare rezultă următoarele deșeuri:

- sol vegetal – care va fi depozitat în mod controlat, fiind refolosit la reabilitarea zonelor amplasamentului;

- deșeuri metalice;
- grămezi de resturi de beton sau alte deșeuri din construcții necontaminate;
- deșeuri municipale amestecate.

La dezafectarea corpului de clădire se vor genera următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri de la operațiile de decopertare a amplasamentului;
- beton simplu și beton armat;
- structuri metalice;
- zidării și tencuieli;
- lemn din planșeu și șarpantă;
- tâmplărie PVC;
- țevi metalice.

DEȘEURI		PERIOADA DE EXECUȚIE
Inerte (beton, lemn, BCA)	Fier vechi (rezervor)	20 zile
38,75 mc	10,5 tone	

Toate deșeurile valorificabile, mai ales deșeurile metalice, vor fi recuperate de agenți economici autorizați. Ușile și ferestrele vor fi eliminate în funcție de starea lor la momentul dezafectării, fie prin vânzare ca atare, fie prin dezasamblare și recuperarea materialelor componente. Este posibil ca operațiile de dezasamblare să producă deșeuri; acestea vor fi eliminate la depozitul de deșeuri din construcții și demolări.

Datorită dimensiunilor mari, structurile de beton armat și beton simplu vor trebui prelucrate pe amplasament înainte de eliminare.

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, la categoria 17 sunt incluse Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamentele contaminate), deșeuri care nu sunt periculoase și care sunt codificate astfel:

**17 01 – beton, cărămizi și materiale ceramice**

- 17 01 01 – beton
- 17 01 02 – cărămizi
- 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

**17 02 – lemn, sticlă și materiale plastice**

- 17 02 01 – lemn – uși, ferestre
- 17 02 02 – sticlă - ferestre
- 17 02 03 – materiale plastice

Se pot recicla și/sau valorifica la agenți economici autorizați.

**17 04 – metale (inclusiv aliajele lor)**

- 17 04 01 – cupru
- 17 04 02 – aluminiu
- 17 04 05 – fier și oțel sub formă de structuri metalice – se presupune că metalul din armături reprezintă 20% din masa totală de beton armat

- 17 04 07 – amestecuri metalice

Se pot recicla și/sau valorifica la agenți economici autorizați.

**17 05 – pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare**

- 17 05 04 – pământ și pietre, alte decât cele specificate la 17 05 03

**17 09 04 – beton simplu (moloș de beton), zidării, tencuieli** – se pot depozita în depozitele de deșeuri din construcții și demolări

**20 01 08 – deșeuri municipale amestecate** – se estimează o cantitate de 0,275 kg/angajat al constructorului – se pot depozita în depozitele de deșeuri municipale

**Pentru deșeurile periculoase**

Toate deșeurile rezultate din tăierea, dezasambarea, curățarea rezervoarelor (tot ce ține de instalația tehnologică), vor fi tratate ca deșeuri periculoase și vor fi eliminate la o firmă specializată.

Reziduurile reprezentate de scurgeri petroliere din instalațiile care se pot dezafecta, de la curățarea rezervorului, acestea se vor stoca conform HG nr. 856/2002 în recipiente metalice și se vor preda la un agent economic autorizat în valorificarea/ eliminarea reziduurilor.

Deșeurile periculoase se clasifică în conformitate cu HG nr. 856/2002, astfel:

- 05 01 05\* – reziduuri uleioase
- 17 01 06\* - amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase
- 17 04 09\* - deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase
- 17 05 03\* - pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:** Nu este cazul.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și / sau produse; modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** Reziduurile, reprezentate de produse petroliere (petrol, combustibil tip M) sunt considerate substanțe periculoase, clasificate în clasa de toxicitate pentru care trebuie luate măsurile pentru a preveni pătrunderea în apă și în sol. Reziduurile colectate se vor colecta în recipiente metalice de 200 litri și se vor preda la un agent economic autorizat în valorificarea/ eliminarea reziduurilor.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

În zona amplasamentului nu sunt suprafețe acoperite de specii și habitate de interes comunitar.

Proiectul propus nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire, reproducere sau migrație; nu conduce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.

Pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia nu există habitate naturale sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate) :** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului :** impact indirect negativ, neglijabil;

- **probabilitatea impactului:** potențial impact nesemnificativ;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului :** impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii planului și măsurilor prevăzute de aceasta;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.

### - **impactul asupra calității aerului, climei, gaze cu efect de seră**

Conform site-ului [www.eea.europa.eu](http://www.eea.europa.eu)-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului.

Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodării (CO<sub>2</sub>);
- agricultura (CH<sub>4</sub>) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO<sub>2</sub>);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH<sub>4</sub>);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicației «Lumea în care trăim» scrisă de Richar Haas - președintele Conuncil on Foreign Relation-SUA (publicată în anul 2021), "O analiză atentă a dioxidului de carbon din atmosferă le-a permis oamenilor de știință să concluzioneze că activitatea umană este sursa acumulărilor de dioxid de carbon. Datele indică de asemenea, o creștere a concentrației în atmosferă a altor gaze cum ar fi metanul. A doua decadă a acestui secol a fost, de plidă, cea mai caldă de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de creștere a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbărilor climatice nu vor face decât să crească pe măsură ce trece timpul, dată fiind discrepanța între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosferă a altor gaze care continuă să fie emise, cauzând schimbări climatice".

**Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor** este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

În ceea ce privește gazele cu efect de sera, emisiile de CO<sub>2</sub> generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

– **Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice**

Emisii directe de GES	Proiectul propus va emite CO <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> O, CH <sub>4</sub> sau altă formă de GES?	<p>În perioada derulării lucrărilor de demolare/dezafectare, principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.</p> <p>Poluantul specific lucrărilor de demolare, este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile).</p> <p>Alături de emisiile de praf vor apărea emisii de poluanți specifice gazelor de eșapament, rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operațiilor și de la vehiculele pentru transportul deșeurilor și al materialelor rezultate din activitatea de demolare, noxele provenind de la utilajele care vor funcționa fie pe bază de motorină, fie pe benzină.</p> <p>Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt : NO<sub>x</sub>, compuși organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.</p>
	Proiectul implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor, de silvicultură (de ex. despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?	Terenul va fi adus la starea inițială.

	Implică alte activități (de ex. împăduriri) care pot acționa ca absorbanți de emisii?	Proiectul nu presupune activități de împăduriri. Pe teren se va așterne strat vegetal și se va planta gazon.
Emisii indirecte de GES cauzate de creșterea cererii de energie	Va influența proiectul propus semnificativ cererea de energie?	Nu este cazul.
	Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?	Nu este cazul.
Emisii indirecte de GES generate de orice activități sau infrastructuri de sprijin direct legate de punerea în aplicare a proiectului	Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?	Nu este cazul.
	Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?	Nu este cazul.

– **Adaptarea proiectului la schimbările climatice**

<b>Efectele schimbărilor climatice</b>	<b>Influența schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului de construire a imobilului</b>
Seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzută ale apei și cererea tot mai mare de apă)	Nu este cazul.
Valuri de caldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	Nu este cazul.
Cantități extreme de precipitații	Nu este cazul.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul.
Furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor și a pădurilor)	Deșeurile provenite din demolare/ dezafectare vor fi depozitate temporar și protejate pe șantier și ulterior vor fi transportate către depozite de deșeuri inerte, astfel încât acestea să nu afecteze vecinătățile ca urmare a manifestării fenomenelor climatice. În vecinătatea terenului studiat nu există culturi sau păduri.
Alunecări de teren	Conform studiului geotehnic terenul este stabil din punct de vedere geomecanic.
Creșterea nivelului mării	Nu este cazul.

Daune provocate de îngheț - perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.
--	----------------

Având în vedere cele expuse în tabel, proiectul este necesar a se adapta la schimbările climatice, prin prisma faptului că deșeurile rezultate din demolare/ dezafectare trebuie gestionate corespunzător astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat, ca urmare a manifestării unor fenomene climatice extreme, dar și din punct de vedere al performanțelor utilajelor și a materialelor care vor fi utilizate.

Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:** Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:** Nu este cazul.

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Proiectul nu se încadrează în directivele europene.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se vor respecta normele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor valabile la data începerii execuției.

Toți muncitorii vor fi dotați cu echipamente de protecție.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietate a beneficiarului.

Societatea de construcții va asigura personalului angajat toate condițiile specifice de muncă, cu respectarea codului muncii în vigoare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier nu reprezintă și nu produc surse de poluare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu au fost prevăzute elemente de supraveghere a calității factorilor de mediu și de monitorizare a activităților pentru lucrările de organizare de șantier.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

După încetarea activității, amplasamentul analizat va fi adus în starea care să permită utilizarea sa în viitor.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

A00 – Plan de încadrare în teritoriu, sc. 1:5000

A01 – Plan de situație, sc. 1:500

Întocmit,  
ZEN STUDIO AGD S.R.L.  
Arh. T. Victor Andrieș

